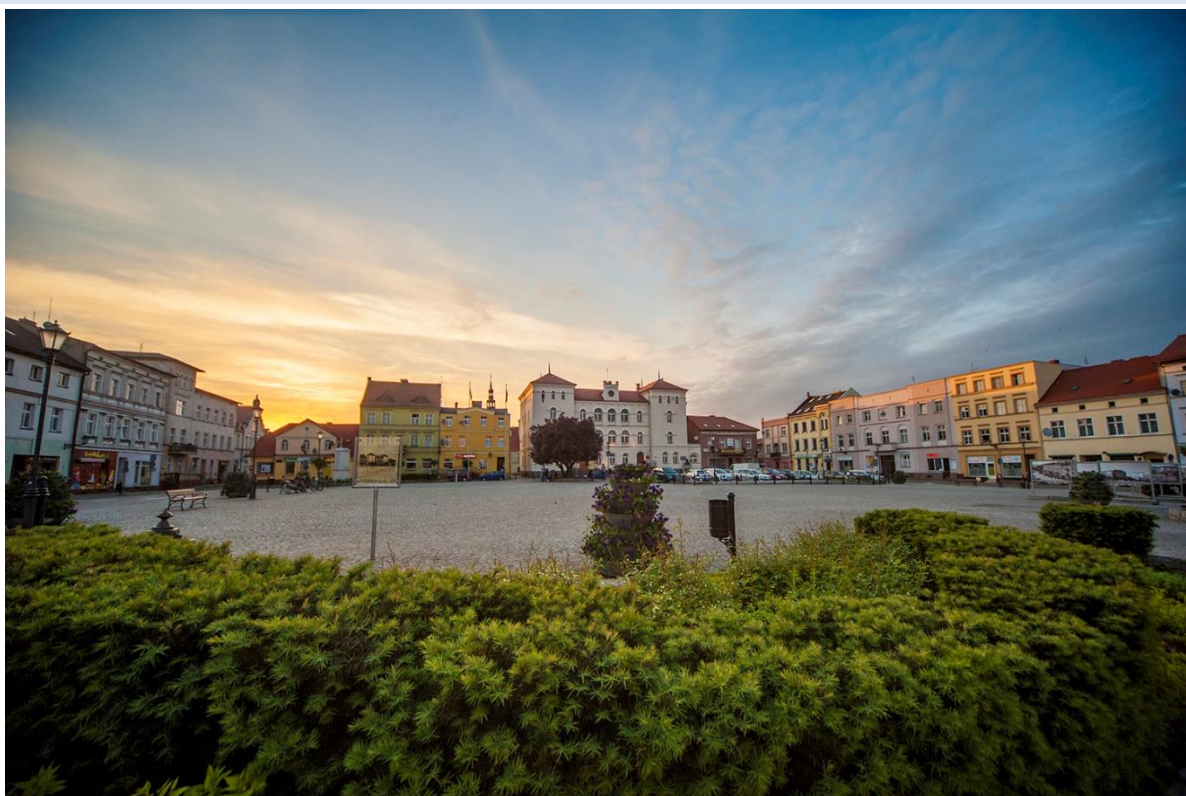




Informacja o stanie mienia gminy Śrem



za okres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku

Urząd Miejski w Śremie
ul. Plac 20 Października 1
63-100 Śrem
tel. 61 28 35 225
e-mail: urząd@srem.pl
www.srem.pl

Spis treści

1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego	10
1.1. Aktywa trwałe i obrotowe jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji według kategorii podmiotów mienia komunalnego.....	10
1.2. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie	14
1.3. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych.....	16
1.4. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne	18
1.5. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie	20
1.6. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury.....	22
1.7. Wartość księgową nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym	24
2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego.....	26
2.1. Nieruchomości.....	26
2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność i będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem.....	26
2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem	30
2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem	32
2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy	38
2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami	39
2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych	42
2.3. Inwestycje komunalne	43
2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach	46
2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	50
2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	51
2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	52
2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.	53
Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem.....	54
Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem	55

Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem	55
Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem	56
Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem	56
Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie	57
Spis schematów	61
Spis tabel	61
Spis wykresów	63

Wprowadzenie

Przedłożona informacja o stanie mienia gminy Śrem obejmuje okres od 01 stycznia 2023 do 31 grudnia 2023 roku. Sporządzenie przedmiotowego dokumentu wiąże się z obowiązkiem określonym w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1270 z późn.zm.). Informacja o stanie mienia wchodzi w skład sprawozdań (sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy Śrem oraz sprawozdania roczne z wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury), które Burmistrz Śremu jest zobowiązany przedstawić Radzie Miejskiej w Śremie.

Burmistrz Śremu posiada swobodę w organizacji procesu przygotowania oraz redakcji, co do treści, informacji o stanie mienia komunalnego. W art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych jest określony ogólny zakres, jaki powinna zawierać informacja o stanie mienia komunalnego. Podstawą trybu sporządzenia informacji jest zarządzenie nr 9/2014 Burmistrza Śremu z dnia 28 stycznia 2014 roku w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia, zmienione zarządzeniem nr 145/2019 Burmistrza Śremu z dnia 21 października 2019 roku zmieniające zarządzenie w sprawie trybu sporządzania informacji o stanie mienia.

Informacja o stanie mienia gminy Śrem, jako dokument, zachowuje merytoryczny zakres i strukturę pozwalające porównać informację do poprzednich lat. Z roku na rok zmianom są poddawane elementy formy graficznej oraz publikowane treści wybranych tematycznie obszarów (kategorii informacji o zmianach w stanie mienia komunalnego).

W każdym z dotychczas oddanych opracowań dążono do zachowania spójności i ciągłości prezentowanych informacji, w szczególności w zakresie jawnego i przejrzystego formułowania wyjaśnień i komentarzy odwołujących się

do odmiennych treści, np. formalno-rachunkowych. Takie podejście umożliwia porównywanie danych i informacji w kolejno wydawanych rocznikach informacji o stanie mienia komunalnego (lata 2013-2023). Każdorazowo wprowadzone korekty w przedstawionych dokumentach informacji o zmianie w stanie mienia gminy Śrem odwołują się do realizacji celu, którym jest uzyskanie opracowania stanowiącego jedno z elementarnych źródeł wiedzy o gospodarowanym mieniu przez jednostkę samorządu terytorialnego. Informacja ta niezbędna jest do podejmowania decyzji wpływających na efektywne zarządzanie mieniem komunalnym.

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 1270 z późn.zm.) **jest: „(...) własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw”.**



Droga w Grzymysławiu

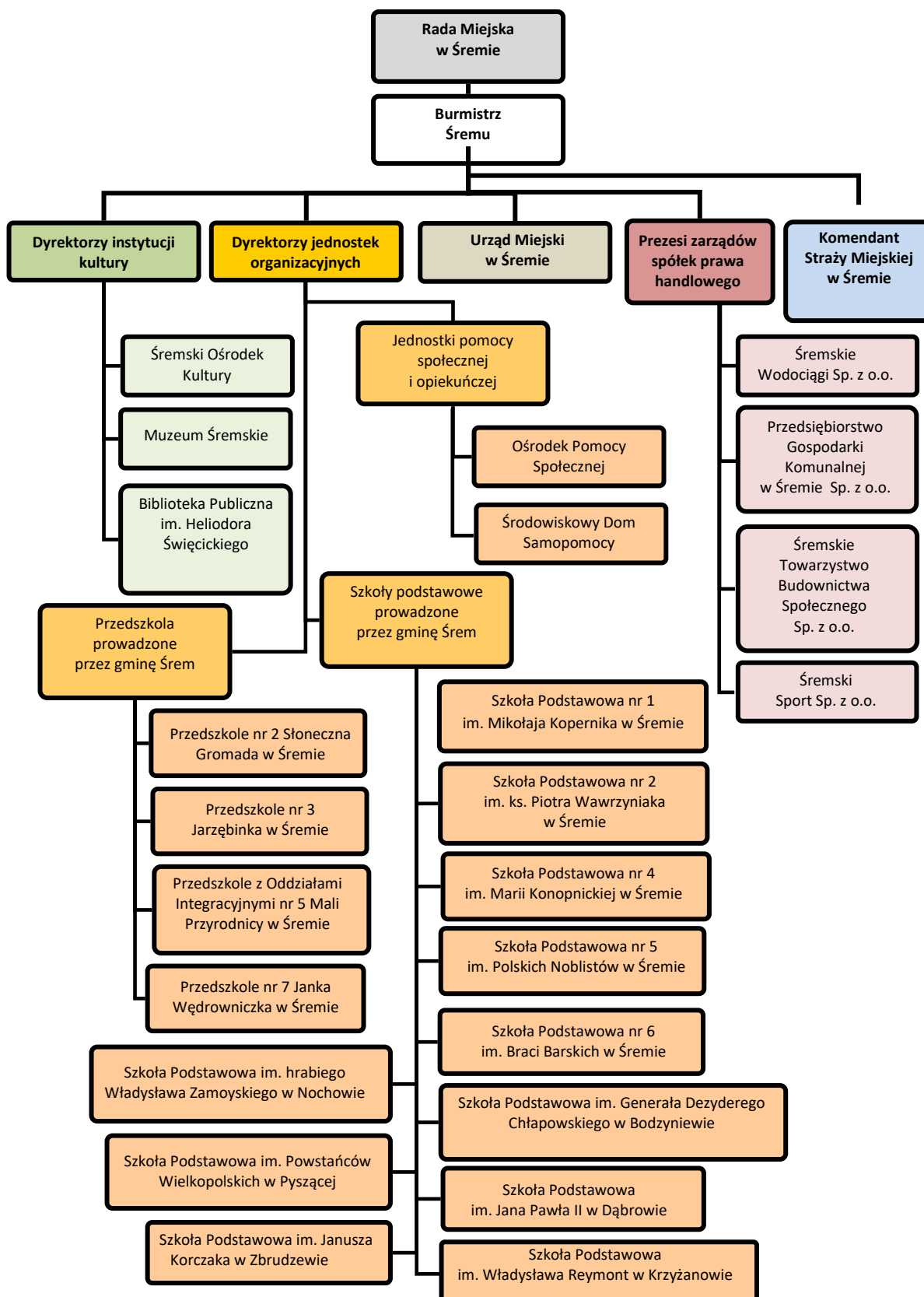
W ramach podstawowych zasobów mienia komunalnego stanowiących własność, współwłasność lub pozostających pod kontrolą gminy Śrem – na podstawie innych uprawnień przysługujących jednostce samorządu terytorialnego – **należy wyodrębnić** następujące **kategorie składników mienia**:

