



Informacja o stanie mienia gminy Śrem



za okres od 31 grudnia 2021 roku do 31 grudnia 2022 roku

Urząd Miejski w Śremie
ul. Plac 20 Października 1
63-100 Śrem
tel. 61 28 35 225
e-mail: urząd@srem.pl
www.srem.pl

Spis treści

Wprowadzenie	3
1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego	10
1.1. Aktywa trwałe i obrotowe jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji według kategorii podmiotów mienia komunalnego.....	10
1.2. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie.....	15
1.3. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych.....	17
1.4. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne	19
1.5. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie	21
1.6. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury.....	23
1.7. Wartość księgową nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym	25
2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego.....	27
2.1. Nieruchomości.....	27
2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność i będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem.....	27
2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem	30
2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem	34
2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy	40
2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami	41
2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych	45
2.3. Inwestycje komunalne	45
2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach	49
2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	53

2.4.2.	<i>Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.</i>	54
2.4.3.	<i>Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</i>	55
2.4.4.	<i>Śremski Sport Sp. z o.o.</i>	56
	Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem	57
	Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem.....	58
	Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem	58
	Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem.....	59
	Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem	59
	Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie	60
	Spis schematów.....	64
	Spis tabel	64
	Spis wykresów	66



Wprowadzenie

Przedłożona informacja o stanie mienia gminy Śrem obejmuje okres od 31 grudnia 2021 roku do 31 grudnia 2022 roku. Sporządzenie przedmiotowego dokumentu wiąże się z obowiązkiem określonym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 412). Informacja o stanie mienia wchodzi w skład sprawozdań (sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy Śrem oraz sprawozdania roczne z wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury), które Burmistrz Śremu jest zobowiązany przedstawić Radzie Miejskiej w Śremie.

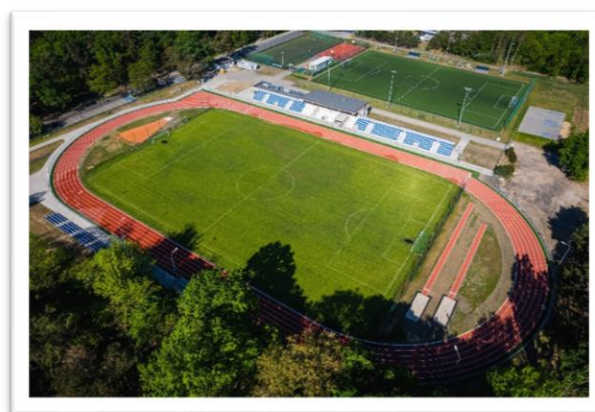
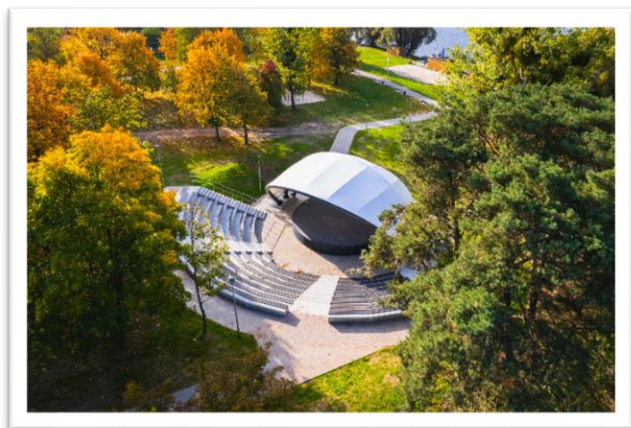
Burmistrz Śremu posiada swobodę w organizacji procesu przygotowania oraz redakcji, co do treści, informacji o stanie mienia komunalnego. W art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych jest określony ogólny zakres, jaki powinna zawierać informacja o stanie mienia komunalnego. Podstawą trybu sporządzenia informacji jest zarządzenie nr 9/2014 Burmistrza Śremu z dnia 28 stycznia 2014 roku w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia, zmienione zarządzeniem nr 145/2019 Burmistrza Śremu z dnia 21 października 2019 roku zmieniające zarządzenie w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia gminy Śrem, jako dokument, zachowuje merytoryczny zakres i strukturę pozwalające porównać informację do poprzednich lat. Z roku na rok zmianom są poddawane elementy formy graficznej oraz publikowane treści wybranych tematycznie obszarów (kategorii informacji o zmianach w stanie mienia komunalnego).

W każdym z dotychczas oddanych opracowań dążono do zachowania spójności i ciągłości prezentowanych informacji, w szczególności w zakresie jawnego

i przejrzystego formułowania wyjaśnień i komentarzy odwołujących się do odmiennych treści, np. formalno-rachunkowych. Takie podejście umożliwia porównywanie danych i informacji w kolejno wydawanych rocznikach informacji o stanie mienia komunalnego (lata 2011-2022). Każdorazowo wprowadzone korekty w przedstawionych dokumentach informacji o zmianie w stanie mienia gminy Śrem odwołują się do realizacji celu, którym jest uzyskanie opracowania stanowiącego jedno z elementarnych źródeł wiedzy o gospodarowanym mieniu przez jednostkę samorządu terytorialnego. Informacja ta niezbędna jest do podejmowania decyzji wpływających na efektywne zarządzanie mieniem komunalnym.

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) jest: *„(...) własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”*.



W ramach podstawowych zasobów mienia komunalnego stanowiących własność, współwłasność lub pozostających pod kontrolą gminy Śrem – na podstawie innych uprawnień przysługujących jednostce samorządu terytorialnego – **należy wyodrębnić** następujące **kategorie**

składników mienia:

- wartości niematerialne i prawne (aktywa trwałe);
- nieruchomości (aktywa trwałe), w tym grunty i budynki;
- ruchome składniki mienia stanowiące, m.in. infrastrukturę: dróg, terenów rekreacyjno-sportowych, obiektów edukacji i kultury czy też wyposażenie budynków, np. administracji, świetlic wiejskich, szaletów miejskich, w urzędzenia, narzędzia, przyrządy, materiały itd. (aktywa trwałe i obrotowe);
- udziały w spółkach prawa handlowego (aktywa trwałe);
- długo- i krótkoterminowe należności (aktywa trwałe i obrotowe);
- krótkoterminowe aktywa finansowe (aktywa obrotowe);
- długo- i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – czynne (aktywa trwałe i obrotowe);
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym:
 - udziały w nieruchomościach (aktywa trwałe w zakresie posiadanego udziału – współwłasność),
 - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości;
 - prawo najmu,
 - prawo użyczenia,
 - prawo użytkowania,

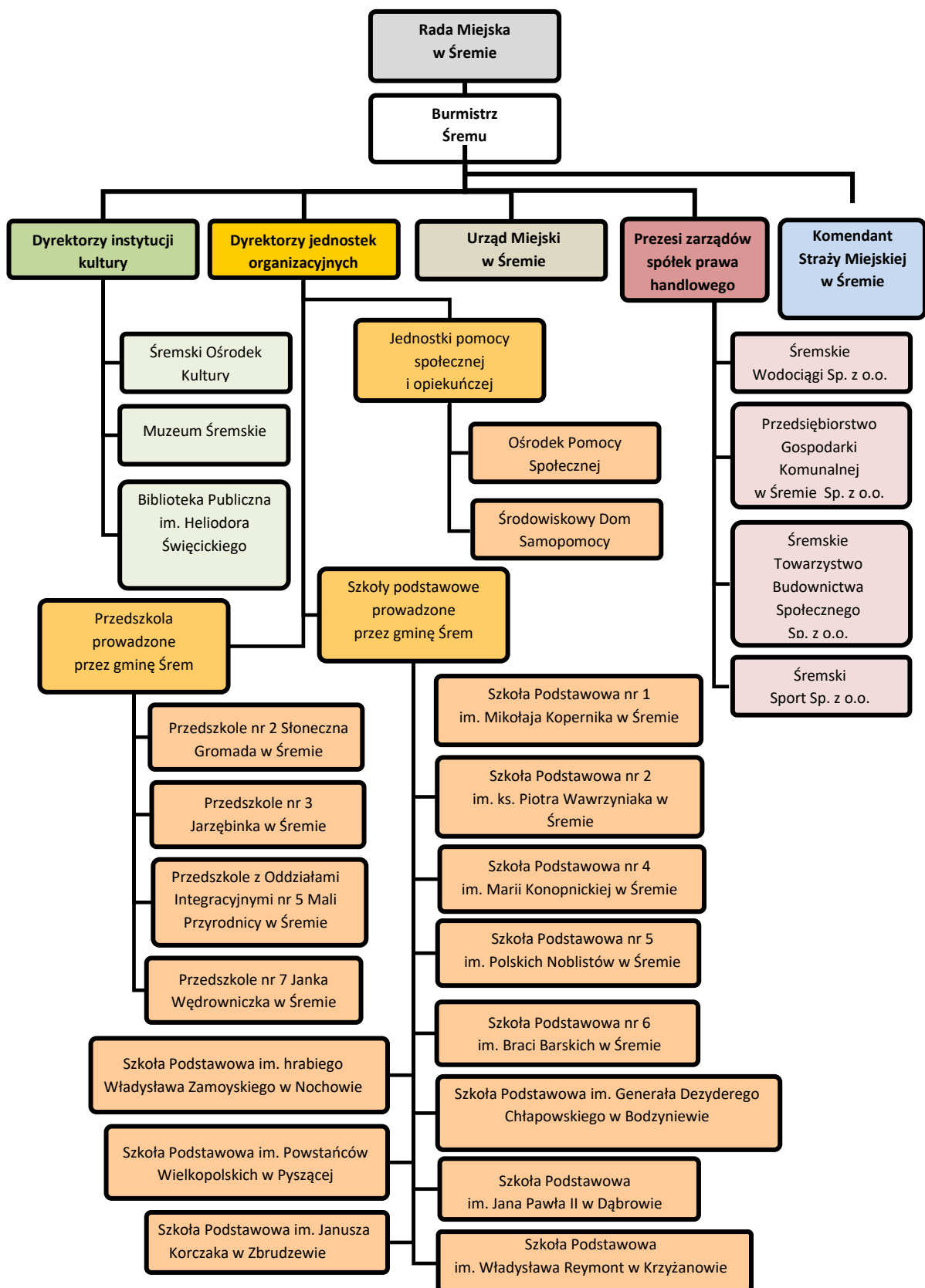


- hipoteka na nieruchomości,
- prawo służebności gruntowej.

Mieniem komunalnym zarządzają lub administrują jego bezpośredni dysponenti, wśród których należy wyszczególnić następujące podmioty:

- jednostki organizacyjne realizujące zadania z zakresu:
 - edukacji publicznej (przedszkola i szkoły podstawowe),
 - pomocy społecznej i wspierania rodzin (ośrodek pomocy społecznej i środowiskowy dom samopomocy),
 - porządku publicznego i bezpieczeństwa (straż miejska),
 - użyteczności publicznej, których nie realizują jednostki organizacyjne wyszczególnione powyżej, a także inne gminne osoby prawne (urząd miejski);
- samorządowe instytucje kultury;
- przedsiębiorstwa komunalne, w tym spółki komunalne i spółki z udziałem gminy;
- usługodawcy zewnętrzni działający na zasadach rynkowych na podstawie zawieranych umów o charakterze cywilno-prawnym, powierzenia – w trybie *in house* – (gminny zasób nieruchomości mieszkaniowych), przy zachowaniu, w szczególności przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych i udzielania pomocy publicznej lub w trybie konkursu na realizację zadania publicznego, np. międzygminne schronisko dla zwierząt.

Struktura jednostek nieposiadających osobowości prawnej i gminnych osób prawnych uczestniczących w procesie sporządzenia informacji o stanie mienia.



Opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe, kontrolowane przez gminne jednostki organizacyjne oraz gminne instytucje kultury, a także spółki komunalne, w których gmina Śrem posiada udziały, **według stanu na 31 grudnia 2021 i 2022 roku.**

Mienie, w jakie są wyposażone jednostki organizacyjne oraz gminne osoby prawne (instytucje kultury i spółki komunalne) na potrzeby prowadzonej działalności, podlega ewidencji zgodnie z polityką rachunkowości, przygotowaną i realizowaną na podstawie przepisów prawa w dziedzinie rachunkowości.

Prezentowane wartości mienia wynikają z prowadzonych ksiąg rachunkowych przez poszczególne podmioty uczestniczące w procesie przygotowania dokumentu. Wartości księgowe nie stanowią wartości



rynkowej mienia (aktualnej, rzeczywistej wartości mienia), a więc nie można odnosić ich adekwatnie do warunków istniejących w gospodarce. Wartości początkowe poszczególnych składników mienia, bez uwzględnienia stopnia umorzenia majątku (wartość księgowa umorzenia), stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku. W przypadku spółek komunalnych wartości prezentowane w informacji stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku i pomniejszone o wartość odpisów umorzenia.

W uzupełnieniu do danych księgowych również zostały wykorzystane informacje zgromadzone w rejestrach prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie, obejmując różnego rodzaju zagregowane kategorie składników mienia.

Zmiana wartości prezentowanego mienia komunalnego w stosunku do stanu z poprzedniego okresu sprawozdawczego wynika z takich zdarzeń, jak:

- gospodarowanie mieniem w ramach bieżącej działalności jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółek komunalnych;
- przedsięwzięcia inwestycyjne zrealizowane przez gminę Śrem;
- zmiany w zaangażowaniu kapitałowym gminy Śrem w spółkach prawa handlowego.



1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego

1.1. Aktywa trwałe i obrotowe jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji według kategorii podmiotów mienia komunalnego

Tabela 1. Wartość księgowa (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2021	2022		
A. Aktywa trwałe	655 958 548,99 zł	691 739 253,25 zł	35 780 704,26 zł	5,45%
I. Wartości niematerialne i prawne	998 734,17 zł	998 734,17 zł	-	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	550 061 722,87 zł	572 714 874,52 zł	22 653 151,65 zł	4,12%
III. Należności długoterminowe	1 210 626,12 zł	1 145 466,57 zł	-65 159,55 zł	-5,38%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	95 929 931,20 zł	108 048 945,00 zł	12 119 013,80 zł	12,63%
V. Długoterminowe rozliczenia	7 757 534,63 zł	8 831 232,99 zł	1 073 698,36 zł	13,84%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	15 836 063,02 zł	16 918 534,39 zł	1 082 471,37 zł	6,84 %
I. Zapasy	50 639,00 zł	81 885,61 zł	31 246,61 zł	61,70%
II. Należności krótkoterminowe	12 937 169,57 zł	14 120 385,94 zł	1 183 216,37 zł	9,15%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 831 828,09 zł	2 713 112,42 zł	-118 715,67 zł	-4,19%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia	16 426,36 zł	3 150,42 zł	-13 275,94 zł	-80,82%
C. Inne aktywa	1,05 zł	74,70 zł	73,65 zł	7014,29%
Razem	671 794 613,06 zł	708 657 862,34 zł	36 863 249,28 zł	5,49%

* W informacji o stanie mienia gminy Śrem za 2021 rok kwota wartości niematerialnych i prawnych wynosiła 794.720,93 zł, natomiast w informacji za 2022 rok, kwota ta wynosi

998.734,17. Różnica w kwocie 204.013,24 zł powstała wskutek innego sposobu przedstawienia wartości księgowej.