- wartości niematerialne i prawne (aktywa trwałe);
- nieruchomości (aktywa trwałe), w tym grunty i budynki;
- ruchome składniki mienia stanowiące, m.in. infrastrukturę: dróg, terenów rekreacyjno-sportowych, obiektów edukacji i kultury czy też wyposażenie budynków, np. administracji, świetlic wiejskich, szaletów miejskich, w urzędzenia, narzędzia, przyrządy, materiały itd. (aktywa trwałe i obrotowe);
- udziały w spółkach prawa handlowego (aktywa trwałe);
- długo- i krótkoterminowe należności (aktywa trwałe i obrotowe);
- krótkoterminowe aktywa finansowe (aktywa obrotowe);
- długo- i krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe – czynne (aktywa trwałe i obrotowe);
- inne niż własność prawa majątkowe, w tym:
 - udziały w nieruchomościach (aktywa trwałe w zakresie posiadanego udziału – współwłasność),
 - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości;
 - prawo najmu,
 - prawo użyczenia,
 - prawo użytkowania,
 - hipoteka na nieruchomości,
 - prawo służebności gruntowej.

Mieniem komunalnym zarządzają lub administrują jego bezpośredni dysponenti, wśród których należy wyszczególnić następujące podmioty:

- jednostki organizacyjne realizujące zadania z zakresu:
 - edukacji publicznej (przedszkola i szkoły podstawowe),
 - pomocy społecznej i wspierania rodzin (ośrodek pomocy społecznej i środowiskowy dom samopomocy),
 - porządku publicznego i bezpieczeństwa (straż miejska),
 - użyteczności publicznej, których nie realizują jednostki organizacyjne wyszczególnione powyżej, a także inne gminne osoby prawne (urząd miejski);
- samorządowe instytucje kultury;
- przedsiębiorstwa komunalne, w tym spółki komunalne i spółki z udziałem gminy;
- usługodawcy zewnętrzni działający na zasadach rynkowych na podstawie zawieranych umów o charakterze cywilno-prawnym, powierzenia – w trybie *in house* – (gminny zasób nieruchomości mieszkaniowych), przy zachowaniu, w szczególności przepisów prawa dotyczących zamówień publicznych i udzielania pomocy publicznej lub w trybie konkursu na realizację zadania publicznego, np. międzygminne schronisko dla zwierząt.

Struktura jednostek nieposiadających osobowości prawnej i gminnych osób prawnych uczestniczących w procesie sporządzenia informacji o stanie mienia



Opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe, kontrolowane przez gminne jednostki organizacyjne oraz gminne instytucje kultury, a także spółki komunalne, w których gmina Śrem posiada udziały, **według stanu na 31 grudnia 2022 i 2023 roku.**

Mienie, w jakie są wyposażone jednostki organizacyjne oraz gminne osoby prawne (instytucje kultury i spółki komunalne) na potrzeby prowadzonej działalności, podlega ewidencji zgodnie z polityką rachunkowości, przygotowaną i realizowaną na podstawie przepisów prawa w dziedzinie rachunkowości. Prezentowane wartości mienia wynikają z prowadzonych ksiąg rachunkowych przez poszczególne podmioty uczestniczące w procesie przygotowania dokumentu. Wartości księgowe nie stanowią wartości rynkowej mienia (aktualnej, rzeczywistej wartości mienia), a więc nie można odnosić ich adekwatnie do warunków istniejących w gospodarce. Wartości początkowe poszczególnych składników mienia, bez uwzględnienia stopnia umorzenia majątku (wartość księgowa umorzenia), stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku. W przypadku spółek komunalnych wartości prezentowane w informacji stanowią wartości początkowe powiększone o wartość wynikającą z ulepszenia składnika majątku i pomniejszone o wartość odpisów umorzenia.

W uzupełnieniu do danych księgowych również zostały wykorzystane informacje zgromadzone w rejestrach prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Śremie, obejmując różnego rodzaju kategorie składników mienia.

Zmiana wartości prezentowanego mienia komunalnego w stosunku do stanu z poprzedniego okresu sprawozdawczego wynika z takich zdarzeń jak:

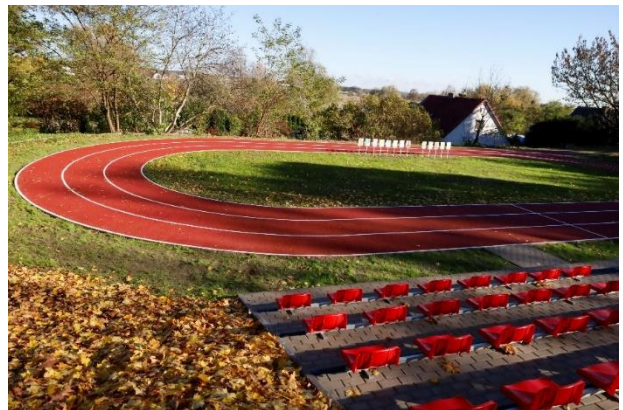
- gospodarowanie mieniem w ramach bieżącej działalności jednostek organizacyjnych, instytucji kultury oraz spółek komunalnych;
- realizacja przez gminę Śrem przedsięwzięć inwestycyjnych;
- zmiany w zaangażowaniu kapitałowym gminy Śrem w spółkach prawa handlowego.



Odlotowy zakątek – Przedszkole Jarzębinka w Śremie



Ścianka tenisowa przy Szkole Podstawowej nr 6 Śremie



Sportowa arena – Przedszkole Słoneczna Gromada w Śremie

1. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie podmiotów mienia komunalnego

1.1. Aktywa trwałe i obrotowe jednostek organizacyjnych oraz samorządowych instytucji według kategorii podmiotów mienia komunalnego

Tabela 1. Wartość księgową (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

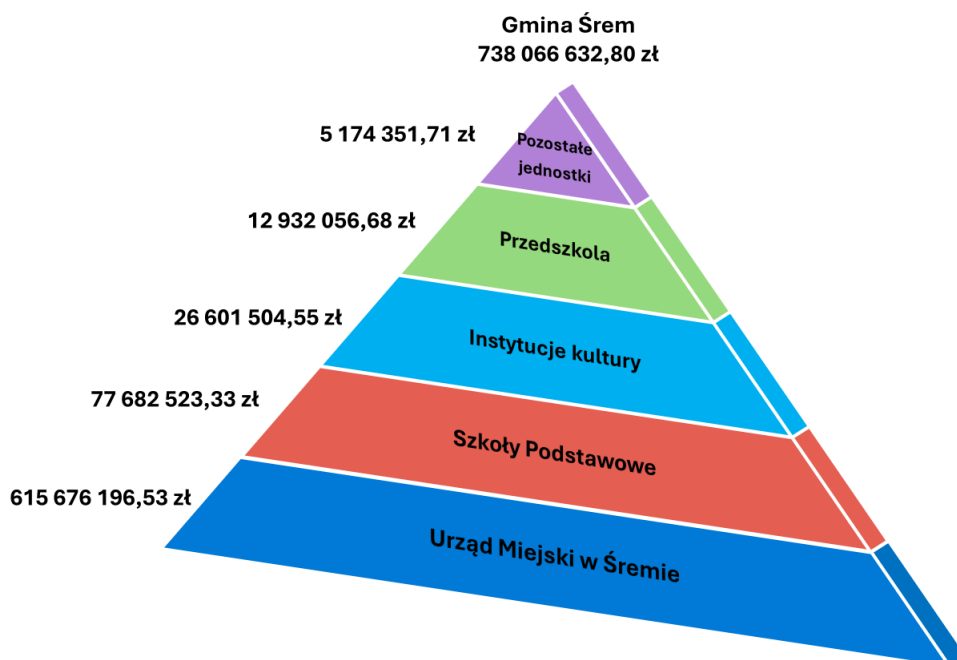
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2022	2023		
A. Aktywa trwałe	691 739 253,25 zł	720 725 556,59 zł	28 986 303,34 zł	4,19%
I. Wartości niematerialne i prawne	998 734,17 zł	752 402,04 zł	-246 332,13 zł	-24,66%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	572 714 874,52 zł	592 802 935,17 zł	20 088 060,65 zł	3,51%
III. Należności długoterminowe	1 145 466,57 zł	1 134 707,20 zł	-10 759,37 zł	-0,94%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	108 048 945,00 zł	118 041 945,00 zł	9 993 000,00 zł	9,25%
V. Długoterminowe rozliczenia	8 831 232,99 zł	7 993 567,18 zł	837 665,81 zł	9,49%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	16 961 410,39 zł	17 341 076,21 zł	379 665,82 zł	2,24 %
I. Zapasy	81 885,61 zł	58 760,09 zł	-23 125,52 zł	-28,24%
II. Należności krótkoterminowe	14 149 785,94 zł	14 435 649,04 zł	285 863,10 zł	2,02%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 726 588,42 zł	2 845 304,49 zł	118 716,07 zł	4,35%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia	3 150,42 zł	1 362,59 zł	-1 787,83 zł	-56,75%
C. Inne aktywa	74,70 zł	0,00 zł	-74,70zł	-100,00%
Razem	708 700 738,34 zł	738 066 632,80 zł	29 365 894,46 zł	4,14%

* W informacji o stanie mienia gminy Śrem za 2022 rok oraz w bieżącym opracowaniu, wystąpiły zmiany wartości aktywów obrotowych w zakresie:

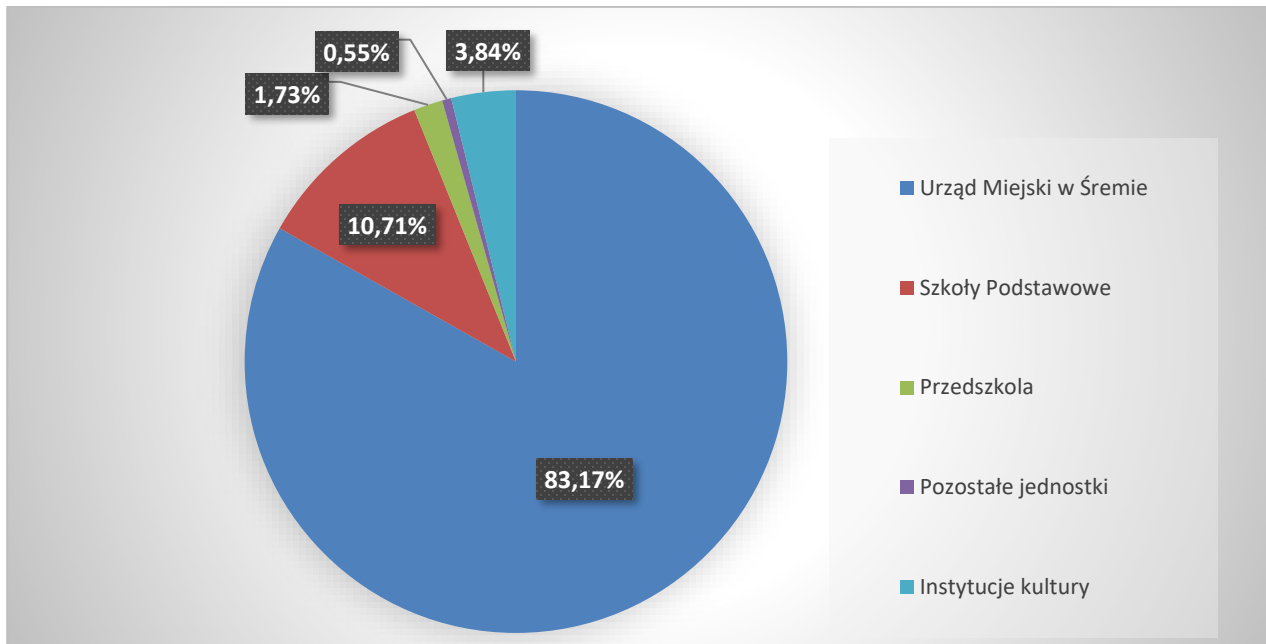
- należności krótkoterminowych- zwiększenie z 14.120.385,94 zł na 14.149.785,94 zł (różnica 29.400,00 zł, tj. 0,21%)- jest to błąd rachunkowy.
- krótkoterminowych aktywów finansowych - zwiększenie z 2.713.112,42 zł na 2.726.588,42 zł (różnica 13.476,00 zł, tj. 0,49%).

Ogólna kwota aktywów obrotowych zwiększyła się o 41.693,07 zł (0,25%) według stanu na 31 grudnia między informacją prezentowaną za 2022 rok i informacją ujętą w opracowaniu za 2023 rok. Rozbieżności w prezentowanych wartościach wynikają również z terminu, w jakim są opracowywane i przedkładane dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca każdego roku, a terminem, na jaki są sporządzane sprawozdania finansowe jednostek (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż do 31 marca roku następnego). Niewielka skala rozbieżności w żaden sposób nie umniejsza jakości informacji o stanie mienia gminy zarówno za 2022, jak i 2023 rok.

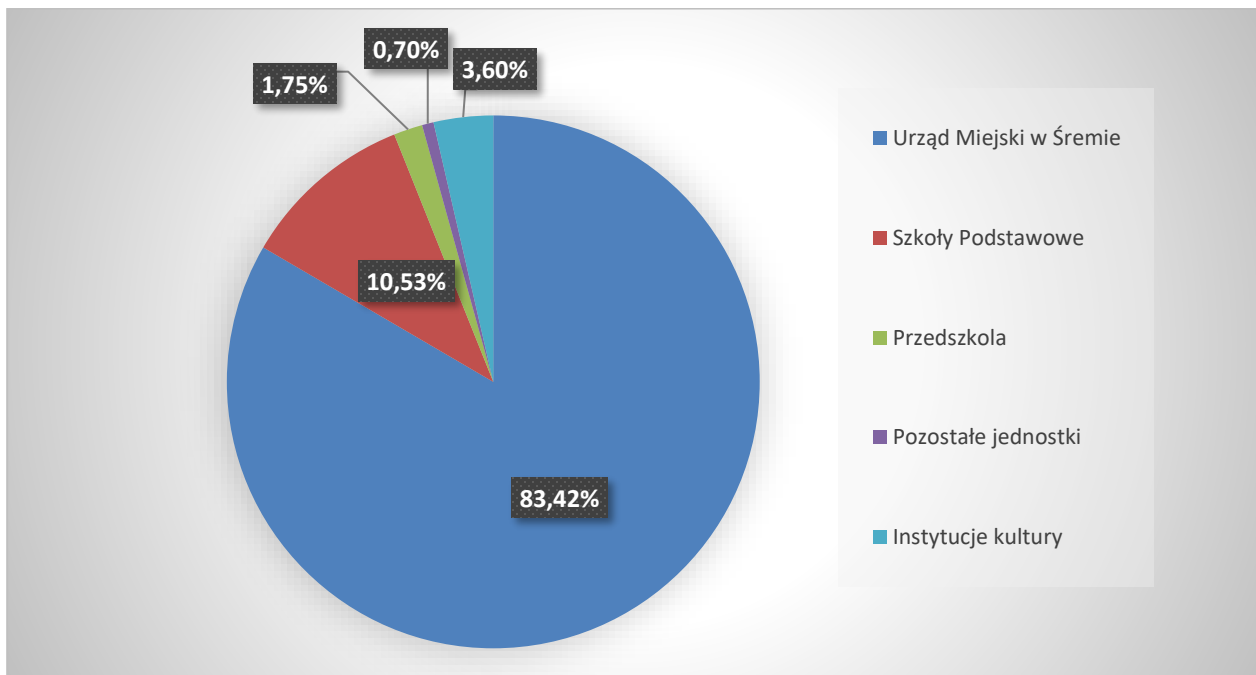
Schemat 1. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2023 roku



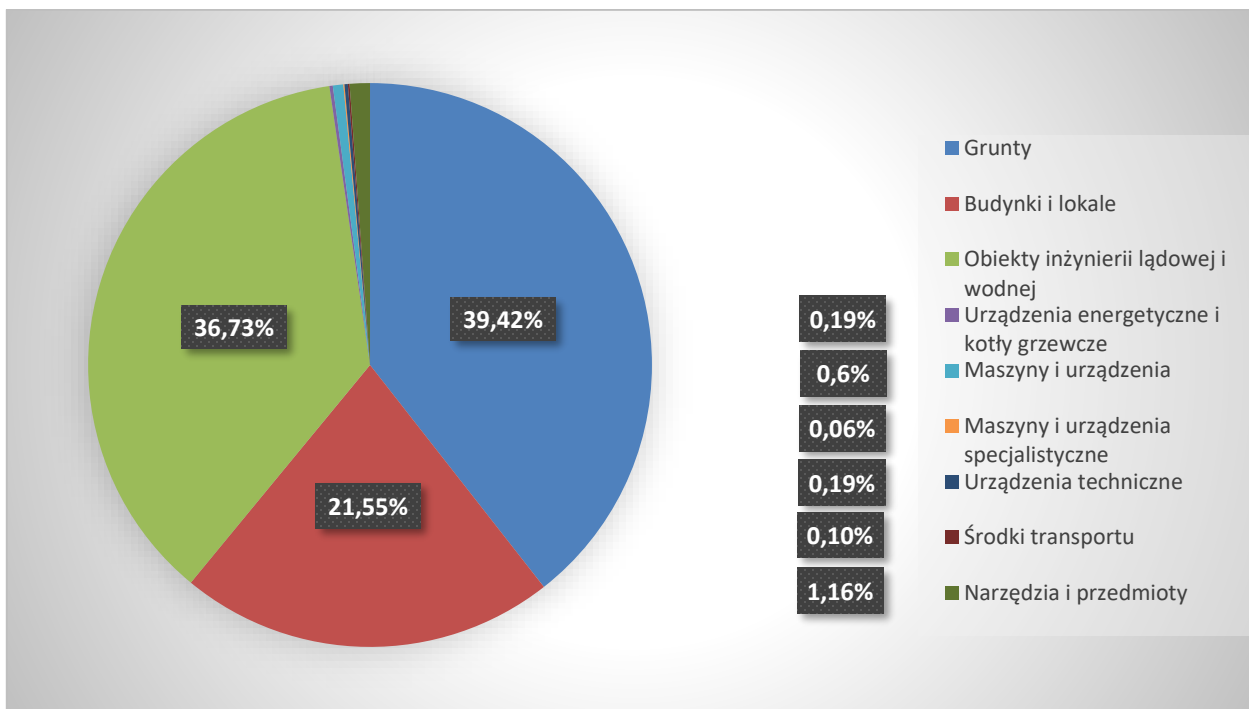
Wykres 1. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2022 roku



Wykres 2. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2023 roku



Wykres 3. Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2023 roku



1.2. Wartość księgowa (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie

Tabela 2. Wartość księgowa (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