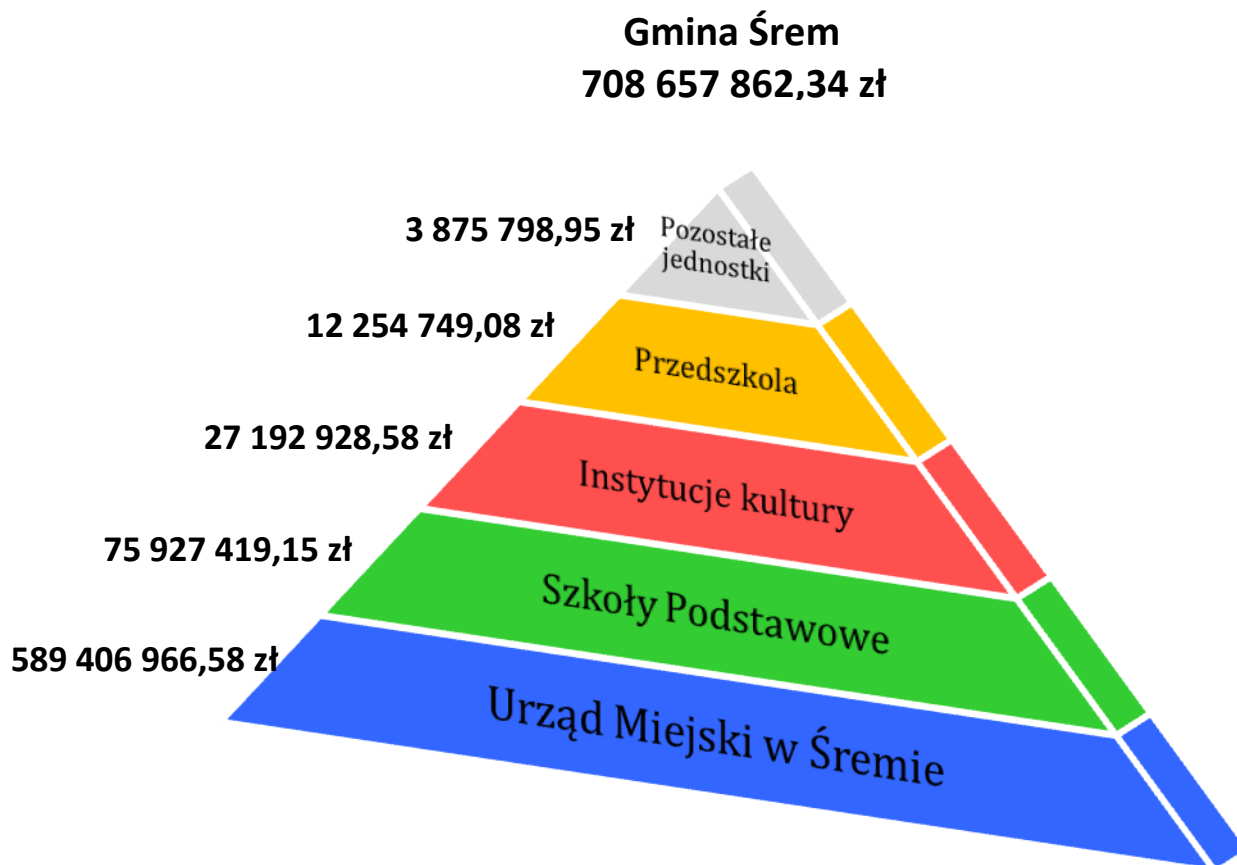
W zakresie aktywów obrotowych różnica ich wartości między danymi dostarczonymi na potrzeby sporządzenia informacji za 2021 rok, a danymi przekazanymi w kolejnym roku, wynosi 537,43 zł (zmniejszenie kwoty aktywów obrotowych o 0,007%). W ramach struktury aktywów obrotowych nastąpiły zmiany w zakresie:

- zapasów z 49 939,29 zł na 50.639,00 zł (699,71zł; 1,4%);
- krótkoterminowych aktywów finansowych z 2.832.111,76 zł na 2.831.828,09 zł (-283,67; -0,01%).

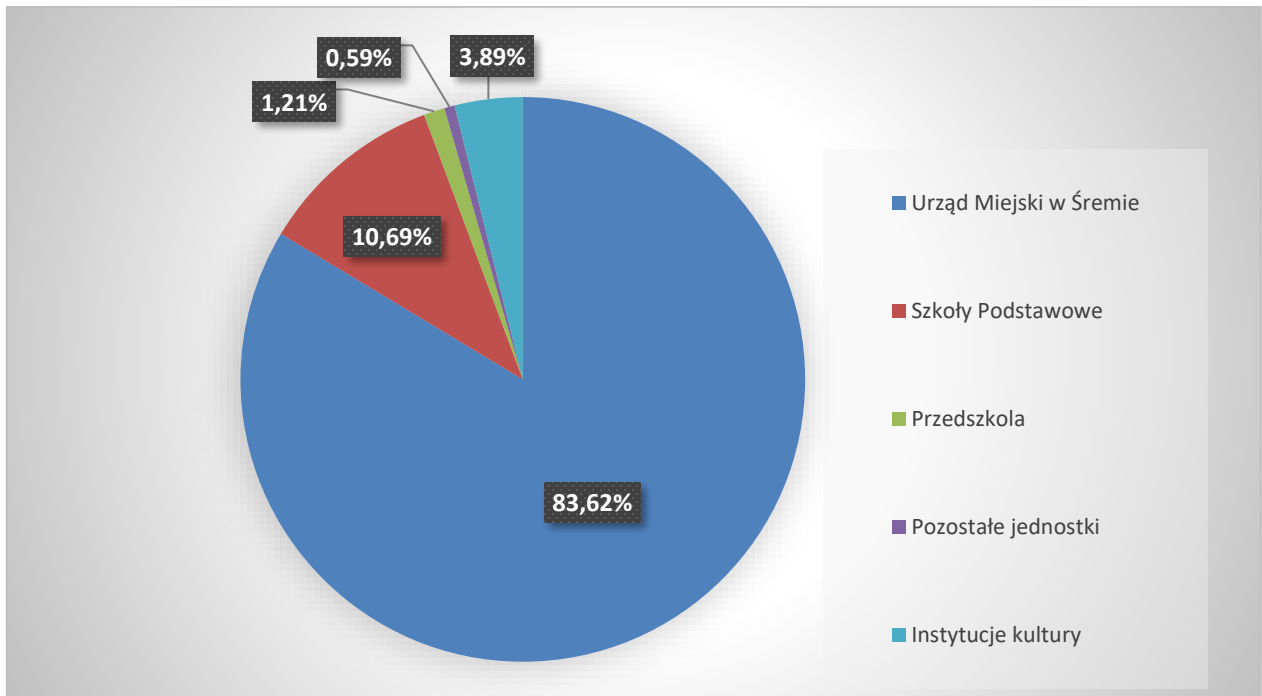
Ogólna kwota aktywów zwiększyła się o 204.429,28 zł (0,03%) według stanu na 31 grudnia między informacją prezentowaną za 2021 rok i informacją ujętą w opracowaniu za 2022 rok. Rozbieżności w prezentowanych wartościach wynikają z terminu, w jakim są opracowywane i przedkładane dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca każdego roku, a terminem, na jaki są sporządzane sprawozdania finansowe jednostek (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia). Niewielka skala rozbieżności w żaden sposób nie umniejsza jakości informacji o stanie mienia gminy zarówno za 2021, jak i 2022 rok.

Zmiany wartości poszczególnych pozycji aktywów trwałych i obrotowych według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku w stosunku do informacji prezentowanych w dokumencie za poprzedni okres, każdorazowo zostały wyjaśnione w komentarzu do tabel przedstawiających wartość aktywów określonej kategorii podmiotów mienia komunalnego (patrz: s. 13-22).

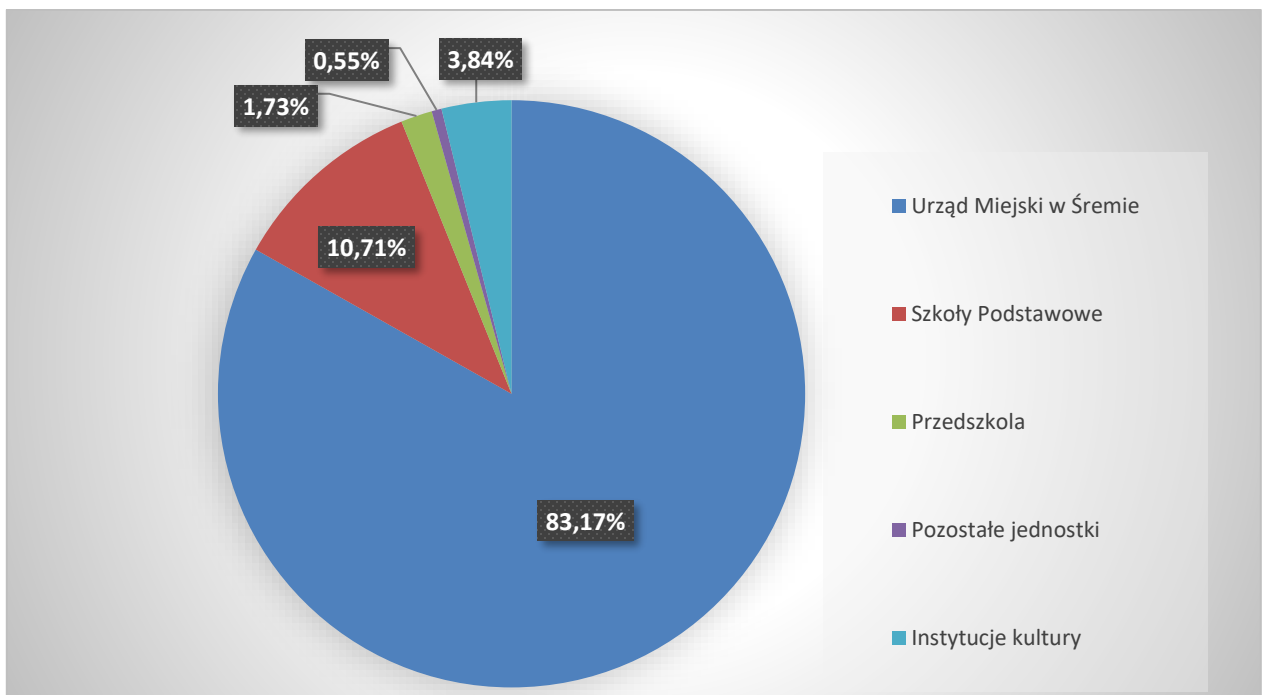
Schemat 1. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2022 roku



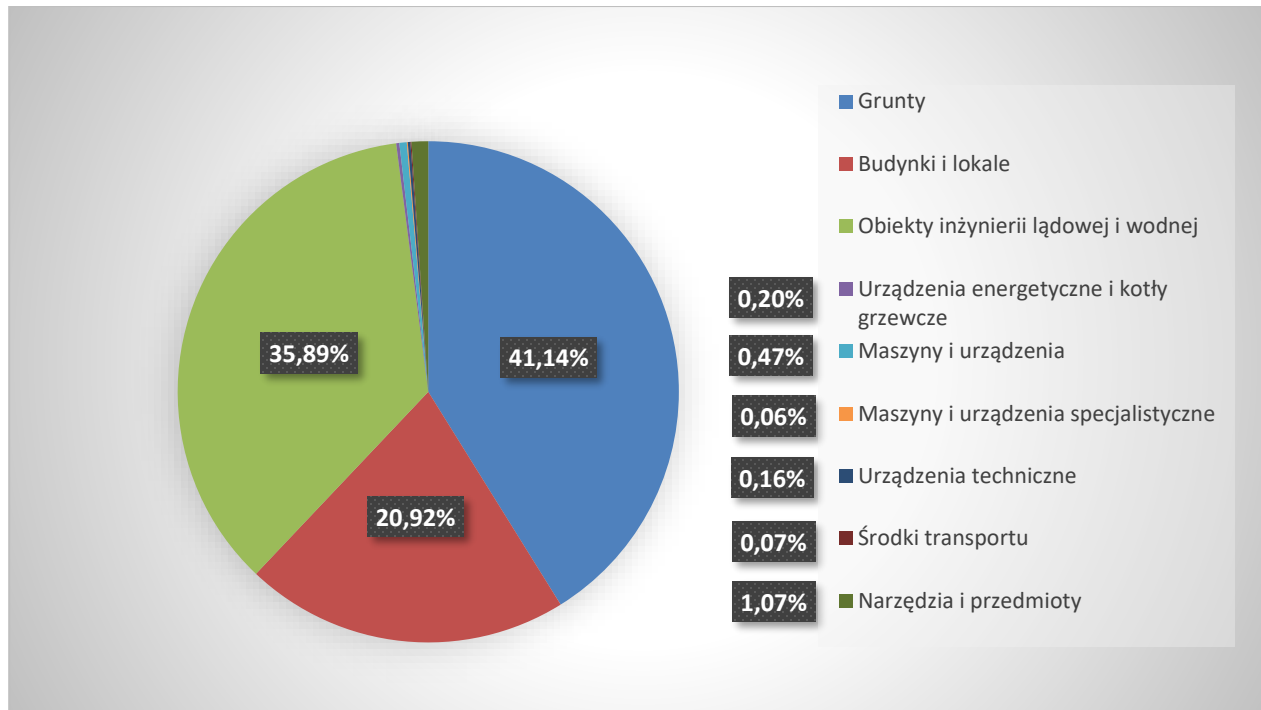
Wykres 1. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2021 roku



Wykres 2. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2022 roku



Wykres 3. Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2022 roku



1.2. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie

Tabela 2. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

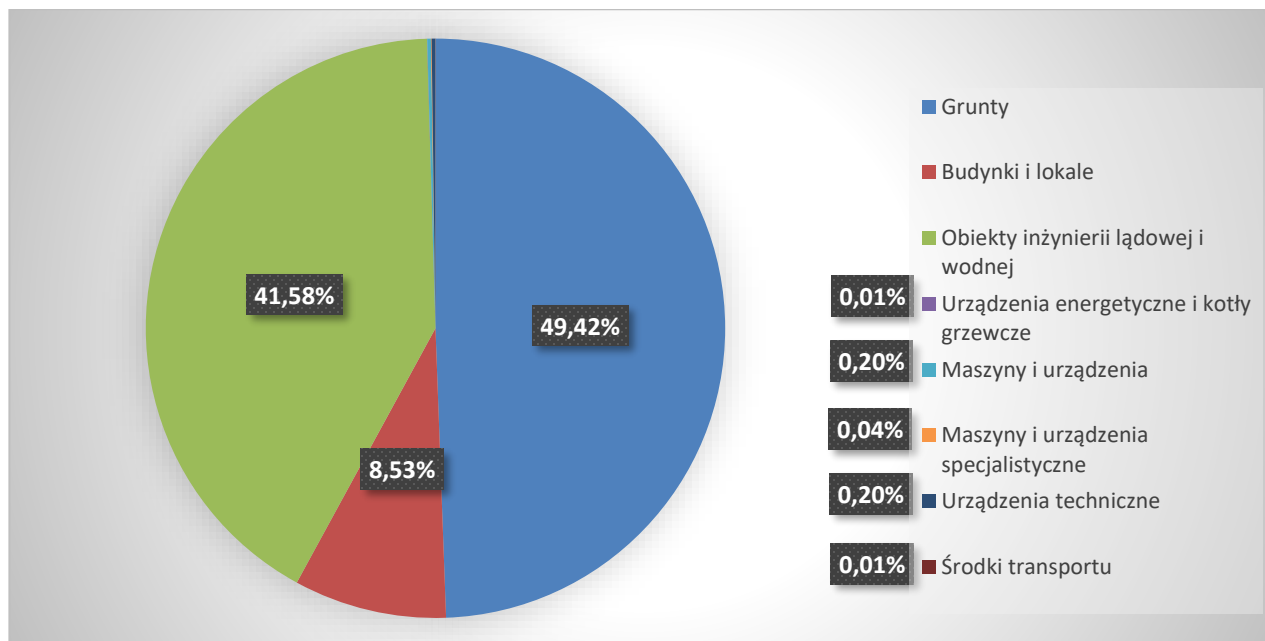
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2021	2022		
A. Aktywa trwałe	548 992 903,07 zł	575 529 634,27 zł	26 536 731,20 zł	4,83%
I. Wartości niematerialne i prawne	986 038,23 zł	986 038,23 zł	- zł	0,00%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	450 866 307,52 zł	465 349 184,47 zł	14 482 876,95 zł	3,21%
III. Należności długoterminowe	1 210 626,12 zł	1 145 466,57 zł	-65 159,55 zł	-5,38%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	95 929 931,20 zł	108 048 945,00 zł	12 119 013,80 zł	12,63%
V. Długoterminowe rozliczenia	-	-	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	12 767 981,96 zł	13 877 332,31 zł	1 109 350,35 zł	8,69%
I. Zapasy	-	-	-	-
II. Należności krótkoterminowe	10 976 967,18 zł	12 152 426,74 zł	1 175 459,56 zł	10,71%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 791 014,78 zł	1 724 905,57 zł	-66 109,21 zł	-3,69%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia	-	-	-	-
C. Inne aktywa	-	-	-	-
Razem	561 760 885,03 zł	589 406 966,58 zł	27 646 081,55 zł	4,92%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 37,88% (37,60% w 2021 roku).

Tabela 3. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2021	2022		
Środki trwałe, w tym:	446 224 207,97 zł	461 194 179,67 zł	14 969 971,70 zł	3,35%
Grunty	227 496 544,47 zł	226 162 925,02 zł	-1 333 619,45 zł	-0,59%
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	37 572 991,17 zł	39 030 911,81 zł	1 457 920,64 zł	3,88%
Obiekty inżynierii lądowej	176 525 039,24 zł	190 311 772,63 zł	13 786 733,39 zł	7,81%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	64 421,56 zł	64 421,56 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	517 429,13 zł	928 556,63 zł	411 127,50 zł	79,46%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	22 793,20 zł	179 253,22 zł	156 460,02 zł	686,43%
Urządzenia techniczne	806 528,27 zł	926 508,34 zł	119 980,07 zł	14,88%
Środki transportu	52 000,00 zł	52 000,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	3 166 460,93 zł	3 537 830,46 zł	371 369,53 zł	11,73%

Wykres 4. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2022 roku



1.3. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych

Tabela 4. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

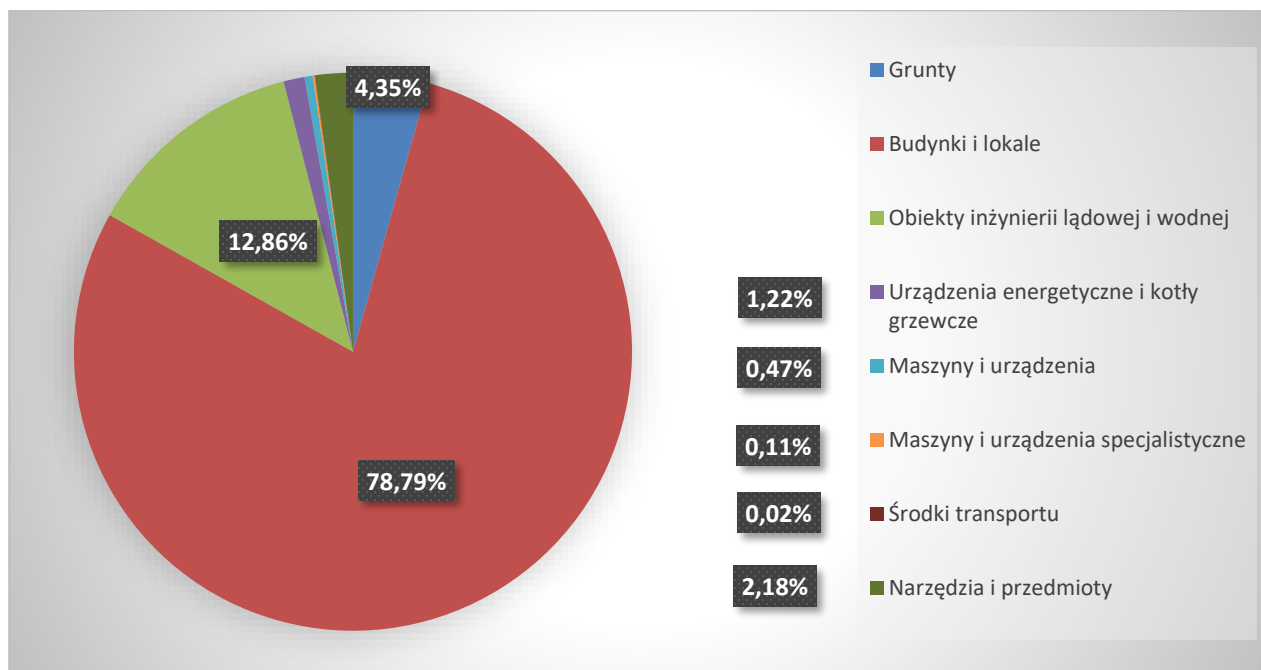
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2021	2022		
A. Aktywa trwałe	70 634 930,00 zł	74 639 755,23 zł	4 004 825,23 zł	5,67%
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	70 634 930,00 zł	74 639 755,23 zł	4 004 825,23 zł	5,67%
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	1 188 011,81 zł	1 301 139,83 zł	113 128,02 zł	9,52%
I. Zapasy	30 673,74 zł	49 603,44 zł	18 929,70 zł	61,71%
II. Należności krótkoterminowe	695 955,60 zł	720 934,50 zł	24 978,90 zł	3,59%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	461 382,47 zł	530 601,89 zł	69 219,42 zł	15,00%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
C. Inne aktywa	-	-	-	-
Razem	71 822 941,81 zł	75 940 895,06 zł	4 117 953,25 zł	5,73%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 42,85% (42,56% w 2021 roku).

Tabela 5. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2021	2022		
Środki trwałe, w tym:	70 250 264,93 zł	74 639 755,23 zł	4 389 490,30 zł	6,25%
Grunty	3 254 704,40 zł	3 250 375,14 zł	-4 329,26 zł	-0,13%
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	57 772 793,93 zł	58 807 617,55 zł	1 034 823,62 zł	1,79%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 297 655,41 zł	9 595 721,33 zł	2 298 065,92 zł	31,49%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	912 070,77 zł	912 070,77 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	300 253,17 zł	349 415,89 zł	49 162,72 zł	16,37%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	0,00	84 407,65 zł	84 407,65 zł	100%
Środki transportu	0,00	14 700,00 zł	14 700,00 zł	100%
Narzędzia i przedmioty	712 787,25 zł	1 625 446,90 zł	912 659,65 zł	128,04%

Wykres 5. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2022 roku



1.4. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne

Tabela 6. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

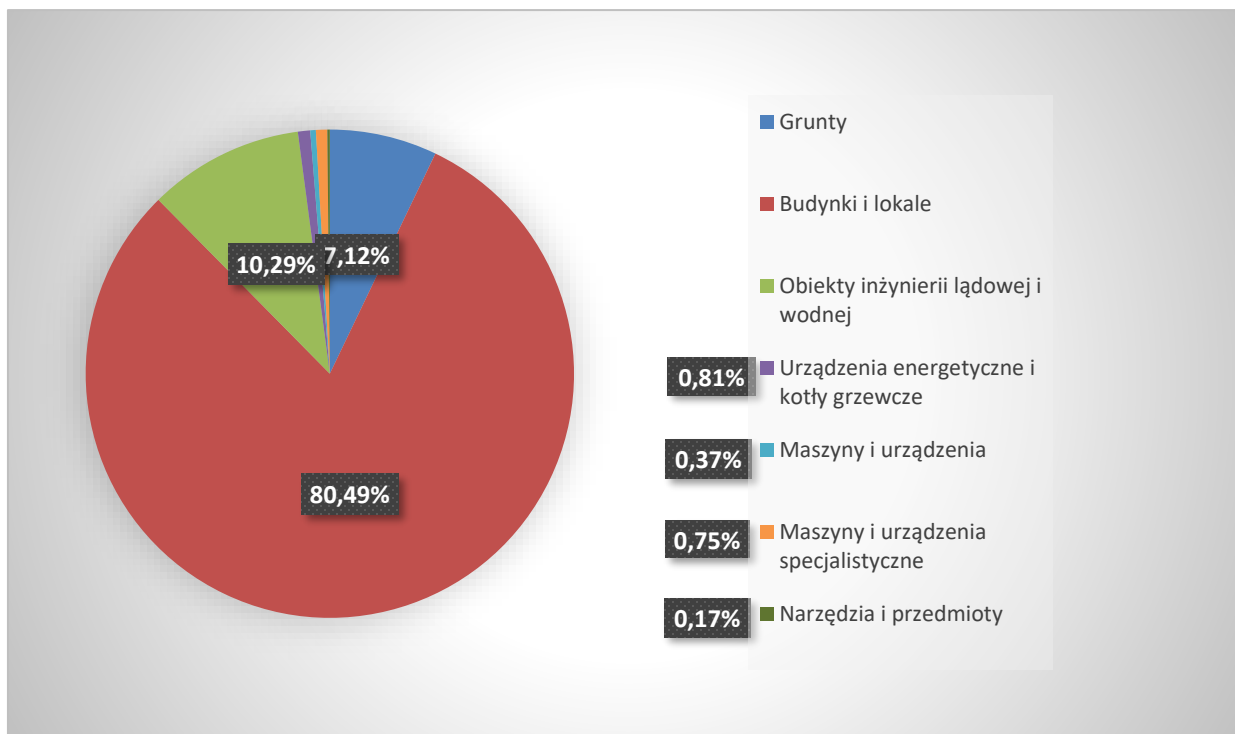
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2021	2022		
A. Aktywa trwałe	8 039 339,75 zł	12 180 964,79 zł	4 141 625,04 zł	51,52%
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	8 039 339,75 zł	12 180 964,79 zł	4 141 625,04 zł	51,52%
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	63 192,72 zł	73 784,29 zł	10 591,56 zł	16,76%
I. Zapasy	15 574,40 zł	27 685,70 zł	12 111,30 zł	77,76%
II. Należności krótkoterminowe	35 191,10 zł	37 016,26 zł	1 825,15 zł	5,19%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	12 427,22 zł	9 082,33 zł	-3 344,89 zł	-26,92%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
C. Inne aktywa	-	-	-	-
Razem	8 102 532,47 zł	12 254 749,08 zł	4 152 216,60 zł	51,25%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 28,27% (41,28% w 2021 roku).

Tabela 7. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2021	2022		
Środki trwałe, w tym:	8 039 339,75 zł	12 180 964,79 zł	4 141 625,04 zł	51,52%
Grunty	867 285,03 zł	867 285,03 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	5 878 043,01 zł	9 804 572,05 zł	3 926 529,04 zł	67%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 128 424,53 zł	1 253 424,53 zł	125 000,00 zł	11%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	85 961,30 zł	99 057,30 zł	13 096,00 zł	15%
Maszyny i urządzenia	45 086,49 zł	45 086,49 zł	-	0%-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	14 357,63 zł	91 357,63 zł	77 000 zł	536%
Środki transportu	-	-	-	-
Narzędzia i przedmioty	20 181,76 zł	20 181,76 zł	-	-

Wykres 6. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2022 roku



1.5. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie

Tabela 8. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

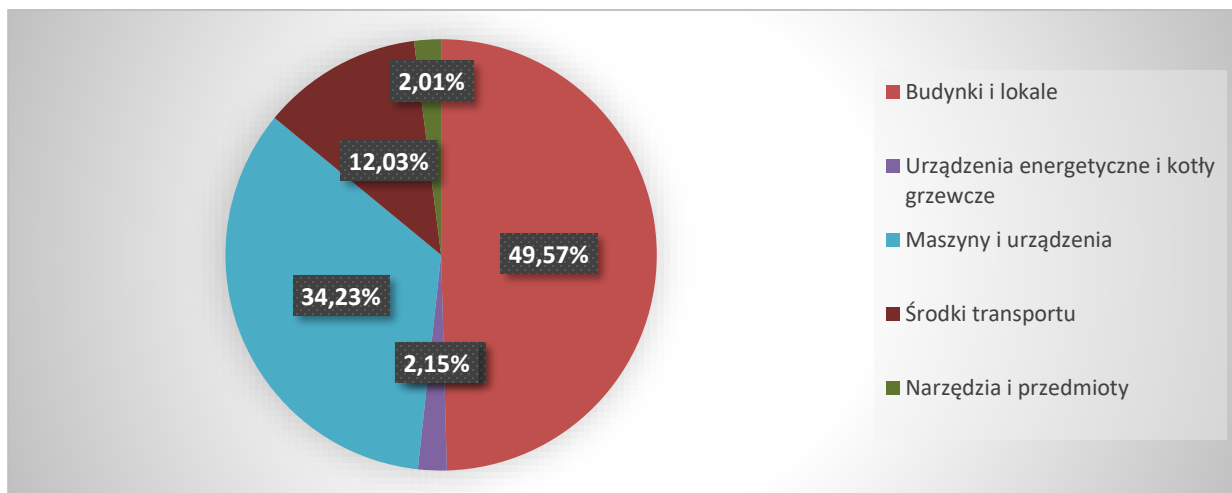
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2021	2022		
A. Aktywa trwałe	2 684 725,91 zł	2 661 618,37 zł	-23 107,54 zł	-0,86%
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 684 725,91 zł	2 661 618,37 zł	-23 107,54 zł	-0,86%
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	1 280 030,49 zł	1 214 180,58 zł	-65 849,91 zł	-5,14%
I. Zapasy	1 158,43 zł	1 379,64 zł	221,21 zł	19,10%
II. Należności krótkoterminowe	1 202 313,16 zł	1 147 618,09 zł	-54 695,07 zł	-4,55%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	76 558,90 zł	65 182,85 zł	-11 376,05 zł	-14,86%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	3 964 756,40 zł	3 875 798,95 zł	-88 957,45	-2,24%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 71,30% (71,44% w 2021 roku). Różnica w wartościach z 2021 r. w aktywach obrotowych wynosi 416,02 zł. Było 1.279.614,47 zł, a jest 1.280.030,49 zł. O kwotę 699,71 zł zwiększono nieujęte zapasy, a o kwotę 283,69 zł zmniejszono krótkoterminowe aktywa finansowe.