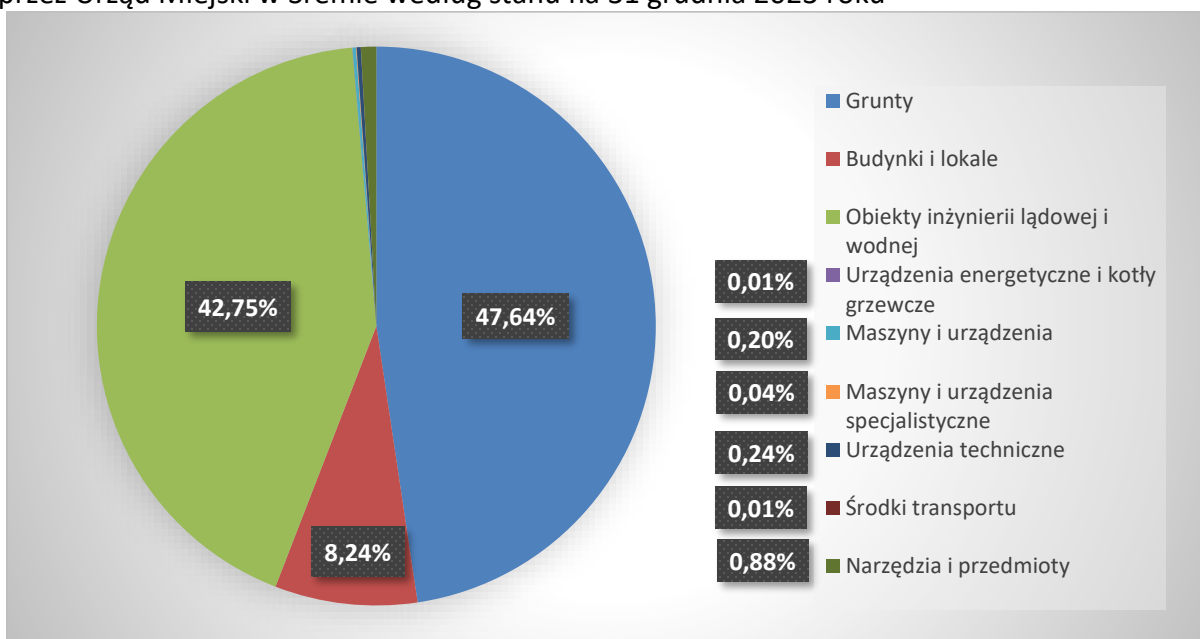
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2022	2023		
A. Aktywa trwałe	575 529 634,27 zł	601 744 729,60 zł	26 215 095,33 zł	4,55%
I. Wartości niematerialne i prawne	986 038,23 zł	735 780,96 zł	-250 257,27 zł	-25,38%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	465 349 184,47 zł	481 832 296,44 zł	16 483 111,97 zł	3,54%
III. Należności długoterminowe	1 145 466,57 zł	1 134 707,20 zł	-10 759,37 zł	-0,94%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	108 048 945,00 zł	118 041 945,00 zł	9 993 000,00 zł	9,25%
V. Długoterminowe rozliczenia	-	-	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	13 877 332,31 zł	13 931 466,93 zł	54 134,62 zł	0,39%
I. Zapasy	-	-	-	-
II. Należności krótkoterminowe	12 152 426,74 zł	12 051 422,05 zł	-101 004,69 zł	-0,83%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 724 905,57 zł	1 880 044,88 zł	155 139,31 zł	8,99%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia	-	-	-	-
C. Inne aktywa	-	-	-	-
Razem	589 406 966,58 zł	615 676 196,53 zł	26 269 229,95 zł	4,46%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 20,55% (19,51% w 2022 roku).

Tabela 3. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2022	2023		
Środki trwałe, w tym:	461 194 179,67 zł	474 096 536,45 zł	12 902 356,78 zł	2,80%
Grunty	226 162 925,02 zł	225 849 655,48 zł	-313 269,54 zł	-0,14%
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	39 030 911,81 zł	39 064 289,01 zł	33 377,20 zł	0,09%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	190 311 772,63 zł	202 663 546,56 zł	12 351 773,93 zł	6,49%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	64 421,56 zł	64 421,56 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	928 556,63 zł	928 556,63 zł	-	-
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	179 253,22 zł	179 253,22 zł	-	-
Urządzenia techniczne	926 508,34 zł	1 122 517,34 zł	196 009,00 zł	21,16%
Środki transportu	52 000,00 zł	52 000,00 zł	-	-
Narzędzia i przedmioty	3 537 830,46 zł	4 172 296,65 zł	634 466,19 zł	17,93%

Wykres 4. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2023 roku



1.3. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez szkoły podstawowe, w tym oddziały przedszkolne w placówkach oświatowych

Tabela 4. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2022	2023		
A. Aktywa trwałe	74 639 755,23 zł	76 277 014,47 zł	1 637 259,15 zł	2,19%
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	74 639 755,23 zł	76 277 014,47 zł	1 637 259,15 zł	2,19%
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	1 330 539,83 zł	1 405 508,86 zł	74 969,03 zł	5,63%
I. Zapasy	49 603,44 zł	33 643,80 zł	-15 959,64 zł	-32,17%
II. Należności krótkoterminowe	750 334,50 zł	798 077,69 zł	47 743,19 zł	6,36%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	530 601,89 zł	573 787,37 zł	43 185,48 zł	8,14%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
C. Inne aktywa	-	-	-	-
Razem	75 970 295,06 zł	77 682 523,33 zł	1 712 228,18 zł	2,25%

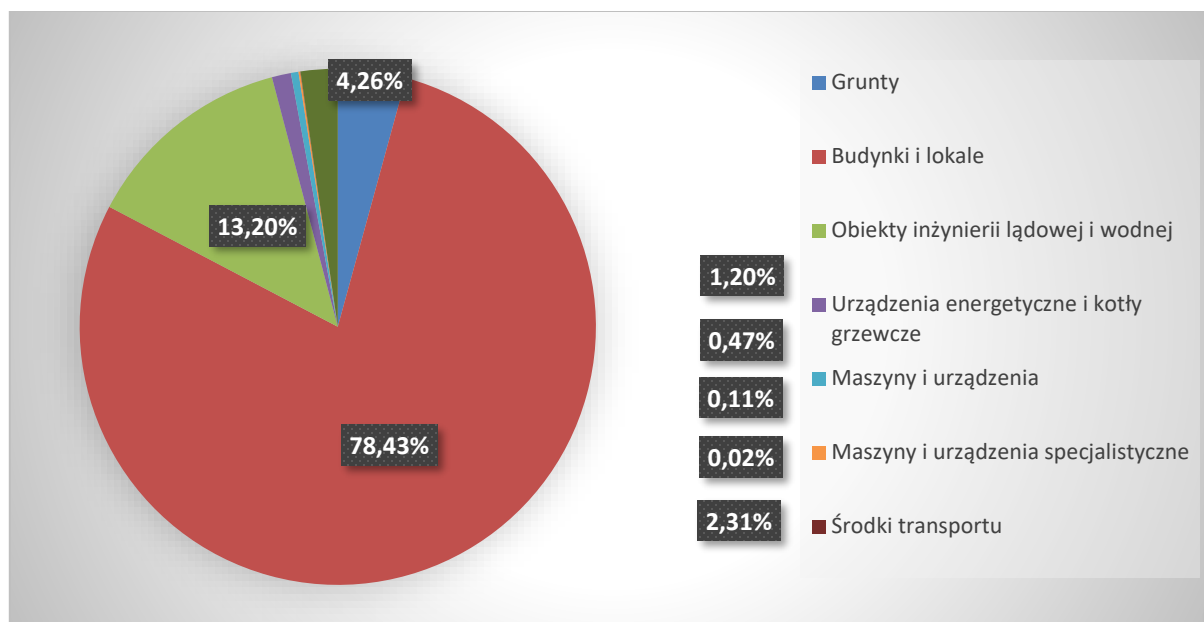
Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 44,90% (42,85% w 2022 roku).

* W informacji o stanie mienia gminy Śrem za 2022 rok oraz w bieżącym opracowaniu, wystąpiły zmiany wartości aktywów obrotowych za 2022 r. w zakresie należności krótkoterminowych- zwiększenie z 14.120.385,94 zł na 14.149.785,94 zł (różnica 29.400,00 zł, tj. 0,21%)- jest to omyłka rachunkowa.

Tabela 5. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2022	2023		
Środki trwałe, w tym:	74 639 755,23 zł	76 277 014,47 zł	1 637 259,24 zł	2,19%
Grunty	3 250 375,14 zł	3 250 375,14 zł	0,00 zł	0,00%
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	58 807 617,55 zł	59 826 524,81 zł	1 018 907,26 zł	1,73%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 595 721,33 zł	10 067 134,13 zł	471 412,80 zł	4,91%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	912 070,77 zł	912 070,77 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	349 415,89 zł	360 663,17 zł	11 247,28 zł	3,22%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	84 407,65 zł	84 407,65 zł	-	0,00%
Środki transportu	14 700,00 zł	14 700,00 zł	-	0,00%
Narzędzia i przedmioty	1 625 446,90 zł	1 761 138,71 zł	135 691,81 zł	8,35%

Wykres 5. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2023 roku



1.4. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez przedszkola publiczne

Tabela 6. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

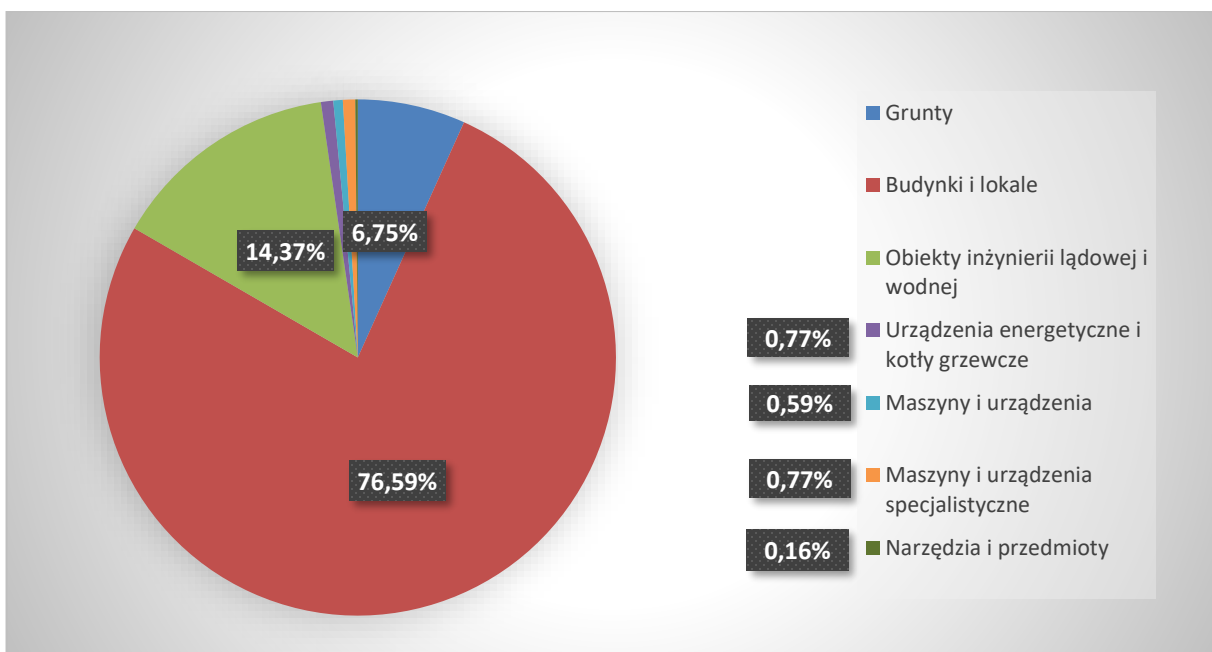
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2022	2023		
A. Aktywa trwałe	12 180 964,79 zł	12 847 645,36 zł	666 680,57 zł	5,47%
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	12 180 964,79 zł	12 847 645,36 zł	666 680,57 zł	5,47%
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	73 784,29 zł	84 411,32 zł	10 627,03 zł	14,40%
I. Zapasy	27 685,70 zł	21 327,76 zł	-6 357,94 zł	-22,96%
II. Należności krótkoterminowe	37 016,26 zł	48 778,32 zł	11 762,06 zł	31,78%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	9 082,33 zł	14 305,24 zł	5 222,91 zł	57,51%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
C. Inne aktywa	-	-	-	-
Razem	12 254 749,08 zł	12 932 056,68 zł	677 307,60 zł	5,53%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 27,23% (26,17% w 2022 roku).

Tabela 7. Wartość księgowa (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2022	2023		
Środki trwałe, w tym:	12 180 964,79 zł	12 847 645,36 zł	666 680,57 zł	5,47%
Grunty	867 285,03 zł	867 285,03 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	9 804 572,05 zł	9 840 347,83 zł	35 775,78 zł	0,36%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 253 424,53 zł	1 845 716,62 zł	592 292,09 zł	47,25%
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	99 057,30 zł	99 057,30 zł	-	0%
Maszyny i urządzenia	45 086,49 zł	76 200,79 zł	31 114,30 zł	69,01%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	91 357,63 zł	98 856,03 zł	7 498,40 zł	8,21%
Środki transportu	-	-	-	-
Narzędzia i przedmioty	20 181,76 zł	20 181,76 zł	-	-

Wykres 6. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2023 roku



1.5. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne, w tym Straż Miejską, Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie oraz Środowiskowy Dom Samopomocy w Śremie

Tabela 8. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

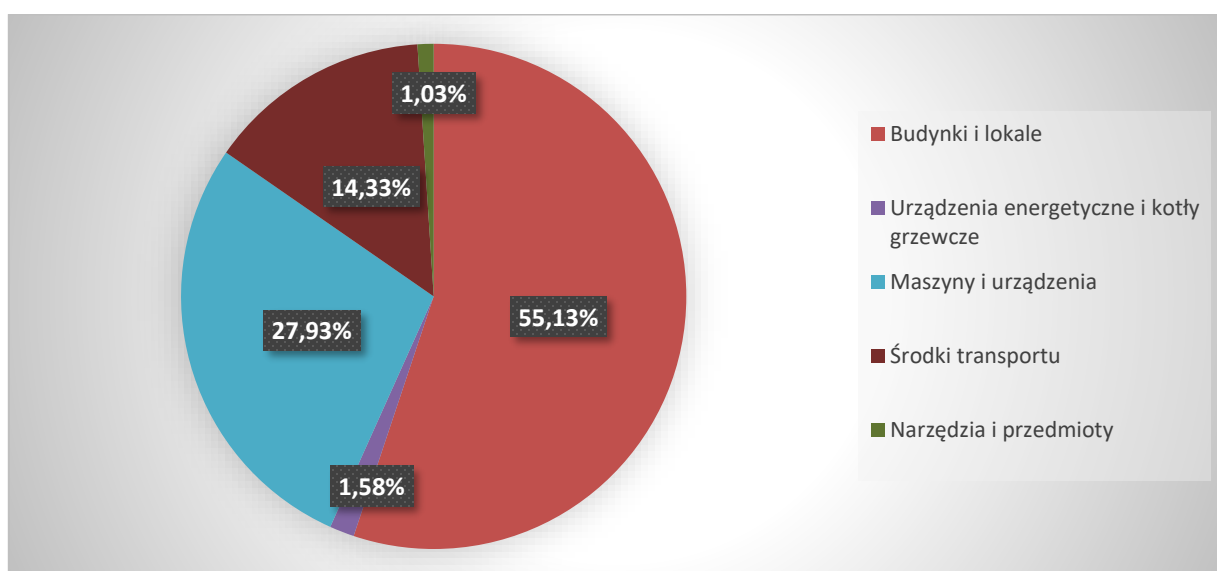
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2022	2023		
A. Aktywa trwałe	2 661 618,37 zł	3 625 449,25 zł	963 830,88	36,21%
I. Wartości niematerialne i prawne	-	-	-	-
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2 661 618,37 zł	3 625 449,25 zł	963 830,88	36,21%
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	1 214 180,58 zł	1 548 902,46 zł	334 721,88 zł	27,57%
I. Zapasy	1 379,64 zł	668,00 zł	-711,64 zł	-51,58%
II. Należności krótkoterminowe	1 147 618,09 zł	1 493 425,47 zł	345 807,38 zł	30,13%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	65 182,85 zł	54 808,99 zł	-10 373,86 zł	-15,92%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-	-	-
C. Inne aktywa	0,00 zł	0,00 zł	-	-
Razem	3 875 798,95 zł	5 174 351,71 zł	1 298 552,76	33,50%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 61,33% (76,92% w 2022 roku).

Tabela 9. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2022	2023		
Środki trwałe, w tym:	2 661 618,37 zł	3 625 449,25 zł	963 830,88 zł	36,21%
Grunty	-	-	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	1 319 432,99 zł	1 998 895,70 zł	679 462,71 zł	51,00%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	57 290,50 zł	57 290,50 zł	-	-
Maszyny i urządzenia	911 141,02 zł	1 012 608,59 zł	101 467,57	11,00%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	-	-	-	-
Środki transportu	320 250,00 zł	519 362,00 zł	199 112,00 zł	62,17%
Narzędzia i przedmioty	53 503,86 zł	37 292,46 zł	-16 211,40 zł	-30,30%

Wykres 7. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2023 roku



1.6. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem kontrolowanego przez samorządowe instytucje kultury

Tabela 10. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

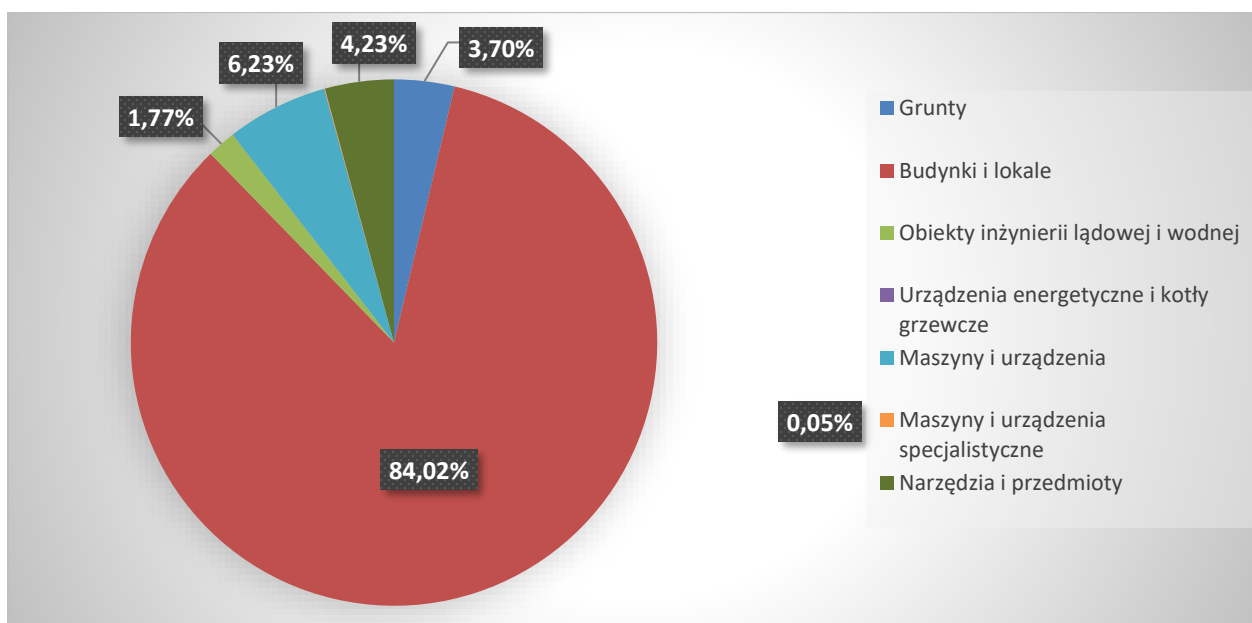
Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2022	2023		
A. Aktywa trwałe	26 727 280,50 zł	26 230 717,91 zł	-496 562,29 zł	-1,86%
I. Wartości niematerialne i prawne	12 695,94 zł	16 621,08 zł	3 925,14 zł	30,92%
II. Rzeczowe aktywa trwałe	17 883 351,57 zł	18 220 529,65 zł	337 178,08 zł	1,89%
III. Należności długoterminowe	-	-	-	-
IV. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	-	-
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8 831 232,99 zł	7 993 567,18 zł	-837 665,81 zł	-9,49%
VI. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	-	-	-	-
B. Aktywa obrotowe	465 573,38 zł	370 786,64 zł	-94 786,74 zł	-20,36%
I. Zapasy	3 216,83 zł	3 120,53 zł	-96,30 zł	-2,99%
II. Należności krótkoterminowe	62 390,35 zł	43 945,51 zł	-18 444,84 zł	-29,56%
III. Krótkoterminowe aktywa finansowe	396 815,78 zł	322 358,01 zł	-74 457,77 zł	-18,76%
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3 150,42 zł	1 362,59 zł	-1 787,83 zł	-56,75%
C. Inne aktywa	74,70 zł		-74,70 zł	-100,00%
Razem	27 192 928,58 zł	26 601 504,55 zł	-591 424,03 zł	-2,17%