Tabela 9. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2021	2022		
Środki trwałe, w tym:	2 684 725,91 zł	2 661 618,37 zł	-23 107,54 zł	-0,86%
Grunty	-	-	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	1 319 432,99 zł	1 319 432,99 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	57 290,50 zł	57 290,50 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	911 141,02 zł	911 141,02 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	-	-	-	-
Środki transportu	365 150,00 zł	320 250,00 zł	-44 900,00 zł	-12,30%
Narzędzia i przedmioty	31 711,40 zł	53 503,86 zł	21 792,46 zł	68,72%

Wykres 7. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałej jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2022 roku



1.6. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury

Tabela 10. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

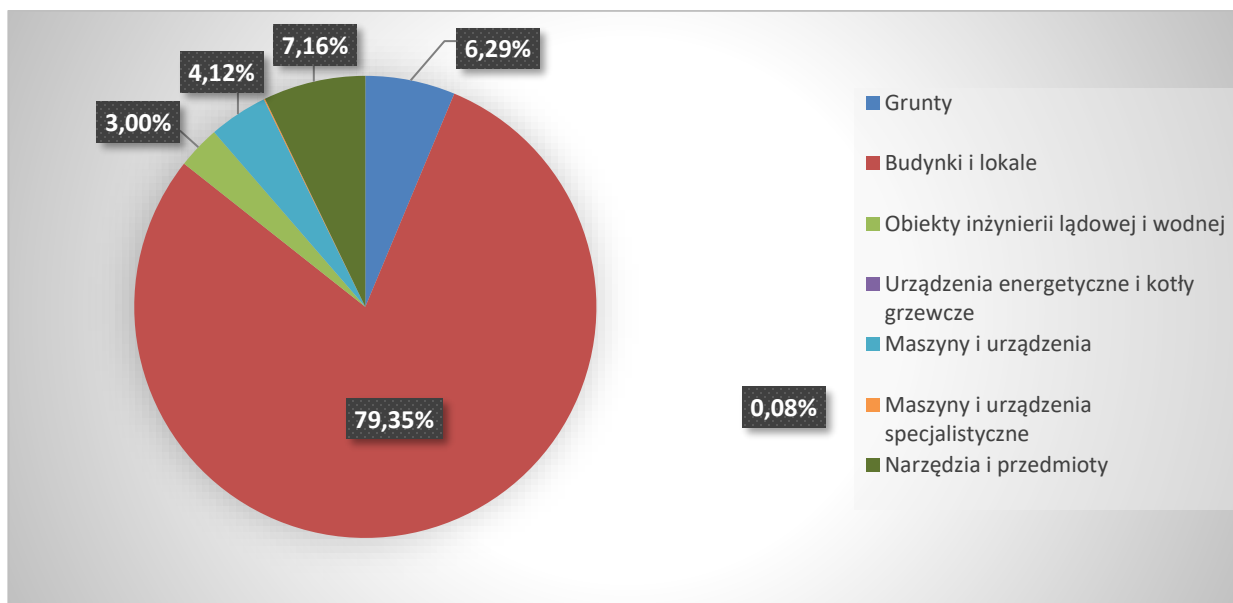
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2021	2022		
A. Aktywa trwałe	25 606 650,17 zł	26 727 280,50 zł	1 120 630,33 zł	4,38%
I. Wartości niematerialne i prawne	12 695,94 zł	12 695,94 zł	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	17 836 419,60 zł	17 883 351,57 zł	46 931,97 zł	0,26%
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 757 534,63 zł	8 831 232,99 zł	1 073 698,36 zł	13,84%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	536 846,04 zł	465 573,38 zł	-71272,66 zł	-13,28%
I. Zapasy	3 232,43 zł	3 216,83 zł	-15,60 zł	-0,48%
II. Należności krótkoterminowe	26 742,53 zł	62 390,35 zł	35 647,82 zł	133,30%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	490 444,72 zł	396 815,78 zł	-93 628,94 zł	-19,09%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	16 426,36 zł	3150,42 zł	-13275,94 zł	80,82%
C. Inne aktywa	1,05 zł	74,70 zł	73,65 zł	7014,29%
Razem	26 143 497,26 zł	27 192 928,58 zł	1 049 431,32 zł	4,01%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 12,48% (29,77% w 2021 roku).

Tabela 11. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2021	2022		
Środki trwałe, w tym:	10 702 778,94 zł	10 717 014,54 zł	14 235,60 zł	0,13%
Grunty	674 440,00 zł	674 440,00 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	8 503 697,78 zł	8 503 697,78 zł	-	-
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	322 007,81 zł	322 007,81 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	-	-	-	-
Maszyny i urządzenia	441 037,82 zł	441 037,82 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	8 670,00 zł	8 670,00 zł	-	-
Środki transportu	-	-	-	-
Narzędzia i przedmioty	752 925,53 zł	767 161,13 zł	14 235,60 zł	1,89%

Wykres 8. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2022 roku



1.7. Wartość księgowa nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym

Tabela 12. Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2021 roku

Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
		Grunty	Budynki	Razem
Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	11 371 835,19 zł	11 682 735,19 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przedszkole nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	334 143,00 zł	2 943 777,07 zł	3 277 920,07 zł
Przedszkole nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 012 154,11 zł	1 204 845,11 zł
Przedszkole nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 592 795,60 zł	1 780 175,60 zł
Przedszkole nr 7 "Janka Wędrowniczka"	Śrem	128 685,05 zł	1 543 000,00 zł	1 671 685,05 zł
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka	Śrem	334 143,00 zł	2 943 777,07 zł	3 277 920,07 zł
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	4 953 388,90 zł	5 446 532,90 zł
Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	Śrem	734 972,99 zł	8 414 692,00 zł	9 149 664,99 zł
Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	14 555 909,53 zł	15 266 097,03 zł
Szkoła Podstawowa im. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzyniewie	Bodzyniewo	122 123,00 zł	3 985 898,52 zł	4 108 021,52 zł
	Mórka	25 573,00 zł	0,00 zł	25 573,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Pysząca	103 304,00 zł	1 560 734,24 zł	1 664 038,24 zł
Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	4 255 208,83 zł	4 342 359,41 zł
Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Nochowo	154 624,39 zł	4 389 293,79 zł	4 543 918,18 zł
Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Zbrudzewie	Zbrudzewo	74 013,01 zł	3 420 309,59 zł	3 494 322,60 zł
	Nieścabin	7 800,00 zł	0,00 zł	7 800,00 zł
Razem		4 408 503,54 zł	75 996 894,66 zł	80 405 398,20 zł

*Różnica w wartości budynków Urzędu Miejskiego w kwocie 418.406,06 zł między wartością podaną w informacji za 2021 r. a wartością prezentowaną w informacji za 2022 r. wynika z omyłki rachunkowej.

Tabela 13. Wartość księgową (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2022 roku

Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
		Grunty	Budynki	Razem
Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	11 421 533,34	11 732 433,34 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przedszkole nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 730 093,30 zł	2 088 622,28 zł
Przedszkole nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 102 154,11 zł	1 294 845,11 zł
Przedszkole nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 592 795,60 zł	1 780 175,60 zł
Przedszkole nr 7 "Janka Wędrowniczka"	Śrem	128 685,05 zł	5 469 529,04 zł	5 598 214,09 zł
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka	Śrem	334 143,00 zł	3 433 686,87 zł	3 767 829,87 zł
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	5 057 401,26 zł	5 550 545,26 zł
Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	Śrem	734 972,99 zł	8 563 522,00 zł	9 298 494,90 zł
Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	14 704 687,59 zł	15 414 875,09 zł
Szkoła Podstawowa im. Dezyderygo Chłapowskiego w Bodzyniewie	Bodzyniewo	122 123,00 zł	4 225 359,76 zł	4 347 482,76 zł
	Mórka	25 573,00 zł	0,00 zł	25 573,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Pysząca	103 304,00 zł	1 612 946,14 zł	1 716 250,14 zł
Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	4 283 621,83 zł	4 370 772,41 zł
Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowiu	Nochowo	154 624,39 zł	4 389 293,79 zł	4 543 918,18 zł
Szkoła Podstawowa in. Janusza Korczaka w Zbrudzewie	Zbrudzewo	74 013,01 zł	3 482 978,09 zł	3 556 991,01 zł
	Niestąbin	7 800,00 zł	0,00 zł	7 800,00 zł
	Razem	4 432 889,52 zł	80 123 722,94 zł	84 556 612,28 zł

2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego

2.1. Nieruchomości

2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność i będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem

Tabela 14. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem i będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie kategorii zasobów gruntów	Powierzchnia gruntów (w ha)		Zmiana powierzchni gruntów (w ha)	Procentowa zmiana powierzchni gruntów
	2021	2022		
Własność, w tym:	745,7065	748,7152	3,0087	0,40%
Zasób gruntów depozytowych	186,3613	180,9194	-5,4419	-2,92%
Zasób gruntów drogowych	407,9820	415,3013	7,3193	1,79%
Zasób gruntów mieszkaniowych	2,6929	2,7038	0,0109	0,40%
Zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej, w tym tereny zieleni	98,6253	98,6253	0,00	0,00%
Zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych	7,4493	7,4493	0,00	0,00%
Zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym	21,2945	22,4262	1,1317	5,31%
Grunty oddane w trwały zarząd, w tym:	21,3012	21,2899	0,0000	0,00%
Przedszkola	2,2824	2,2824	0,0000	0,00%
Szkoły Podstawowe	18,7079	18,6966	-0,0113	-0,05%
Urząd Miejski w Śremie	0,3109	0,3109	0,0000	0,00%
Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy	0,0363	0,0000	-0,0363	-100,00%
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	108,9896	108,9896	0,0000	0,00%
Razem	854,7324	857,7048	2,9724	0,35%

Tabela 15. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2021 roku

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)						Zasób gruntów oddanych w trwały zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Dragowy	Użyteczności publicznej, w tym zieleń*	Mieszkaniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	137,1418	7,4493	88,2263	96,9271	1,8829		10,8479	342,4753
Binkowo	1,4263		5,8767			1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813			0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3607			0,1187	1,9780	7,3977
Bystrzek (Łęg)	1,1831		6,5761					7,7592
Dalewo	0,0983		13,8126		0,0952	1,2628		15,2689
Dąbrowa (Grodzewo)			18,8476	0,0303		0,0379	1,0757	19,9915
Dobczyn			0,8415					0,8415
Gaj			9,0733	1,2706		1,2178		11,5617
Góra			7,0591	0,2959		0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856		0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428	0,0090		0,1699		7,1217
Kaleje			10,9749			0,0670		11,0419
Krzyżanowo			7,7771			0,8106	0,4607	9,0484
Luciny			13,4361			1,8092		15,2453
Marianowo			1,2324					1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6207			1,7418		21,3625
Mórka	0,0199		17,5134			0,6555	1,5353	19,7241
Niesłabin	12,8735		16,6920				1,3495	30,9150
Nochowo	1,2925		22,9768	0,0293		0,7492	1,8748	26,9226
Olsza	0,0005		1,0002			1,0531		2,0538
Orkowo	22,8413		11,7366			3,7554		38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239			0,6605		14,2912
Pełczyn			4,2103			0,4295		4,6398
Psarskie	3,0676		26,6182			1,5538		31,2396
Pyszcząca (Sosnowiec)	0,4214		21,1025			1,1446	1,2801	23,9486
Szymanowo	0,1001		7,0908			0,1377		7,3286
Wyrzeka	4,0050		7,4662			0,2638		11,7350
Zbrudzewo	0,0009		25,0263	0,0631		1,0071	0,8992	26,9966
Razem	186,3613	7,4493	407,9820	98,6253	2,6929	21,2945	21,3012	745,7065

W okresie, za jaki jest przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego, zmiany w zakresie nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem, w tym oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym lub użytkowanie wieczyste, wynikają z:

- sprzedaży nieruchomości w drodze przetargowej i bezprzetargowej, przede wszystkim z zasobu gruntów depozytowych;
- nabycia nieruchomości do zasobu gruntów drogowych w drodze transakcji kupna-sprzedaży lub w trybie decyzji administracyjnych, np. postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

Tabela 16. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2022 roku

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)						Zasób gruntów oddanych w trwałe zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usługi społecznych	Drogowy	Użyteczności publicznej, w tym zieleń	Mieszkaniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	133,3693	7,4493	88,1606	96,9271	1,8938		10,8479	338,6480
Binkowo	1,4263		5,8767			1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813			0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3607			0,1187	1,9780	7,3977
Bystrzek (Łęg)	1,1831		6,5761					7,7592
Dalewo	0,0983		13,8274		0,0952	1,2628		15,2837
Dąbrowa (Grodzewo)			18,8589	0,0303		0,0379	1,0644	19,9915
Dobczyn			0,8415					0,8415
Gaj			9,0733	1,2706		1,2178		11,5617
Góra			7,0591	0,2959		0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856		0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428	0,0090		0,1699		7,1217
Kaleje			10,9749			0,0670		11,0419
Krzyżanowo			7,7771			0,8106	0,4607	9,0484
Luciny			13,4361			1,8092		15,2453
Marianowo			1,2324					1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6207			1,7418		21,3625
Mórka			17,5134			0,6555	1,5353	19,7042
Nieślabin	12,8735		16,6920				1,3495	30,9150
Nochowo	1,2925		23,0807	0,0293		0,7492	1,8748	27,0265
Olsza	0,0005		1,0002			1,0531		2,0538
Orkowo	22,8413		11,7366			3,7554		38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239			0,6605		14,2912
Pełczyn			4,2103			0,4295		4,6398
Psarskie	2,9630		26,6508			1,5538		31,1676
Pysząca (Sosnowiec)	0,0082		21,3710			1,1446	1,2801	23,8039
Szymanowo	0,1001		7,1317			0,1377		7,3695
Wyrzeka	2,8733		7,4662			1,3955		11,7350
Zbrudzewo	0,0009		31,9393	0,0631		1,0071	0,8992	33,9096
Razem	180,9194	7,4493	415,3013	98,6253	2,7038	22,4262	21,2899	748,7152

2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem

Tabela 17. Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Lokalizacja nieruchomości	Ilość działek w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy w nieruchomości w 2021 roku	Udział gminy Śrem	
				2021	2022
ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem	1	0,1705	3	36,90%	36,90%
ul. Adama Mickiewicza 55, Śrem	1	0,2507	4	59,75%	59,75%
ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem	1	0,2133	3	50,80%	50,80%
ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem	1	0,1943	3	43,50%	43,50%
ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem	1	0,1682	1	11,95%	11,95%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem	2	0,1005	2	31,81%	31,81%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem	2	0,0950	3	57,00%	57,00%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem	2	0,1249	8	50,60%	50,60%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5, Śrem	2	0,0975	4	78,30%	78,30%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem	2	0,1495	5	23,36%	23,36%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 7, Śrem	2	0,1093	8	88,93%	88,93%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8, Śrem	2	0,1067	6	81,57%	72,77%
ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	2	0,1790	16	31,60%	31,60%
ul. Farna 22 i 22a, Śrem	3	0,0791	2	21,60%	21,60%
ul. Grunwaldzka 8A, Śrem	1	0,0882	10	20,00%	15,00%
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21	1	0,1837	5	89,22%	89,22%
ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem	3	0,3189	14	35,31%	35,31%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10, Śrem					
ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem	2	0,1483	5	16,08%	16,08%
ul. Jana Kochanowskiego 3, Śrem	2	0,1685	10	29,23%	29,23%
ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 9, Śrem	1	0,0371	3	52,70%	52,70%
ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	6	1,3919	119	72,10%	70,90%
ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	1	0,1213	48	49,00%	45,50%
ul. Piaskowa 9, Śrem	1	0,0214	3	69,21%	69,21%
ul. Plac 20 Października 11, Śrem	1	0,0531	5	64,69%	64,69%
ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Śrem	2	0,1618	9	34,10%	34,10%
ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem	2	0,1255	7	28,95%	28,95%
ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem	3	0,1069	12	62,80%	58,97%
ul. Stary Rynek 1, Śrem	1	0,0416	12	74,50%	74,50%
ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	2	0,1202	44	36,70%	35,00%
ul. Zachodnia 32, Śrem	1	0,3758	4	65,40%	65,40%
Razem	54	5,5027	378		

*W 2019 roku został dokonany nowy podział udziałów w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Adama Mickiewicza 55 w Śremie na skutek wyodrębnienia nowych powierzchni użytkowych w budynku.

Tabela 18. Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2022 roku

Lokalizacja nieruchomości, w której lokal mieszkalny został sprzedany	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31 grudnia		Zmiana ilości lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości	Powierzchnia użytkowa zbytych lokali mieszkalnych	Dochód uzyskany z tytułu zbycia lokali mieszkalnych po udzieleniu bonifikaty (50%)
	2021	2022			
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8, Śrem	6	5	1	47,91 m ²	81 128,00 zł
ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	44	42	2	74,75 m ²	213 635,00 zł
ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem	12	11	1	36,00 m ²	67 887,50 zł
ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	48	44	4	160,94 m ²	380 062,00 zł
ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	119	117	2	91,80 m ²	151 891,50 zł
ul. Grunwaldzka 8, Śrem	10	9	1	58,53 m ²	96 398,00 zł
Poznań, Os. Przyjaźni 16/163	1	0	1	26,50 m ²	233 000,00 zł*
	Razem		12	496,43 m²	1 224 002,00 zł

*Lokale mieszkalne sprzedane w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne.

W 2022 roku gmina Śrem sprzedała 3 lokale mieszkalne w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 91,39 m², uzyskując z tego tytułu dochody ogółem w kwocie 520.290,00 zł. Pozostałe 9 lokali mieszkalnych zostało sprzedanych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców o łącznej powierzchni użytkowej 357,13 m², uzyskując z tego tytułu dochody ogółem w kwocie 703.712,00 zł (dochód z tytułu zbycia lokali mieszkalnych po uwzględnieniu 50% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu).