Procentowa wartość umorzenia wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych z wyłączeniem wartości gruntów, które nie podlegają umorzeniu, wynosi: 17,29% (12,16% w 2022 roku).

Tabela 11. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość brutto		Zmiana wartości	Procentowa zmiana wartości
	2022	2023		
Środki trwałe, w tym:	10 717 014,54 zł	18 220 529,65 zł	7 503 515,11 zł	70,01%
Grunty	674 440,00 zł	674 440,00 zł	-	-
Budynki, lokale, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego	8 503 697,78 zł	15 310 259,33 zł	6 806 561,55	80,04%
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	322 007,81 zł	322 007,81 zł	-	-
Urządzenia energetyczne i kotły grzewcze	-	-	-	-
Maszyny i urządzenia	441 037,82 zł	1 134 791,38 zł	693 753,56 zł	157,30%
Maszyny i urządzenia specjalistyczne	8 670,00 zł	8 670,00 zł	-	-
Środki transportu	-	-	-	-
Narzędzia i przedmioty	767 161,13 zł	770 361,13 zł	3 200,00 zł	0,42%

Wykres 8. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2023 roku



1.7. Wartość księgowa nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym

Tabela 12. Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2022 roku

Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
		Grunty	Budynki	Razem
Urząd Miejski w Śremie	Śrem	310 900,00 zł	11 421 533,34	11 732 433,34 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przedszkole nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 730 093,30 zł	2 088 622,28 zł
Przedszkole nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 012 154,11 zł	1 204 845,11 zł
Przedszkole nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 592 795,60 zł	1 780 175,60 zł
Przedszkole nr 7 "Janka Wędrowniczka"	Śrem	128 685,05 zł	5 469 529,04 zł	5 598 214,09 zł
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	6 965 847,11 zł	7 361 775,11 zł
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka	Śrem	334 143,00 zł	3 433 686,87 zł	3 767 829,87 zł
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	5 057 401,26 zł	5 550 545,26 zł
Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	Śrem	734 972,99 zł	8 563 522,00 zł	9 298 494,90 zł
Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	14 704 687,59 zł	15 414 875,09 zł
Szkoła Podstawowa im. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie	122 123,00 zł	4 225 359,76 zł	4 347 482,76 zł
	Mórka	25 573,00 zł	0,00 zł	25 573,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszczej	Pyszcza	103 304,00 zł	1 612 946,14 zł	1 716 250,14 zł
Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	4 283 621,83 zł	4 370 772,41 zł
Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Nochowo	154 624,39 zł	4 389 293,79 zł	4 543 918,18 zł
Szkoła Podstawowa in. Janusza Korczaka w Zbrudzewie	Zbrudzewo	74 013,01 zł	3 482 978,09 zł	3 556 991,01 zł
	Nieślabin	7 800,00 zł	0,00 zł	7 800,00 zł
Razem		4 432 889,52 zł	80 123 722,94 zł	84 556 612,28 zł

Tabela 13. Wartość księgowa (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2023 roku

Nazwa jednostki organizacyjnej	Miejscowość	Wartość początkowa środka trwałego		
		Grunty	Budynki	Razem
Urząd Miejski w Śremie	Śrem	303 746,43 zł	11 421 533,34	11 725 279,77 zł
Ośrodek Pomocy Społecznej w Śremie	Śrem	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
Przedszkole nr 2 "Słoneczna Gromada"	Śrem	358 528,98 zł	1 730 093,30 zł	2 088 622,28 zł
Przedszkole nr 3 "Jarzębinka"	Śrem	192 691,00 zł	1 012 154,11 zł	1 204 845,11 zł
Przedszkole nr 5 "Mali Przyrodnicy"	Śrem	187 380,00 zł	1 592 795,60 zł	1 780 175,60 zł
Przedszkole nr 7 "Janka Wędrawniczka"	Śrem	128 685,05 zł	5 505 304,82 zł	5 633 989,87 zł
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	Śrem	395 928,00 zł	7 123 847,10 zł	7 519 775,10 zł
Szkoła Podstawowa nr 2 im. Ks. Piotra Wawrzyniaka	Śrem	334 143,00 zł	3 446 526,87 zł	3 780 669,87 zł
Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	Śrem	493 144,00 zł	5 067 781,26 zł	5 560 925,26 zł
Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	Śrem	734 972,99 zł	9 269 721,27 zł	10 004 694,26 zł
Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	Śrem	710 187,50 zł	14 709 607,59 zł	15 419 795,09 zł
Szkoła Podstawowa im. Dezyderego Chłapowskiego w Bodzynie	Bodzynie	117 793,74 zł	4 225 359,76zł	4 343 153,50 zł
	Mórka	25 573,00 zł	0,00 zł	25 573,00 zł
Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo	11 741,02 zł	2 088 273,11 zł	2 100 014,13 zł
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	Pysząca	103 304,00 zł	1 612 946,14 zł	1 716 250,14 zł
Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	Dąbrowa	87 150,58 zł	4 370 459,83 zł	4 457 610,41 zł
Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	Nochowo	154 624,39 zł	4 389 293,79 zł	4 543 918,18 zł
Szkoła Podstawowa in. Janusza Korczaka w Zbrudzewie	Zbrudzewo	74 013,01 zł	3 482 978,09 zł	3 556 991,01 zł
	Niestabin	7 800,00 zł	0,00 zł	7 800,00 zł
Razem		4 421 406,69 zł	81 048 675,98 zł	85 470 082,58 zł

2. Mienie gminy Śrem w podziale na kategorie składników mienia komunalnego

2.1. Nieruchomości

2.1.1. Nieruchomości stanowiące własność i będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem

Tabela 14. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem i będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie kategorii zasobów gruntów	Powierzchnia gruntów (w ha)		Zmiana powierzchni gruntów (w ha)	Procentowa zmiana powierzchni gruntów
	2022	2023		
Własność, w tym:	748,7152	746,1151	-2,6001	-0,35%
Zasób gruntów depozytowych	180,9194	178,4733	-2,4461	-1,35%
Zasób gruntów drogowych	415,3013	415,8311	0,5298	0,13%
Zasób gruntów mieszkaniowych	2,7038	2,0800	-0,6238	-23,07%
Zasób gruntów urządzeń użyteczności publicznej, w tym tereny zieleni	98,6253	98,5203	-0,1050	-0,11%
Zasób gruntów terenów rekreacyjno-turystycznych i usług społecznych	7,4493	7,4493	0,00	0,00%
Zasób gruntów oddanych w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym	22,4262	22,4795	0,0533	0,24%
Grunty oddane w trwały zarząd, w tym:	21,2899	21,2816	0,0000	0,00%
Przedszkola	2,2824	2,2824	0,0000	0,00%
Szkoły Podstawowe	18,6966	18,6966	0,0000	0,00%
Urząd Miejski w Śremie	0,3109	0,3026	-0,0083	-2,67%
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	108,9896	107,6963	-1,2933	-1,19%
Razem	857,7048	853,8114	-3,8934	-0,45%

Tabela 15. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2022 roku

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)						Zasób gruntów oddanych w trwałe zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Użyteczności publicznej, w tym zieleni	Mieszkaniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	133,3693	7,4493	88,1606	96,9271	1,8938		10,8479	338,6480
Binkowo	1,4263		5,8767			1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813			0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3607			0,1187	1,9780	7,3977
Bystrzek (Łęg)	1,1831		6,5761					7,7592
Dalewo	0,0983		13,8274		0,0952	1,2628		15,2837
Dąbrowa (Grodzewo)			18,8589	0,0303		0,0379	1,0644	19,9915
Dobczyn			0,8415					0,8415
Gaj			9,0733	1,2706		1,2178		11,5617
Góra			7,0591	0,2959		0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856		0,7148	0,7122		7,2546
Kadzewo			6,9428	0,0090		0,1699		7,1217
Kaleje			10,9749			0,0670		11,0419
Krzyżanowo			7,7771			0,8106	0,4607	9,0484
Luciny			13,4361			1,8092		15,2453
Marianowo			1,2324					1,2324
Mechlin (Kawcze)			19,6207			1,7418		21,3625
Mórka			17,5134			0,6555	1,5353	19,7042
Niestabin	12,8735		16,6920				1,3495	30,9150
Nochowo	1,2925		23,0807	0,0293		0,7492	1,8748	27,0265
Olsza	0,0005		1,0002			1,0531		2,0538
Orkowo	22,8413		11,7366			3,7554		38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239			0,6605		14,2912
Pęczyn			4,2103			0,4295		4,6398
Psarskie	2,9630		26,6508			1,5538		31,1676
Pyszca (Sosnowiec)	0,0082		21,3710			1,1446	1,2801	23,8039
Szymanowo	0,1001		7,1317			0,1377		7,3695
Wyrzeka	2,8733		7,4662			1,3955		11,7350
Zbrudzewo	0,0009		31,9393	0,0631		1,0071	0,8992	33,9096
Razem	180,9194	7,4493	415,3013	98,6253	2,7038	22,4262	21,2899	748,7152

Tabela 16. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2023 roku

Obręb geodezyjny	Powierzchnia zasobów gruntów (w ha)						Zasób gruntów oddanych w trwały zarząd (w ha)	Razem
	Depozyt	Rekreacyjno-turystyczne i usług społecznych	Drogowy	Użyteczności publicznej, w tym zieleni	Mieszkaniowe	Oddane w zwykły zarząd jednostkom pomocniczym		
Śrem	131,3022	7,4493	88,6597	96,8466	1,9848		10,8396	337,0822
Binkowo	1,4263		5,8767			1,2411		8,5441
Błociszewo			13,3813			0,2758		13,6571
Bodzyniewo	0,9403		4,3607			0,1187	1,9780	7,3977
Bystrzek (łęg)	1,1831		6,5761					7,7592
Dalewo	0,0983		13,8274		0,0952	1,2628		15,2837
Dąbrowa (Grodzewo)			18,8589	0,0058		0,0379	1,0644	19,9670
Dobczyn			0,8415					0,8415
Gaj			9,0733	1,2706		1,2178		11,5617
Góra			7,0591	0,2959		0,4195		7,7745
Grzymysław	0,0420		5,7856			0,7122		6,5398
Kadzewo			6,9428	0,0090		0,1699		7,1217
Kaleje			10,9749			0,0670		11,0419
Krzyżanowo			7,7771			0,8106	0,4607	9,0484
Luciny			13,4361			1,8092		15,2453
Marianowo			1,2324					1,2324
Mechlin (Kawcze)	0,0122		18,3110			1,7951		21,4280
Mórka			17,5134			0,6555	1,5353	19,7042
Nieślabin	12,8735		16,6920				1,3495	30,9150
Nochowo	1,2915		23,0807	0,0293		0,7492	1,8748	27,0255
Olsza	0,0005		1,0002			1,0531		2,0538
Orkowo	22,8413		11,7366			3,7554		38,3333
Ostrowo (Borgowo)	0,9068		12,7239			0,6605		14,2912
Pełczyn			4,2103			0,4295		4,6398
Psarskie	2,9246		26,6843			1,5538		31,1627
Pyszczę (Sosnowiec)	0,0082		21,3710			1,1446	1,2801	23,8039
Szymanowo	0,1001		7,1281			0,1377		7,3659
Wyrzeka	2,5215		7,4662			1,3955		11,3832
Zbrudzewo	0,0009		31,9401	0,0631		1,0071	0,8992	33,9104
Razem	178,4733	7,4493	415,8311	98,5203	2,0800	22,4795	21,2816	746,1151

W okresie, za jaki jest przedstawiona informacja o stanie mienia komunalnego, zmiany w zakresie nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem, w tym oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym lub użytkowanie wieczyste, wynikają z:

- sprzedaży nieruchomości w drodze przetargowej i bezprzetargowej, przede wszystkim z zasobu gruntów depozytowych;
- nabycia nieruchomości do zasobu gruntów drogowych w drodze transakcji kupna-sprzedaży lub w trybie decyzji administracyjnych, np. postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

W 2023 r., w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości, sprzedano budynek mieszkalny w Grzymysławiu 34, wraz z gruntem o pow. 0,7148 ha uzyskując z tego tytułu dochód ogółem w kwocie 1.000 000,00 zł (dochód z tytułu zbycia budynku mieszkalnego po uwzględnieniu 50% bonifikaty).

Sprzedano także, w trybie publicznego nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości, budynek poszkolny w Wyrzece, wraz z gruntem o pow. 3371 ha i całą infrastrukturą, uzyskując z tego tytułu dochód ogółem w kwocie: 656.500,00 zł.

2.1.2. Nieruchomości stanowiące współwłasność z udziałem gminy Śrem

Tabela 17. Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Lokalizacja nieruchomości	Ilość działek w ewidencji	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy w nieruchomości w 2023 roku	Udział gminy Śrem	
				2022	2023
ul. Adama Mickiewicza 29, Śrem	1	0,1705	3	36,90%	36,90%
ul. Adama Mickiewicza 55, Śrem	1	0,2507	4	59,75%	59,75%
ul. Adama Mickiewicza 57, Śrem	1	0,2133	3	50,80%	50,80%
ul. Adama Mickiewicza 59, Śrem	1	0,1943	3	43,50%	43,50%
ul. Adama Mickiewicza 71, Śrem	1	0,1682	1	11,95%	11,95%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 1, Śrem	2	0,1005	2	31,81%	31,81%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 3, Śrem	2	0,0950	3	57,00%	57,00%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4, Śrem	2	0,1249	8	50,60%	50,74%*
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 5, Śrem	2	0,0975	4	78,30%	78,30%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 6, Śrem	2	0,1495	5	23,36%	23,36%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 7, Śrem	2	0,1093	8	88,93%	88,93%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 8, Śrem	2	0,1067	6	72,77%	72,77%
ul. Dezyderego Chłapowskiego 14, Śrem	2	0,1790	16	31,60%	31,60%
ul. Farna 22 i 22a, Śrem	3	0,0791	2	21,60%	21,60%
ul. Grunwaldzka 8A, Śrem	1	0,0882	10	15,00%	15,00%
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21	1	0,1837	5	89,22%	89,22%
ul. Jana Kochanowskiego 5, Śrem	3	0,3189	14	35,31%	35,31%
ul. Andrzeja Frycza Modrzewskiego 10, Śrem					
ul. Jana Kochanowskiego 1, Śrem	2	0,1483	5	16,08%	16,08%
ul. Jana Kochanowskiego 3, Śrem	2	0,1685	10	29,23%	29,23%
ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 9, Śrem	1	0,0371	3	52,70%	52,70%
ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	6	1,3919	118	70,90%	70,40%
ul. Leopolda Okulickiego 12, Śrem	1	0,1213	48	45,50%	45,50%
ul. Piaskowa 9, Śrem	1	0,0214	3	69,21%	69,21%
ul. Plac 20 Października 11, Śrem	1	0,0531	5	64,69%	64,69%
ul. Powstańców Wielkopolskich 6, Śrem	2	0,1618	9	34,10%	34,10%
ul. Powstańców Wielkopolskich 8, Śrem	2	0,1255	7	28,95%	28,95%
ul. Powstańców Wielkopolskich 10, Śrem	3	0,1069	12	58,97%	58,97%
ul. Stary Rynek 1, Śrem	1	0,0416	12	74,50%	74,50%
ul. Stefana Grota Roweckiego 4, Śrem	2	0,1202	44	35,00%	35,00%
ul. Zachodnia 32, Śrem	1	0,3758	4	65,40%	65,40%
Razem	54	5,5027	377		

*W 2023 roku został dokonany nowy podział udziałów w nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Andrzeja Frycza Modrzewskiego 4 w Śremie na skutek wyodrębnienia nowych powierzchni użytkowych w budynku (sprzedaż części wspólnej na rzecz jednego z właścicieli).

Tabela 18. Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2023 roku

Lokalizacja nieruchomości, w której lokal mieszkalny został sprzedany	Ilość lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości wg stanu na 31 grudnia		Zmiana ilości lokali mieszkalnych stanowiących gminny zasób nieruchomości	Powierzchnia użytkowa zbytych lokali mieszkalnych	Dochód uzyskany z tytułu zbycia lokali mieszkalnych po udzieleniu bonifikaty (50%)
	2022	2023			
ul. Ogrodowa 27, 29, 31, 33 i 35, Śrem	117	116	1	34,86 m ²	80 389,00 zł
	Razem		1	34,86 m ²	80 389,00 zł

W 2023 roku gmina Śrem sprzedała 1 lokal mieszkalny w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy o powierzchni użytkowej 34,86 m², uzyskując z tego tytułu dochód w kwocie 80.389,00 zł (dochód z tytułu zbycia lokalu mieszkalnego po uwzględnieniu 50% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu).

Informacje dotyczące zmian w zakresie udziału gminy Śrem we współwłasności nieruchomości:

- 1) **ul. Ogrodowa 29/37, Śrem**, 10 lipca 2023 roku – sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego o powierzchni 34,86 m² wraz z udziałem w nieruchomości wynoszącym 5/1000

Tabela 19. Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Lokalizacja nieruchomości	Nr ewidencyjny działki	Charakterystyka nieruchomości	Ogólna powierzchnia nieruchomości (w ha)	Udział gminy Śrem	
				2021	2022
Kaleje 36	147	Świetlica sołectwa Kaleje	0,0301	50,00%	50,00%
Olsza 11	53/4	Świetlica sołectwa Olsza	0,2190	36,40%	36,40%
Śrem, ul. Jana Kilińskiego 26	1776, 1775/2	Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	-	50,00%	50,00%
Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	2301/88	Prawo własności nieruchomości budynkowej garażowej oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu	0,0018	50,00%	50,00%
Śrem, ul. Ludwika Zamenhofa	2301/88, 2301/200	Prawo użytkowania wieczystego gruntu	0,8447	0,25%	0,25%

2.1.3. Inne niż własność prawa do nieruchomości przysługujące gminie Śrem

Tabela 20. Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości, z wyłączeniem hipotek, przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2023 roku