Informacje dotyczące zmian w zakresie udziału gminy Śrem we współwłasności nieruchomości:

- 1) **ul. Stefana Grota Roweckiego 4/90, Śrem**, 04 stycznia 2022 roku – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego o powierzchni 47,35 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 11/1000;
- 2) **ul. Ogrodowa 35/19, Śrem**, 26 stycznia 2022 roku – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego o powierzchni 35,70 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 5/1000;
- 3) **ul. Leopolda Okulickiego 12/78, Śrem**, 24 lutego 2022 roku – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego o powierzchni 38,22 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 8/1000;
- 4) **ul. Ogrodowa 27/20, Śrem**, 28 lutego 2022 roku – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego o powierzchni 56,10 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 7/1000;
- 5) **ul. Grunwaldzka 8/13, Śrem**, 21 marca 2022 roku – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego o powierzchni 58,53 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 50/1000;
- 6) **ul. Stefana Grota Roweckiego 4/90, Śrem**, 22 kwietnia 2022 roku – sprzedaż w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego, lokalu mieszkalnego o powierzchni 27,40 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 6/1000;
- 7) **Os. Przyjaźni 16/163, Poznań**, 29 kwietnia 2022 roku – sprzedaż w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego, lokalu mieszkalnego,

stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, o powierzchni 26,50 m² ;

- 8) **ul. Leopolda Okulickiego 12/81, Śrem**, 13 maja 2022 roku – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego o powierzchni 48,14 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 11/1000;
- 9) **ul. Leopolda Okulickiego 12/29, Śrem**, 08 czerwca 2022 roku – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego o powierzchni 37,09 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 8/1000;
- 10) **ul. Powstańców Wielkopolskich 10/5, Śrem**, 06 lipca 2022 roku – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego o powierzchni 36,00 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 360/9392;
- 11) **ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8/5, Śrem**, 07 listopada 2022 roku – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego o powierzchni 41,18 m² oraz piwnicą o powierzchni 6,73 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 4791/54419;
- 12) **ul. Leopolda Okulickiego 12/29, Śrem**, 24 listopada 2022 roku – sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego o powierzchni 37,09 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 8/1000;

Tabela 19. Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Lokalizacja nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Charakterystyka nieruchomości	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Udział gminy Śrem	
				2021	2022
Kaleje 36	147	Świetlica sołectwa Kaleje	0,0301	50,00%	50,00%
Olsza 11	53/4	Świetlica sołectwa Olsza	0,2190	36,40%	36,40%
Śrem, ul. Jana Kilińskiego 26	1776, 1775/2	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	-	50,00%	50,00%
Śrem, ul. Ludwika Zamenhofs	2301/88	Prawo własności nieruchomości budynkowej garażowej oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu	0,0018	50,00%	50,00%
Śrem, ul. Ludwika Zamenhofs	2301/88, 2301/200	Prawo użytkowania wieczystego gruntu	0,8447	0,25%	0,25%

2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie `Śrem

Tabela 20. Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2021 roku

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Prawo służebności gruntowej			
Prawo służebności gruntowej na rzecz gminy i jej następców prawnych ustanowione w związku z zapewnieniem dostępu do przepompowni ścieków, w celu wykonania prac remontowych lub konserwatorskich	Osoba fizyczna	313 Wyrzeka, powierzchnia: 1,0688 ha	Bezpłatnie
Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 8 m przylegającym do granicy działki nr ewid. 255/2 przez dz. nr ewid. 255/1 na rzecz właściciela dz. nr ewid. 248 gminy Śrem	Osoba fizyczna	255/1 Luciny, powierzchnia: 1,1212 ha	Bezpłatnie

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Prawo najmu			
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	54 Olsza, powierzchnia najmu: 0,0036 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	413/12 Kawcze, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości przy ul. Kasztanowej w Sosnowcu z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	41/24 Sosnowiec, powierzchnia najmu: 0,1641 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową przy ul. Adama Mickiewicza w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	2054 Śrem, powierzchnia najmu: 0,0080 ha	1 900,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	299 Grodzewo, powierzchnia najmu: 0,0016 ha	200,00 zł brutto
Prawo najmu			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altanki wraz z grillem. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	43/1 Dobczyn, powierzchnia najmu: 0,0320 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (plac zabaw, drewniana altana i siłownia zewnętrzna). Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	2/2 Marianowo, powierzchnia najmu: 0,1000 ha	240,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod ścieżkę pieszo-rowerową wokół zalewu. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	205 Śrem Powierzchnia najmu: 0,0080 ha	3000,00 zł brutto

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Prawo dzierżawy			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na eksploatację istniejących na gruncie piezometrów służących monitorowaniu zrekultywowanego składowiska odpadów w Górze. Umowa na czas oznaczony do 31 października 2032 roku.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Konstantynowo	5212/5 Psarskie, powierzchnia dzierżawy: 0,0009 ha	102,13 brutto (czynsz podlega waloryzacji)
Użyczenie			
Nieruchomości zabudowana budynkiem parterowym (nr porządkowy nieruchomości: 72), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Dalewo. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Dalewo	334/1, 330 Dalewo, powierzchnia: 0,0470 ha (użyczana powierzchnia obejmuje dziesięć pomieszczeń w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Pomieszczeń w obiekcie przy ul. Poznańska 13 w Śremie na prowadzenie działalności statutowej Środowiskowego Domu Samopomocy w Śremie wraz z zapleczem rehabilitacyjnym oraz prowadzenie Domu Seniora. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 r.	Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Śremie, przy ul. Farnej 9	422, 423 Śrem, powierzchnia: 0,4523 ha (użyczana powierzchnia 662,79m ² obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Użyczenie			
Część nieruchomości przy ul. Owocowej 6 w Psarskiem z przeznaczeniem na lokalizację i prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Psarskie. Umowa na czas nieoznaczony.	Everest Development 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	55/3 Psarskie, powierzchnia: 0,0350 ha (użyczana część nieruchomości obejmuje powierzchnię zabudowy budynku świetlicy oraz teren dojścia do budynku)	Bezpłatnie

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Użyczenie			
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niestabinie z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Niestabin. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niestabin	427 Niestabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altany wraz z utwardzeniem i betonowym grillem przy budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niestabinie. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niestabin	427 Niestabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,1200 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw, obiekty małej architektury oraz zieleń urządzoną)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Orkowo. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (placu zabaw) przy budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35). Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0700 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony.	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	350/5 Orkowo, powierzchnia: 0,3460 ha (użyczana powierzchnia	Bezpłatnie

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
		0,1000 ha obejmuje teren przeznaczony na boisko)	
Część nieruchomości z przeznaczeniem na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Długiej 8 w Pyszącej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	219 Pysząca, powierzchnia: 0,7627 ha (obejmuje teren przeznaczony na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową komunikacji szkolnej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	499 Niesłabin, powierzchnia: 0,0943 ha (powierzchnia przejęta w użyczenie ca. 0,0006 ha)	Bezpłatnie
Nieruchomość zabudowana budynkami byłej siedziby KP PSP w Śremie z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia wiążącego się z rewitalizacją obiektu na Centrum Aktywizacji Społecznej – Stare Miasto. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2026 roku.	Skarb Państwa	316/2, 317 i 393 Śrem, powierzchnia: 1,3460 ha	Bezpłatnie

Użytkowanie

Część nieruchomości z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem do rzeki Warty istniejącym kolektorem wraz wylotem W9. Umowa na czas oznaczony do dnia 29 czerwca 2027 roku.	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	1735/3 Śrem, powierzchnia: 11,5226 ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,0014 ha)	28,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego	18/2 Śrem, powierzchnia: 7,7205ha (powierzchnia przejęta	62,00 zł brutto

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
do rzeki Warty w km 290+900 istniejącym kolektorem wraz wylotem W9. Umowa na czas oznaczony do dnia 29 czerwca 2027 roku	Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	w użytkowanie ca. 0,0031 ha)	

1 stycznia 2022 roku nastąpiło, za porozumieniem stron, **rozwiązanie umowy najmu do części nieruchomości** zlokalizowanej w Śremie (stadion w Parku im. Powstańców Wielkopolskich), oznaczonej ewidencyjnym nr działki 31/5, o powierzchni 0,0450 ha, z przeznaczeniem na cele rekreacyjno-sportowe, tj. urządzenia wchodzące w skład Skate-Parku.

Tabela 21. Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2020-2022

Wyszczególnienie	Lata			Zmiana	
	2020	2021	2022	2021/2020 (3-2)	2022/2021 (4-3)
Ilość zabezpieczonych ksiąg wieczystych	122	121	128	-1	7
Kwota zabezpieczenia należności	4 599 394,71 zł	4 596 218,01 zł	5 424 510,37 zł	3 176,70 zł	828 292,36 zł

W zakresie informacji dotyczących hipotek ustanowionych na nieruchomościach stanowiących prywatną własność osób fizycznych i prawnych wyszczególniono, według stanu na dzień 31 grudnia w latach 2020-2022, zabezpieczenia dotyczące należności gminy Śrem z tytułu:

- zaległości obejmujących zobowiązania podatkowe (podatki lokalne),
- sprzedaży nieruchomości na raty,

- rozłożenia na raty opłat adiacenckich naliczonych w związku z dokonanym podziałem nieruchomości,
- rozłożenia na raty opłat w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

W 2022 roku dokonano wykreślenia trzech hipotek w dziale IV ksiąg wieczystych o łącznej wartości zabezpieczenia należności gminy Śrem 50 716,45 zł.

2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy

W ramach prowadzonej działalności przez jednostki sektora finansów publicznych

do dochodów z mienia zalicza się, m.in.:

- **wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów** o podobnym charakterze,
- **odsetki od środków na rachunkach bankowych,**
- **odsetki od udzielonych pożyczek i od posiadanych papierów wartościowych,**
- **dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych.**

Jednocześnie jednostki sektora finansów publicznych uzyskują **dochody ze sprzedaży majątku, rzeczy i praw, niestanowiące przychodów**; art. 5 ust. 2 pkt 4 i 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 305 z e zm.).

W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31 grudnia 2021 roku do 31 grudnia 2022 roku **wyodrębniono następujące**

segmenty dochodów oraz wydatków osiągniętych z tytułu prowadzonej działalności przez gminę Śrem:

- **dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami,**
- **dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.**

2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami

Tabela 22. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2021 roku

Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu						Razem
	najmu i dzierżawy	przekształcenia a prawa wieczystego użytkowania	odpłatnego nabycia prawa własności	sprzedaży składników majątkowych	zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Inne*	
Gospodarka leśna	11 275,01 zł						11 275,01 zł
Gospodarka nieruchomościami	4 210 328,38 zł	38 724,68 zł	1 287 718,79 zł	1 265 475,00 zł	672 616,35 zł	93 274,57 zł	7 568 137,77 zł
Oświata i wychowanie	226 343,80 zł						226 343,80 zł
Ośrodki pomocy społecznej							0,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	9 150,00 zł						9 150,00 zł
Kultura fizyczna	8 400,00 zł						8 400,00 zł
Razem	4 465 497,19 zł	38 724,68 zł	1 287 718,79 zł	1 265 475,00 zł	672 616,35 zł	93 274,57 zł	7 823 306,58 zł

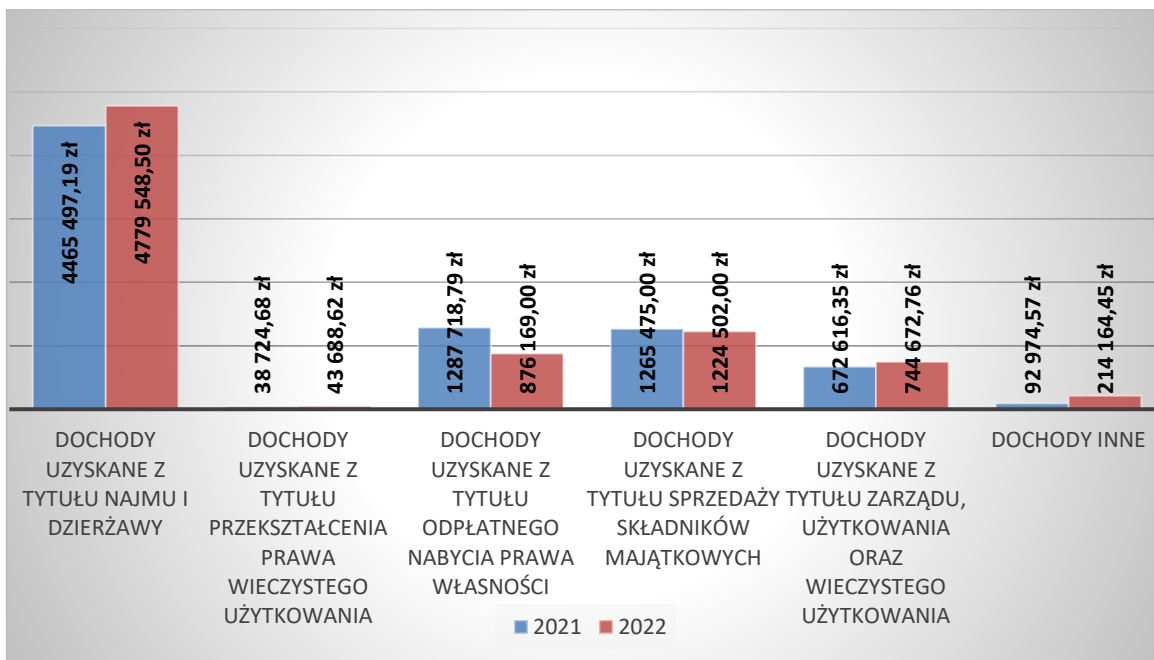
*Inne dochody obejmują dochody w dziale 700 / rozdział 70005 / paragrafy 092 i 097 z tytułu m.in. opłat za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości i sprzedaży drewna, a także wpływy z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat czynszu i odsetek wiążących się z oprocentowaniem należności rozłożonych na raty.

Tabela 23. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2022 roku

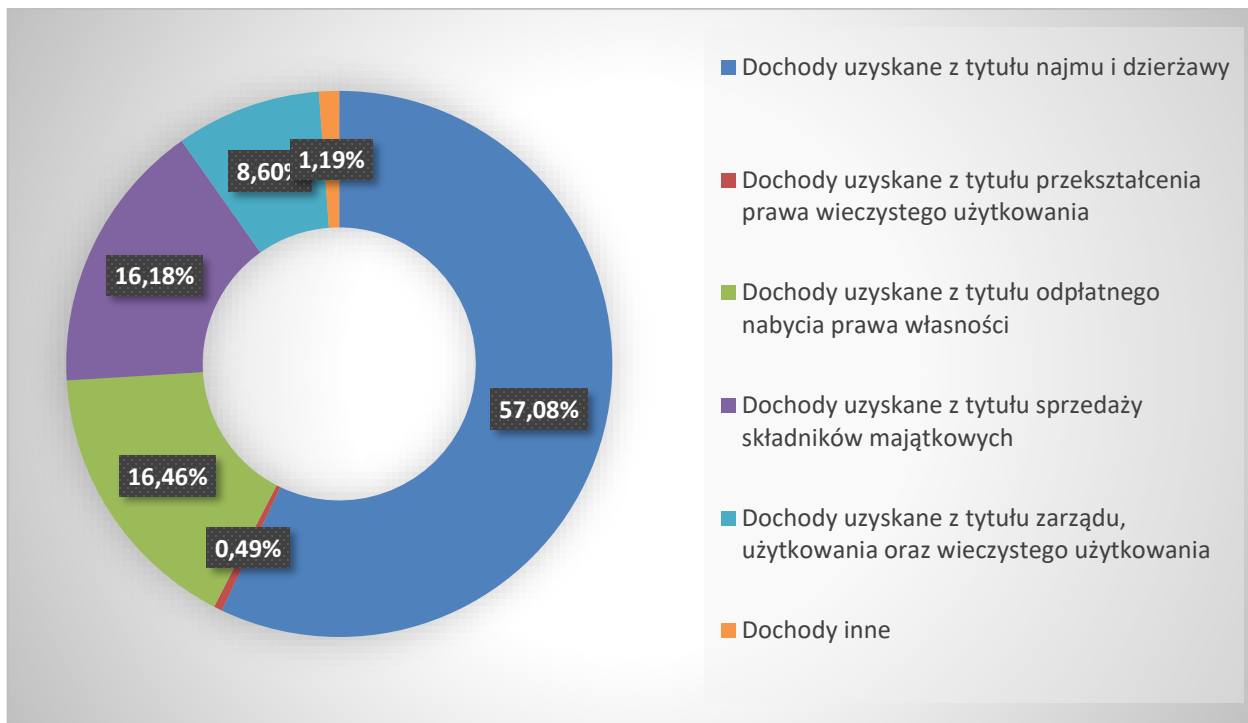
Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu						Razem
	najmu i dzierżawy	przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	odpłatnego nabycia prawa własności	sprzedaży składników majątkowych	zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Inne*	
Gospodarka leśna	45 060,42 zł						45 060,42 zł
Gospodarka nieruchomościami	4 445 959,66 zł	43 688,62 zł	876 169,00 zł	1 224 002,00 zł	744 672,76 zł	214 164,45 zł	7 548 656,49 zł
Oświata i wychowanie	247 586,51 zł						247 586,51 zł
Ośrodki pomocy społecznej							0,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	39 141,91 zł						39 141,91 zł
Kultura fizyczna	1800,00 zł			500,00 zł			2 300,00 zł
Razem	4 779 548,50 zł	43 688,62 zł	876 169,00 zł	1 224 502,00 zł	744 672,76 zł	214 164,45 zł	7 882 745,33 zł

*Inne dochody obejmują dochody w dziale 700 / rozdział 70005 / paragrafy 092 i 097 z tytułu m.in. opłat za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości i sprzedaży drewna, a także wpływy z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat czynszu i odsetek wiążących się z oprocentowaniem należności rozłożonych na raty.

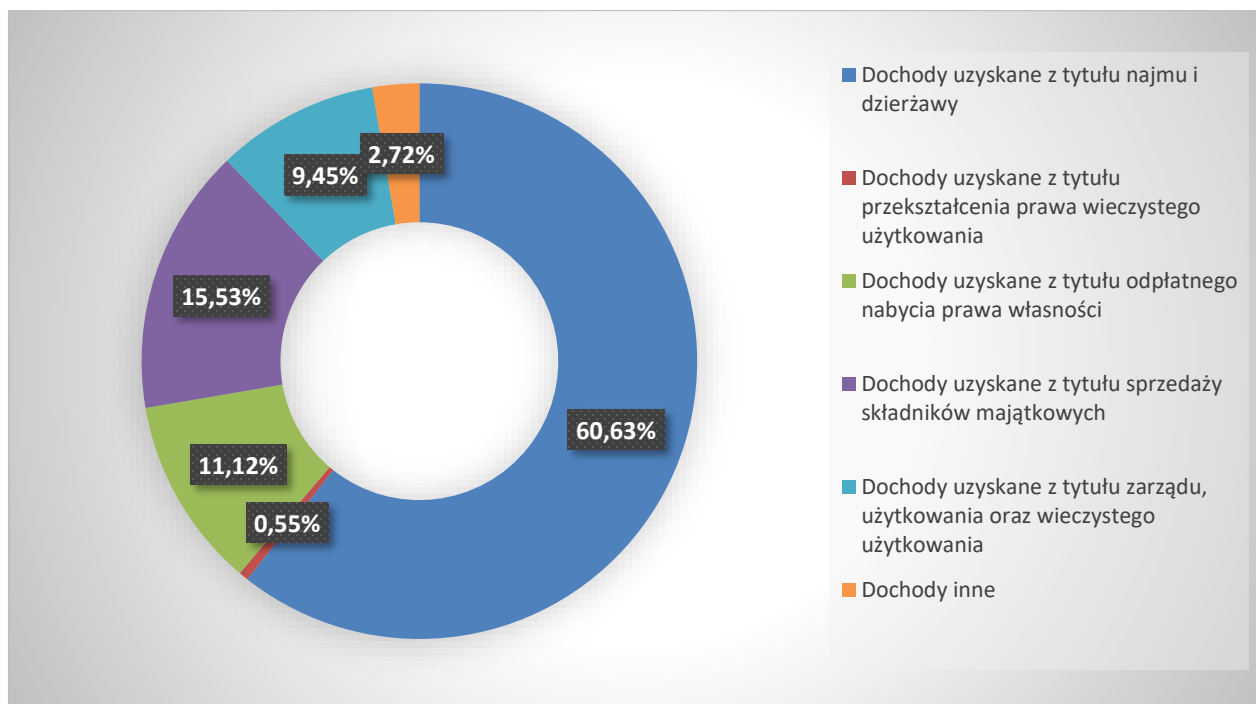
Wykres 9. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2021 i 2022



Wykres 10. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2021 roku



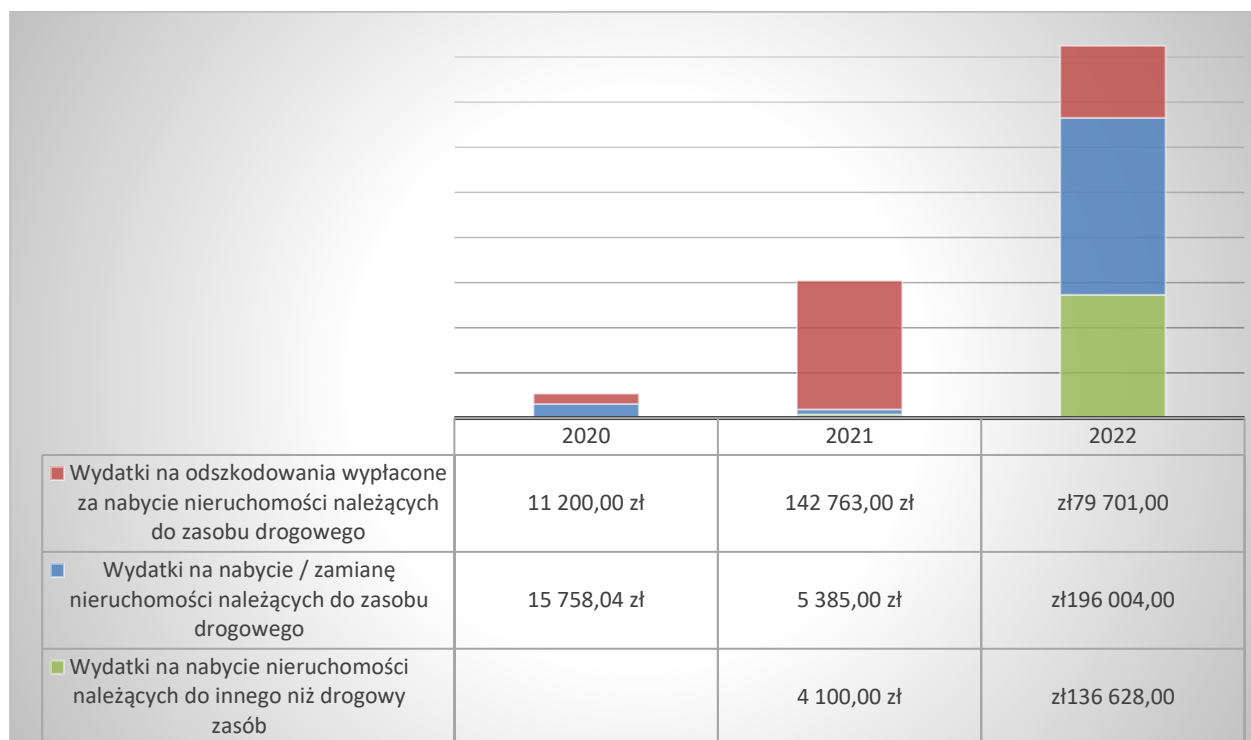
Wykres 11. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2022 roku



Wydatki ogółem na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w 2022 roku wyniosły 412.333,00 zł. W ramach wydatków wiążących się z nabyciem nieruchomości uwzględniono kwoty wydatków inwestycyjnych w zakresie działu 600 i 700, w tym wydatki na:

- a) nabycie nieruchomości w wyniku notarialnej umowy zamiany: 196.004,00 zł (47,53%)
- b) wypłatę odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości: 79.701,00 zł (19,32%).
- c) nabycie nieruchomości w wyniku notarialnej umowy kupna-sprzedaży: 136.628,00 zł (33,15%);

Wykres 12. Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2020-2022



2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych

Tabela 24. Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2021 i 2022

Obszary działalności	Lata		Zmiana wartości uzyskanych dochodów	Procentowa zmiana wartości uzyskanych dochodów
	2021	2022		
Administracja publiczna	0,44 zł	487 207,17 zł	487 206,73 zł	110 728 802,27%
Bezpieczeństwo publiczne	0,00 zł	4 702,03 zł	4 702,03 zł	100,00%
Oświata i wychowanie	3,28 zł	53 315,73 zł	53 312,45 zł	1 625 379,57%
Pomoc społeczna	0,00 zł	27 156,94 zł	27 156,94 zł	100,00%
Razem	3,72 zł	572 381,87 zł	572 378,15 zł	15 386 509,41%

2.3. Inwestycje komunalne

Tabela 25. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2021 rok

Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
Infrastruktura drogowa	350 395,29 zł	7,55%	9
Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	3 412 451,00 zł	73,51%	9
Infrastruktura mieszkaniowa	-	-	-
Infrastruktura obiektów sołeckich	287 618,34 zł	6,20%	10
Infrastruktura informatyczna	-	-	-
Infrastruktura administracji publicznej	-	-	-
Infrastruktura sfery edukacji i kultury	591 634,92 zł	12,74%	2
Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	-	-	-
Razem	4 642 099,55 zł	100,00%	30

Tabela 26. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2022 rok

Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
Infrastruktura drogowa	2 463 244,25 zł	59,28%	15
Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	433 673,98 zł	10,44%	6
Infrastruktura mieszkaniowa	19 065,00 zł	0,46%	1
Infrastruktura obiektów sołeckich	61 361,00 zł	1,48%	6
Infrastruktura informatyczna	-	-	-
Infrastruktura administracji publicznej	-	-	-
Infrastruktura sfery edukacji i kultury	1 177 660,57 zł	28,34%	4
Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	-	-	-
Razem	4 155 004,80 zł	100,00%	32

W ramach wartości inwestycji w toku (środków trwałych w budowie) według stanu na 31 grudnia 2022 roku wartość: 2.013.697,77 zł (48,46%), stanowią nakłady inwestycyjne poniesione przez gminę Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku (w tym: 7.551,00 zł; 0,37% to wydatki na nakłady inwestycyjne w działalności sołectw). Pozostała część wydatków inwestycyjnych w kwocie: 2.141.307,03 zł (51,54%), została przeznaczona przez gminę Śrem na inwestycje rozpoczęte w poprzednich latach. Liczba inwestycji w toku wynosi 32 przedsięwzięcia według stanu na 31 grudnia 2022 roku, tym samym zwiększyła się o 2 przedsięwzięcia w stosunku do stanu z roku poprzedniego. W ramach wyszczególnionych inwestycji w toku ujęto 21 nowych tytułów inwestycyjnych o łącznej wartości 2.013.697,77 zł, rozpoczętych w 2022 roku (48,46% wartości inwestycji w toku ogółem), np. zadania inwestycyjne w ramach: modernizacji ulic Kościuszki i Wyszyńskiego, przebudowy nawierzchni ulic Dąbrowskiego, Szewskiej i Młyńskiej, budowy szatni w Psarskiem, budowy sal gimnastycznych przy Szkole Podstawowej nr 4 w Śremie i w Pyszce.

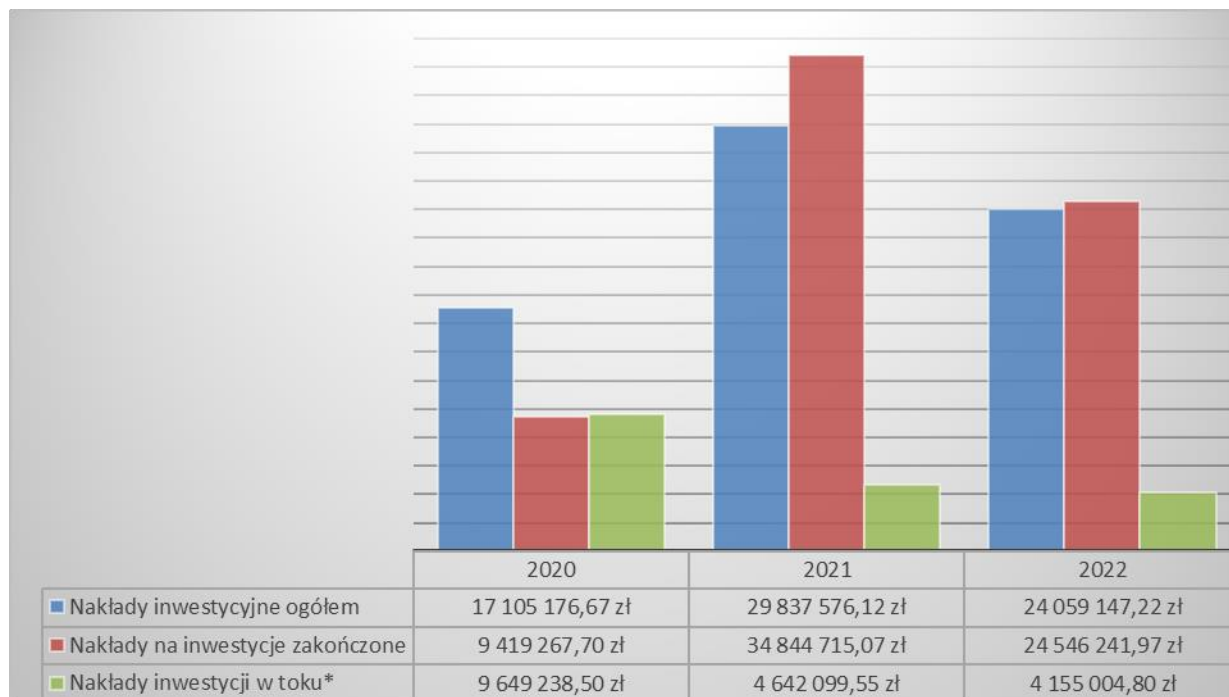
Istotne przedsięwzięcia zakończone w 2022 roku a zainicjowane w latach poprzednich, obejmują takie inwestycje, jak:

- przebudowa obiektu sportowego w Parku Powstańców Wlkp. w kwocie 3.248.539,53 (13,23% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- budowa amfiteatru w kwocie 1.623.979,05 zł (6,62% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- rozbudowa Przedszkola im. Janka Wędrownicza w kwocie 3.926,529,04 zł (16,00% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- rozbudowa ul. Ogrodowej w Dąbrowie w kwocie 2.328.719,70 zł (9,49% łącznej wartości na inwestycje zakończone);
- budowa ulicy Jesiennej w Nochowiu w kwocie 1.020.000,00 zł (4,15% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- budowa drogi obręb Mechlin-Leopol w kwocie 799.998,21 zł (3,26% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- system indywidualnej segregacji odpadów – zakup w kwocie 647.512,86 zł (2,64% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone).

W 2022 roku było realizowanych 6 inwestycji w ramach projektów Budżetu Obywatelskiego gminy Śrem, zgodnie z wyborem dokonany w 2021 r. na łączną kwotę 1.354.620,50 zł.

W ramach wartości inwestycji w toku również są uwzględnione nakłady w wartości 2.141.307,03 zł na inwestycje rozpoczęte w okresie przed 2022 rokiem, np. w ramach realizacji projektu Dostępna Szkoła, budowa dróg w Psarskiem.

Wykres 13. Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2020-2022



* Wartość inwestycji w toku według stanu na 31 grudnia

W stosunku do poprzedniego okresu, za który została sporządzona informacja o stanie mienia gminy Śrem, wartość inwestycji w toku zmniejszyła się o 487.094,75 zł (-10,49%). Wartość nakładów poniesionych na inwestycje w rozpatrywanym terminie (od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku), w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego (2021 roku), zmniejszyła się o 5.788.428,30 zł (19,37%), a w porównaniu do 2020 roku zwiększyła się o 6.953.970,55 zł (40,65%). Wartość inwestycji zakończonych i rozliczonych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 roku zmniejszyła się w stosunku do 2021 roku o 10.298.473,10 zł (29,55%), a także zwiększyła się względem do 2020 roku o 15.126.974,27 zł (160,60%). W wartości nakładów inwestycyjnych ogółem, obejmujących okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku, jest ujęta kwota 412.333,00 zł (1,71%), stanowiąca zaangażowanie środków z tytułu zapłaty za zakup

i wypłatę odszkodowania za nabycie prawa własności do nieruchomości (patrz: wykres nr 12).

2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach

Tabela 27. Wartość księgowa udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
	2021	2022		
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 199 500,00 zł	48 399 500,00 zł	200 000,00 zł	0,41%
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	9 035 460,00 zł	12 258 875,00 zł	3 223 415,00 zł	35,68%
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	12 164 170,00 zł	20 456 650,00 zł	8 292 480,00 zł	68,17%
Śremski Sport Sp. z o.o.	20 045 300,00 zł	22 060 300,00 zł	2 015 000,00 zł	10,05%
Razem	89 444 430,00 zł	103 175 325,00 zł	13 730 895,00 zł	15,35%

W 2022 roku gmina Śrem wniosła wkłady w formie pieniężnej na rzecz:

1) Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

- wpis do KRS udziału w 2022 r. (wkłady wniesione w 2021 r.) w kwocie **2.868.860,00 zł**, w związku z budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Śremie przy ul. Żurawiej – (zwiększenie jednostkowej wartości udziału w spółce z 12.164,17 zł na 15.033,03 zł).

- w kwocie **5.423.620,00 zł** w związku z budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Śremie przy ul. Żurawiej nr 3,4,10, zgodnie w wpisem do KRS (zwiększenie jednostkowej wartości udziału w spółce 15.033,03 na 20.456,65 zł).

- w kwocie **1.373.620,00 zł**, wiążące się z budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Śremie przy ul. Żurawiej 1 i 2 (wskutek wniesienia wkładu nastąpi zwiększenie jednostkowej wartości udziału w spółce z 20.456,65 zł na 21.830,27 zł) - oczekuje na wpis w KRS;

2) Śremskiego Sportu Sp. z o.o.

- wpis do KRS w 2022 r. (wkłady wniesione w 2021 r.) udziału w kwocie **615.000,00 zł**, związanego z budową elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV wraz z konsumentową stacją transformatorową SN/nn w Śremie przy ul. Stanisława Staszica 1a (zwiększenie liczby udziałów posiadanych w spółce z 400 906 na 413 206).

- **1.400.000,00 zł** w związku z modernizacją obiektu sportowego, zgodnie z wpisem do KRS (zwiększenie liczby udziałów posiadanych w spółce z 413 206 na 441 206).

3) Śremskich Wodociągów Sp. z o.o.

- w kwocie **200.000,00 zł** -podwyższenie kapitału spółki zgodnie z wpisem do KRS w związku z modernizacją kanalizacji sanitarnej i węzłów wodociągowych (zwiększenie liczby udziałów posiadanych w spółce z 96 399 na 96 779).

- w kwocie **500.000,00 zł** - podwyższenie kapitału spółki w związku z modernizacją kanalizacji sanitarnej i węzłów wodociągowych (zwiększenie liczby udziałów posiadanych w spółce z 96 779 na 97 779) – oczekuje na wpis do KRS.

4) **Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.** w kwocie **2.499.750,00 zł** – podwyższenie kapitału spółki w związku z dofinansowaniem zakupu pojazdu do wywozu odpadów (zwiększenie liczby posiadanych udziałów w spółce z 17 892 na 22 842).

W 2022 roku gmina Śrem wniosła wkłady w formie aportu na rzecz **Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.** w kwocie **723.665,00 zł**, w postaci nieruchomości gruntowej nr ewidencyjny działki 2467/1 i 2467/12 (zwiększenie liczby posiadanych udziałów w spółce z 22 842 na 24 275).

Tabela 28. Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Spółki	Wartość oraz ilość jednostkowych udziałów				Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów	
	2021		2022		Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów
	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów		
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	500,00 zł	96 399	500,00 zł	96 799	0,00 zł	400
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	505,00 zł	17 892	505,00 zł	24 275	0,00 zł	6383
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	12 164,17 zł	1 000	20 456,65 zł	1 000	8292,48 zł	0
Śremski Sport Sp. z o.o.	50,00 zł	400 906	50,00 zł	441 206	0,00 zł	40300
Razem	-	516 197	-	563 280	8292,48 zł	47083

Tabela 29. Wartość księgową udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Spółki	Wartość księgową udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
	2021	2022		
Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	3 000 000,00 zł*	3 000 000,00 zł*	0,00 zł	0,00%
Razem	3 000 000,00 zł	3 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00%

*W ramach wartości księgowej udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością kwota 771.000,00 zł stanowi nadwyżkę między ceną objęcia udziałów nad ich wartością nominalną, tj. 3.000.000,00 zł, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu, tzw. *agio*.

Tabela 30. Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia w latach 2020-2022

Spółki	Wartość wniesionych wkładów w formie pieniężnej lub rzeczowej		
	2020	2021	2022
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	3 861,00 zł	-	700 000,00 zł
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	-	-	3 223 415,00 zł
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	-	2 868 860,00 zł	6 797 240,00 zł
Śremski Sport Sp. z o.o.	-	615 000,00 zł	1 400 000,00 zł
Razem	3 861,00 zł	3 483 860,00 zł	12 120 655,00 zł

Tabela 31. Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach według stanu na 31 grudnia 2022 roku

Spółki	Wartość posiadanych udziałów w spółce	Wartość wniesionych wkładów, w wyniku których nie zostały objęte udziały	Wartość księgowa spółki
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 399 500,00 zł	500 000,00 zł	57 534 020,68 zł
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	12 258 875,00 zł	0,00 zł	22 096 938,47 zł
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	20 456 650,00 zł	1 373 620,00 zł	44 175 317,30 zł
Śremski Sport Sp. z o.o.	22 060 300,00 zł	0,00 zł	16 974 498,57 zł
Razem	103 175 325,00 zł	1 873 620,00 zł	140 780 775,02 zł

W poszczególnych tabelach dotyczących spółek z 100% udziałem gminy Śrem, w których wskazano wartość aktywów oraz źródeł ich finansowania, występują pozycje w innych wartościach, niż zostały ujęte w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 31 grudnia 2019 roku do 31 grudnia 2021 roku. Rozbieżności w prezentowanych wartościach wynikają z terminu, w jakim są opracowywane i przedkładane dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca każdego roku, a terminem, na jaki są sporządzane sprawozdania finansowe spółek (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zaistnienia tego zdarzenia).

2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.



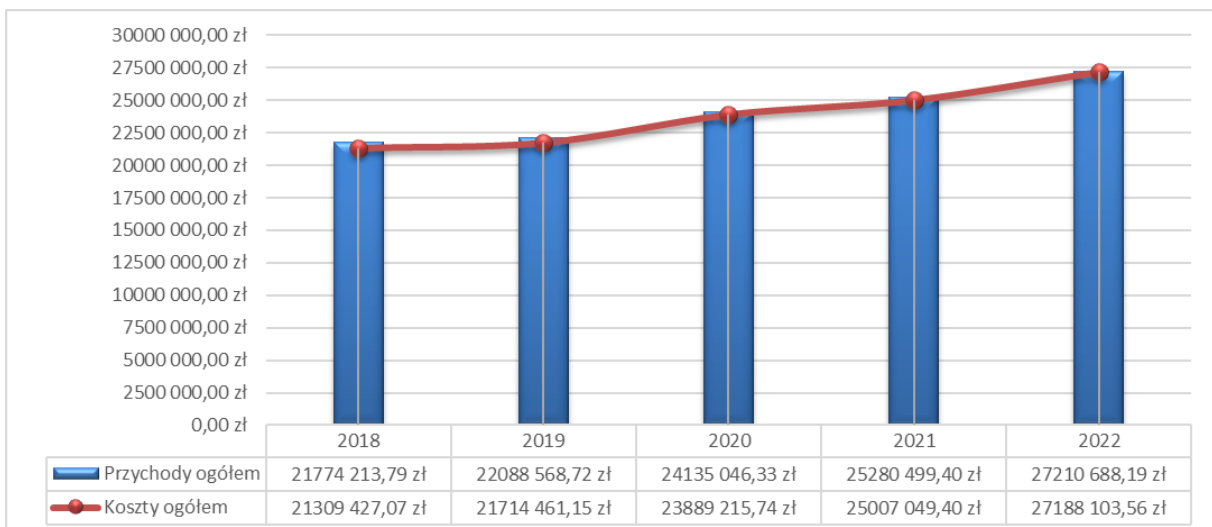
Tabela 32. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2021	2022	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	81 442 939,94 zł	77 565 952,65 zł	-3 876 987,29 zł	-4,76%
Wartości niematerialne i prawne	10 377,93 zł	61 509,09 zł	51 131,16 zł	492,69%
Rzeczowe aktywa trwałe	80 904 462,01 zł	76 489 749,30 zł	-4 414 712,71 zł	-5,46%
Aktywa obrotowe	4 026 953,25 zł	4 731 886,66 zł	704 933,41 zł	17,51%
Aktywa ogółem	85 469 893,19 zł	82 297 839,31 zł	-3 172 053,88 zł	-3,71%
Kapitał (fundusz) własny	51 835 123,06 zł	52 462 716,21 zł	627 593,15 zł	1,21%
Kapitał (fundusz) podstawowy	48 199 500,00 zł	48 399 500,00 zł	200 000,00 zł	0,41%
Wynik finansowy netto	145 229,00 zł	22 593,15 zł	-122 635,85 zł	-84,44%
Rezerwy na zobowiązania	2 395 341,32 zł	2 201 917,33 zł	-193 423,99 zł	-8,08%
Zobowiązania długoterminowe	19 651 685,31 zł	17 742 910,41 zł	-1 908 774,90 zł	-9,71%
Zobowiązania krótkoterminowe	6 540 117,73 zł	4 818 990,89 zł	-1 721 126,84 zł	-26,32%

Tabela 33. Wartość księgowa Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2021	2022	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	56 882 748,83 zł	57 534 020,68 zł	651 271,85 zł	1,14%

Wykres 14. Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018-2022



2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.



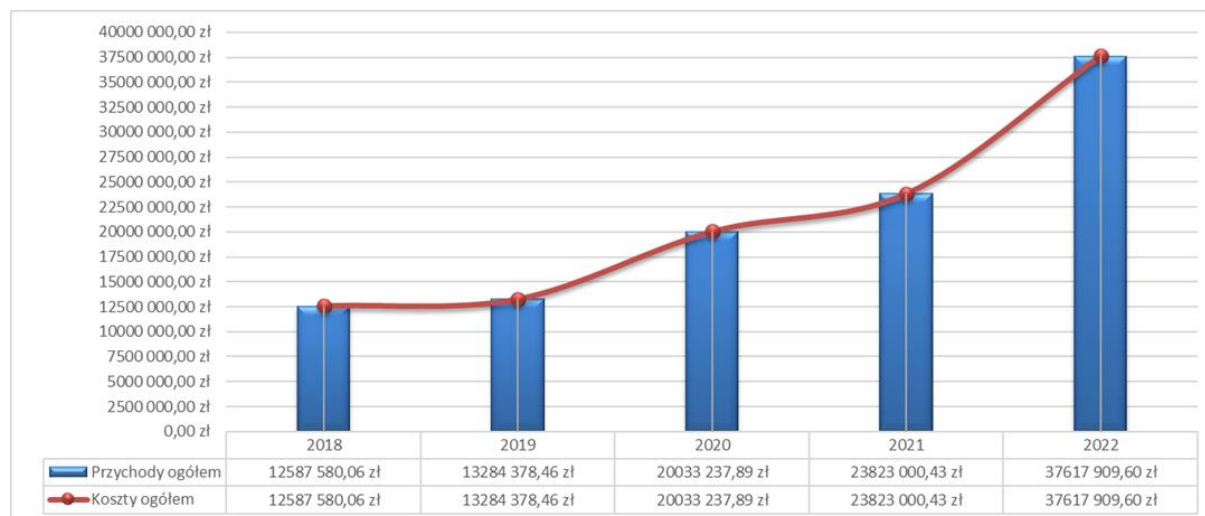
Tabela 34. Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2021	2022	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	16 143 834,18 zł	27 420 184,71 zł	11 276 350,53 zł	69,85%
Wartości niematerialne i prawne	22 238,38 zł	12 625,00 zł	-9 613,38 zł	-43,23%
Rzeczowe aktywa trwałe	15 853 410,87 zł	27 185 404,11 zł	11 331 993,24 zł	71,48%
Aktywa obrotowe	11 958 063,96 zł	9 711 197,44 zł	-2 246 866,52 zł	-18,79%
Aktywa ogółem	28 101 898,14 zł	37 131 382,15 zł	9 029 484,01 zł	32,13%
Kapitał (fundusz) własny	20 536 077,17 zł	21 425 315,20 zł	889 238,03 zł	4,33%
Kapitał (fundusz) podstawowy	9 035 460,00 zł	12 258 875,00 zł	3 223 415,00 zł	35,68%
Wynik finansowy netto	3 070 617,17 zł	256 405,20 zł	-2 814 211,97 zł	-91,65%
Rezerwy na zobowiązania	1 472 502,57 zł	1 294 394,46 zł	-178 108,11 zł	-12,10%
Zobowiązania długoterminowe	2 797 637,91 zł	8 806 303,34 zł	6 008 665,43 zł	214,78%
Zobowiązania krótkoterminowe	3 161 577,60 zł	4 933 745,88 zł	1 772 168,28 zł	56,05%

Tabela 35. Wartość księgową Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2021	2022	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgową przedsiębiorstwa	20 670 180,06 zł	22 096 938,47 zł	1 426 758,41 zł	6,90%

Wykres 15. Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018-2022



2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



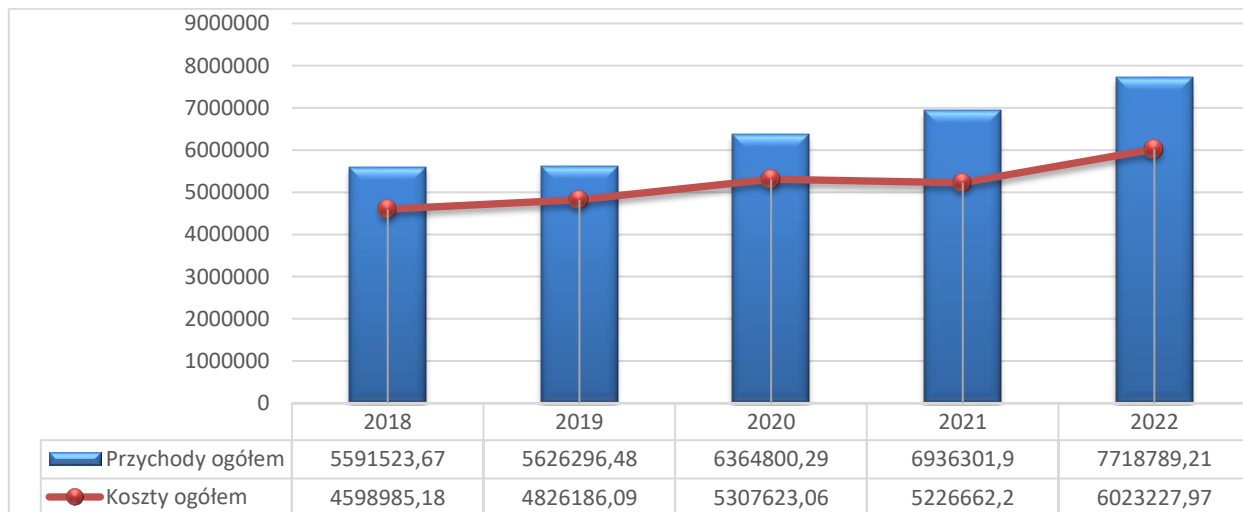
Tabela 36. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2021	2022	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	46 603 127,76 zł	54 123 079,19 zł	7 519 951,43 zł	16,14%
Wartości niematerialne i prawne	55 279,72 zł	48 021,35 zł	-7 258,37 zł	-13,13%
Rzeczowe aktywa trwałe	46 547 848,04 zł	54 075 057,84 zł	7 527 209,80 zł	16,17%
Aktywa obrotowe	7 943 797,27 zł	10 157 751,65 zł	2 213 954,38 zł	27,87%
Aktywa ogółem	54 546 925,03 zł	64 280 830,84 zł	9 733 905,81 zł	17,85%
Kapitał (fundusz) własny	21 802 744,44 zł	28 499 043,11 zł	6 696 298,67 zł	30,71%
Kapitał (fundusz) podstawowy	15 033 030,00 zł	20 456 650,00 zł	5 423 620,00 zł	36,08%
Wynik finansowy netto	1 608 478,70 zł	1 596 759,24 zł	-11 719,46 zł	-0,73%
Rezerwy na zobowiązania	472 559,00 zł	302 431,00 zł	-170 128,00 zł	-36,00%
Zobowiązania długoterminowe	18 734 017,89 zł	18 511 009,48 zł	-223 008,41 zł	-1,19%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 506 345,31 zł	1 292 073,06 zł	-214 272,25 zł	-14,22%

Tabela 37. Wartość księgowa Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2021	2022	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	33 834 002,83 zł	44 175 317,30 zł	10 341 314,47 zł	30,56%

Wykres 16. Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018-2022



2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.



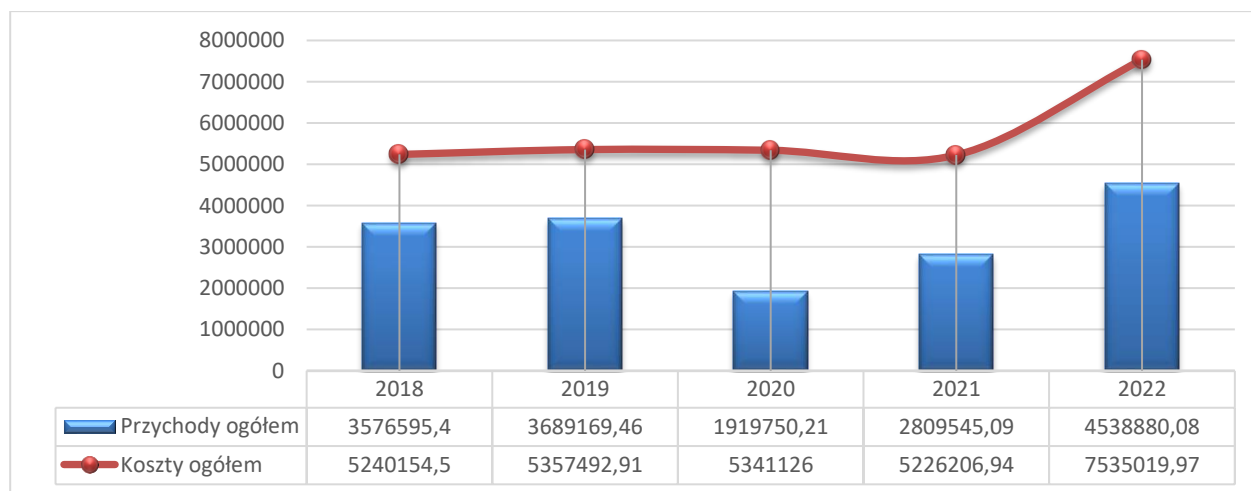
Tabela 38. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2021	2022	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	16 160 738,49 zł	15 975 242,89 zł	-185 495,60 zł	-1,15%
Wartości niematerialne i prawne	16 091,27 zł	2 585,22 zł	-13 506,05 zł	-83,93%
Rzeczowe aktywa trwałe	16 144 647,22 zł	15 972 657,67 zł	-171 989,55 zł	-1,07%
Aktywa obrotowe	2 800 046,03 zł	1 541 407,63 zł	-1 258 638,40 zł	-44,95%
Aktywa ogółem	18 960 784,52 zł	17 516 650,52 zł	-1 444 134,00 zł	-7,62%
Kapitał (fundusz) własny	17 170 638,46 zł	16 974 498,57 zł	-196 139,89 zł	-1,14%
Kapitał (fundusz) podstawowy	20 045 300,00 zł	22 060 300,00 zł	2 015 000,00 zł	10,05%
Wynik finansowy netto	-2 416 661,85 zł	-2 996 139,89 zł	-579 478,04 zł	23,98%
Rezerwy na zobowiązania	1 200,00 zł	1 200,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 788 946,06 zł	540 951,95 zł	-1 247 994,11 zł	-69,76%

Tabela 39. Wartość księgowa Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2021	2022	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	17 170 638,46 zł	16 974 498,57 zł	-196 139,89 zł	-1,14%

Wykres 17. Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018-2022



Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Urząd Miejski w Śremie	ul. Plac 20 października 1 63-100 Śrem
2	Straż Miejska	ul. Adama Mickiewicza 10 63-100 Śrem
3	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Stefana Grota Roweckiego 31 63-100 Śrem
4	Środowiskowy Dom Samopomocy	ul. Poznańska 13 63-100 Śrem
5	Przedszkole nr 2 „Słoneczna Gromada”	ul. Adama Mickiewicza 91 63-100 Śrem
6	Przedszkole nr 3 „Jarzębinka”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 3 63-100 Śrem
7	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 5 „Mali Przyrodnicy”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 4 63-100 Śrem
8	Przedszkole nr 7 „Janka Wędrowniczka”	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
9	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	ul. Jana Kochanowskiego 2 63-100 Śrem
10	Szkoła Podstawowa nr 2 im. ks. Piotra Wawrzyniaka	ul. Szkolna 4 63-100 Śrem
11	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	ul. Stefana Grota Roweckiego 10 63-100 Śrem
12	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
13	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	ul. Ignacego Paderewskiego 4 63-100 Śrem
14	Szkoła Podstawowa im. generała Dezyderego Chłapowskiego w Bodzyniewie	Bodzyniewo 35 63-100 Śrem
15	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo 44 63-100 Śrem
16	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	ul. Śremska 12, Pysząca 63-100 Śrem
17	Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	ul. Szkolna 5, Nochowo 63-100 Śrem
18	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	ul. Śremska 2, Dąbrowa 63-100 Śrem
19	Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Zbrudzewie	ul. Śremska 49, Zbrudzewo 63-100 Śrem

Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Biblioteka Publiczna im. Heliodora Święcickiego w Śremie	ul. Grunwaldzka 10 63-100 Śrem
2	Śremski Ośrodek Kultury	ul. Adama Mickiewicza 77 63-100 Śrem
3	Muzeum Śremskie	ul. Adama Mickiewicza 89 63-100 Śrem

Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem

Lp.	Nazwa jednostki pomocniczej	Obszar, jaki obejmuje jednostka pomocnicza (miejscowość, wieś, osada)
1	Binkowo	Binkowo
2	Borgowo	Borgowo
3	Bodzyniewo	Bodzyniewo
4	Błociszewo	Błociszewo
5	Dalewo	Dalewo
6	Dobczyn	Dobczyn
7	Dąbrowa	Dąbrowa, Mateuszewo
8	Gaj	Gaj
9	Góra	Góra
10	Grodzewo	Grodzewo
11	Grzymysław	Grzymysław
12	Kadzewo	Kadzewo, Marszewo
13	Kaleje	Kaleje
14	Krzyżanowo	Krzyżanowo, Pucółowo
15	Kawcze	Kawcze
16	Luciny	Luciny, Tesiny
17	Łęg	Łęg
18	Marianowo	Marianowo
19	Mechlin	Mechlin
20	Mórka	Mórka, Jeleńczewo
21	Nieśtabin	Nieśtabin
22	Nochowo	Nochowo
23	Olsza-Bystrzek	Olsza, Bystrzek
24	Orkowo	Orkowo

25	Ostrowo	Ostrowo
26	Pełczyn	Pełczyn, Nochówko
27	Psarskie	Psarskie
28	Pyszcząca	Pyszcząca
29	Sosnowiec	Sosnowiec
30	Szymanowo	Szymanowo
31	Wirginowo	Wirginowo
32	Wyrzeka	Wyrzeka
33	Zbrudzewo	Zbrudzewo

Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	ul. Parkowa 8 63-100 Śrem
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	ul. Parkowa 6 63-100 Śrem
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	ul. Leopolda Okulickiego 3 63-100 Śrem
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	ul. Stanisława Staszica 1A 63-100 Śrem

Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	Witaszyczki 1A 63-200 Jarocin

Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie

zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 września 2017 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

1. **Aktywa trwałe** – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe, nie kwalifikowane do aktywów obrotowych, o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.
2. **Aktywa obrotowe** – zasoby majątkowe, co do których domniemywa się, że w trakcie normalnego cyklu operacyjnego zostaną zrealizowane w postaci środków pieniężnych, sprzedane albo skonsumowane.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – określa się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczone do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania.
4. **Rzeczowe aktywa trwałe**, w tym:
 - 1) **Środki trwałe** - rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdadne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, za wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zaliczanych do środków trwałych bez względu na wartość początkową lub inwentarzową. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle
i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
 - 2) **Pozostałe środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, wydane do użytkowania na potrzeby działalności podstawowej jednostki, podlegające umorzeniu w pełnej wartości w miesiącu wydania do użytkowania, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem,

w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, w tym:

- a) odzież i umundurowanie;
- b) meble i dywany;
- c) środki dydaktyczne;
- d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.

3) **Środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to wszelkie zadania finansowane bądź współfinansowane przez gminę Śrem, w wyniku których zostaną wytworzone lub ulepszone już istniejące środki trwałe.

5. **Należności długoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w terminie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego.
6. **Długoterminowe aktywa finansowe** – aktywa finansowe pochodzące z zakupu albo z tytułu wniesienia aportów do spółek lub udzielenia długoterminowej pożyczki, w tym:
 - a) akcje i udziały w obcych podmiotach;
 - b) akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe, traktowane jako lokaty o terminie wykupu dłuższym niż rok;
 - c) inne długoterminowe aktywa finansowe.
7. **Zapasy** – nabyte w celu zużycia na własne potrzeby w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy).
8. **Należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
9. **Aktywa finansowe (inwestycje krótkoterminowe)** – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowią aktywa pieniężne.
10. **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.
11. **Wartość początkowa** – to cena nabycia lub koszt wytworzenia, w tym:
 - 1) **Cena nabycia** to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu, bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego do używania lub wprowadzenia do obrotu, łącznie z kosztami transportu, jak też

załadunku, wyładunku, składowania lub wprowadzenia do obrotu, a obniżona o rabaty, opusty, inne podobne zmniejszenia i odzyski. W sytuacji, gdy nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, a w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny – jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.

- 2) **Cena nabycia i koszt wytworzenia** środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:
- a) niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy;
 - b) koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

12. Wartość godziwa – kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązаныmi ze sobą stronami. Wartość godziwą instrumentów finansowych znajdujących się w obrocie na aktywnym rynku stanowi cena rynkowa pomniejszona o koszty związane z przeprowadzeniem transakcji, gdyby ich wysokość była znacząca. Cenę rynkową aktywów finansowych posiadanych przez jednostkę oraz zobowiązań finansowych, które jednostka zamierza zaciągnąć, stanowi zgłoszona na rynku bieżąca oferta kupna, natomiast cenę rynkową aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć, oraz zaciągniętych zobowiązań finansowych stanowi zgłoszona na rynek bieżąca oferta sprzedaży.

13. Wartość księgową (brutto) – oznacza wartość majątku według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (wartość początkowa), nie umniejszona o wartość dotychczas naliczonego umorzenia (odpis dokonany drogą systematycznego, planowanego rozłożenia wartości początkowej na ustalony okres umorzenia).

14. Ulepszenie – poniesione koszty związane z przebudową, rozbudową, modernizacją lub rekonstrukcją powodujące, że wartość użytkowa składnika majątku po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową, mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

15. Wartość księgową przedsiębiorstwa (WKP) – szacunkowa wartość przedsiębiorstwa ustalona na podstawie metody księgowej zgodnie z zastosowanym wzorem:
$$WKP = \text{Aktywa ogółem} - (\text{Zobowiązania długoterminowe} + \text{Zobowiązania bieżące}).$$

16. Spółka komunalna – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiąca gminną osobę prawną, tj. jednostka samorządu terytorialnego posiada 100% udziału w spółce.

17. **Agio** – nadwyżka między ceną objęcia udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (analogicznie akcji w spółce akcyjnej lub komandytowo-akcyjnej) nad ich wartością nominalną, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu.



Spis schematów

Schemat 1. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2022 roku 12

Spis tabel

Tabela 1. Wartość księgowa (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022 10

Tabela 2. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022 15

Tabela 3. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022 16

Tabela 4. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022 17

Tabela 5. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022 18

Tabela 6. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022 19

Tabela 7. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022 20

Tabela 8. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022 21

Tabela 9. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022 22

Tabela 10. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022 23

Tabela 11. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022 24

Tabela 12. Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2021 roku 25

Tabela 13. Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2022 roku 26

Tabela 14. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem i będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022.....	27
Tabela 15. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2021 roku	28
Tabela 16. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2022 roku	29
Tabela 17. Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022.....	30
Tabela 18. Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2022 roku	31
Tabela 19. Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022	34
Tabela 20. Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2022 roku	34
Tabela 21. Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2020-2022.....	39
Tabela 22. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2021 roku.....	41
Tabela 23. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2022 roku.....	42
Tabela 24. Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2021 i 2022	45
Tabela 25. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2021 rok	45
Tabela 26. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2022 rok	46
Tabela 27. Wartość księgowa udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022	49
Tabela 28. Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022.....	51
Tabela 29. Wartość księgowa udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022	51

Tabela 30. Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia w latach 2020-2022	51
Tabela 31. Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach według stanu na 31 grudnia 2022 roku	52
Tabela 32. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022.....	53
Tabela 33. Wartość księgowa Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022	53
Tabela 34. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022	54
Tabela 35. Wartość księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022	54
Tabela 36. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022	55
Tabela 37. Wartość księgowa Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022	55
Tabela 38. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022	56
Tabela 39. Wartość księgowa Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2021 i 2022	56

Spis wykresów

Wykres 1. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2021 roku.....	13
Wykres 2. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2022 roku.....	13
Wykres 3. Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2022 roku	14
Wykres 4. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2022 roku	16
Wykres 5. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2022 roku	18

Wykres 6. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2022 roku	20
Wykres 7. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałej jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2022 roku	22
Wykres 8. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2022 roku.....	24
Wykres 9. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2021 i 2022.....	42
Wykres 10. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2021 roku.....	43
Wykres 11. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2022 roku.....	43
Wykres 12. Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2020-2022	44
Wykres 13. Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2020-2022	48
Wykres 14. Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018-2022.....	53
Wykres 15. Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018-2022	54
Wykres 16. Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018-2022.....	55
Wykres 17. Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018-2022	56

Opracowanie: Urząd Miejski w Śremie
 ul. Plac 20 Października 1
 63-100 Śrem

 Pion Zarządzania Finansami Gminy

Rok wydania: 2023