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Prawo służebności gruntowej			
Prawo służebności gruntowej na rzecz gminy i jej następców prawnych ustanowione w związku z zapewnieniem dostępu do przepompowni ścieków, w celu wykonania prac remontowych lub konserwatorskich	Osoba fizyczna	313 Wyrzeka, powierzchnia: 1,0688 ha	Bezpłatnie
Prawo służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości 8 m przylegającym do granicy działki nr ewid. 255/2 przez dz. nr ewid. 255/1 na rzecz właściciela dz. nr ewid. 248 gminy Śrem	Osoba fizyczna	255/1 Luciny, powierzchnia: 1,1212 ha	Bezpłatnie

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Prawo najmu			
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	54 Olsza, powierzchnia najmu: 0,0036 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw). Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	413/12 Kawcze, powierzchnia najmu: 0,2000 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości przy ul. Kasztanowej w Sosnowcu z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	41/41 Sosnowiec, powierzchnia najmu: 0,1500 ha	500,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową przy ul. Adama Mickiewicza w Śremie. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	2054 Śrem, powierzchnia najmu: 0,0080 ha	2 400,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	299 Grodzewo, powierzchnia najmu: 0,0016 ha	200,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na cele rekreacyjne (plac zabaw, drewniana altana i siłownia zewnętrzna). Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	2/2 Marianowo, powierzchnia najmu: 0,1000 ha	240,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod ścieżkę pieszo-rowerową wokół zalewu. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	205 Śrem Powierzchnia najmu: 0,0080 ha	3 600,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na umieszczenie urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altanki wraz z grillem. Umowa na czas nieoznaczony	Osoba fizyczna	43/1 Dobczyn, powierzchnia najmu: 0,0320 ha	200,00 zł brutto
Nieruchomości z przeznaczeniem pod utworzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Umowa do czasu wybudowania punktu	Osoba prawna	26/1 i 26/2 Mateuszewo Powierzchnia najmu: 0,5546 ha	3 000,00 zł brutto

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Prawo dzierżawy			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na eksploatację istniejących na gruncie piezometrów służących monitorowaniu zrekultywowanego składowiska odpadów w Górze. Umowa na czas oznaczony do 31 października 2032 roku.	Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Konstantynowo	5212/5 Psarskie, powierzchnia dzierżawy: 0,0009 ha	63,00 netto + VAT (czynsz podlega waloryzacji)

Użyczenie			
Nieruchomości zabudowana budynkiem parterowym (nr porządkowy nieruchomości: 72), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Dalewo. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Dalewo	334/1, 330 Dalewo, powierzchnia: 0,0470 ha (użyczana powierzchnia obejmuje dziesięć pomieszczeń w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Pomieszczeń w obiekcie przy ul. Poznańska 13 w Śremie na prowadzenie działalności statutowej Środowiskowego Domu Samopomocy w Śremie wraz z zapleczem rehabilitacyjnym oraz prowadzenie Domu Seniora. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2025 r.	Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem Najświętszej Marii Panny Wniebowziętej w Śremie, przy ul. Farnej 9	422, 423 Śrem, powierzchnia: 0,4523 ha (użyczana powierzchnia 662,79m ² obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie

Użyczenie			
Część nieruchomości przy ul. Owocowej 6 w Psarskim z przeznaczeniem na lokalizację i prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Psarskie. Umowa na czas nieoznaczony.	Everest Development 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu	55/3 Psarskie, powierzchnia: 0,0350 ha (użyczana część nieruchomości obejmuje powierzchnię zabudowy budynku świetlicy oraz teren dojścia do budynku)	Bezpłatnie

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Użyczenie			
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niestabinie z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Niestabin. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niestabin	427 Niestabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (plac zabaw) oraz drewnianej altany wraz z utwardzeniem i betonowym grillem przy budynku zlokalizowanym przy ul. Szkolnej 12 w Niestabinie. Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Niestabin	427 Niestabin, powierzchnia: 0,2803 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,1200 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw, obiekty małej architektury oraz zieleń urządzoną)	Bezpłatnie
Pomieszczenia w budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35), z przeznaczeniem na prowadzenie świetlicy na terenie wsi przez sołectwo Orkowo. Umowa na czas nie oznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia obejmuje pomieszczenia w budynku zlokalizowanym na nieruchomości)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na lokalizację urządzeń zabawowych (placu zabaw) przy budynku zlokalizowanym w Orkowie (nr porządkowy nieruchomości: 35). Umowa na czas nieoznaczony.	Ochotnicza Straż Pożarna Orkowo	346 Orkowo, powierzchnia: 0,2914 ha (użyczana powierzchnia ok. 0,0700 ha obejmuje teren przeznaczony na plac zabaw)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem na boisko sportowe. Umowa na czas nieoznaczony.	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	350/5 Orkowo, powierzchnia: 0,3460 ha (użyczana powierzchnia 0,1000 ha obejmuje teren przeznaczony na boisko)	Bezpłatnie

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Część nieruchomości z przeznaczeniem na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej przy ul. Długiej 8 w Pyszącej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	219 Pysząca, powierzchnia: 0,7627 ha (obejmuje teren przeznaczony na dojście do pomieszczeń zlokalizowanych na piętrze budynku świetlicy wiejskiej)	Bezpłatnie
Część nieruchomości z przeznaczeniem pod wiatę przystankową komunikacji szkolnej. Umowa na czas nieoznaczony.	Osoba fizyczna	499 Niestabin, powierzchnia: 0,0943 ha (powierzchnia przejęta w użyczenie ca. 0,0006 ha)	Bezpłatnie
Nieruchomość zabudowana budynkami byłej siedziby KP PSP w Śremie. Umowa na czas oznaczony do 31 grudnia 2026 roku.	Skarb Państwa	316/2, 317 i 393 Śrem, powierzchnia: 1,3460 ha	Bezpłatnie
Użytkowanie			
Część nieruchomości z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem do rzeki Warty istniejącym kolektorem wraz wylotem W9. Umowa na czas oznaczony do dnia 29 czerwca 2027 roku.	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	1735/3 Śrem, powierzchnia: 11,5226 ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,0014 ha)	28,00 zł brutto
Część nieruchomości z przeznaczeniem na wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z części terenu miasta Śrem do rzeki Warty w km 290+900 istniejącym kolektorem wraz wylotem W9. Umowa na czas oznaczony do dnia 29 czerwca 2027 roku	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu	18/2 Śrem, powierzchnia: 7,7205ha (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,0031 ha)	62,00 zł brutto

Opis prawa do nieruchomości	Właściciel nieruchomości	Numer ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości	Opłata za dany rok
Część nieruchomości z przeznaczeniem na montaż urządzeń do gromadzenia odpadów komunalnych w ramach Systemu Indywidualnej Segregacji Odpadów	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	1904/1 Śrem, (powierzchnia przejęta w użytkowanie ca. 0,0080 ha)	bezpłatnie

Tabela 21. Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2021-2023

Wyszczególnienie	Lata			Zmiana	
	2021	2022	2023	2022/2021 (3-2)	2023/2022 (4-3)
Ilość zabezpieczonych ksiąg wieczystych	121	129	139	8	10
Kwota zabezpieczenia należności	4 596 218,01 zł	5 439 360,37 zł	5 478 544,70 zł	843 142,36 zł	39 184,33 zł

*W informacji o stanie mienia gminy Śrem za 2022 rok oraz w bieżącym opracowaniu, wystąpiły zmiany wartości ilości i wartości w zakresie zabezpieczonych ksiąg wieczystych w ilości dopisanej 1 hipoteki na kwotę 14.850,00 zł.

W zakresie informacji dotyczących hipotek ustanowionych na nieruchomościach stanowiących prywatną własność osób fizycznych i prawnych wyszczególniono, według stanu na dzień 31 grudnia w latach 2021-2023, zabezpieczenia dotyczące należności gminy Śrem z tytułu:

- zaległości obejmujących zobowiązania podatkowe (podatki lokalne),
- sprzedaży nieruchomości na raty,
- rozłożenia na raty opłat adiacenckich naliczonych w związku z dokonaniem podziałem nieruchomości,

- rozłożenia na raty opłat w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do nieruchomości.

W 2023 roku dokonano wykreślenia pięciu hipotek w dziale IV ksiąg wieczystych o łącznej wartości zabezpieczenia należności gminy Śrem 167.683,79 zł.

2.2. Dochody i wydatki związane z gospodarowaniem majątkiem gminy

W ramach prowadzonej działalności przez jednostki sektora finansów publicznych

do dochodów z mienia zalicza się, m.in.:

- **wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów** o podobnym charakterze,
- **odsetki od środków na rachunkach bankowych,**
- **odsetki od udzielonych pożyczek i od posiadanych papierów wartościowych,**
- **dywidendy z tytułu posiadanych praw majątkowych.**

Jednocześnie jednostki sektora finansów publicznych uzyskują **dochody ze sprzedaży majątku, rzeczy i praw, niestanowiące przychodów**; art. 5 ust. 2 pkt 4 i 8 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1270 z późn. zm.).

W informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku **wyodrębniono następujące segmenty dochodów oraz wydatków** osiągniętych z tytułu prowadzonej działalności przez gminę Śrem:

- **dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami,**
- **dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych.**

2.2.1. Dochody i wydatki związane z gospodarką nieruchomościami

Tabela 22. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2022 roku

Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu						Razem
	najmu i dzierżawy	przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	odpłatnego nabycia prawa własności	sprzedaży składników majątkowych	zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Inne*	
Gospodarka leśna	45 060,42 zł						45 060,42 zł
Gospodarka nieruchomościami	4 445 959,66 zł	43 688,62 zł	876 169,00 zł	1 224 002,00 zł	744 672,76 zł	214 164,45 zł	7 548 656,49 zł
Oświata i wychowanie	247 586,51 zł						247 586,51 zł
Ośrodki pomocy społecznej							0,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	39 141,91 zł						39 141,91 zł
Kultura fizyczna	1800,00 zł			500,00 zł			2 300,00 zł
Razem	4 779 548,50 zł	43 688,62 zł	876 169,00 zł	1 224 502,00 zł	744 672,76 zł	214 164,45 zł	7 882 745,33 zł

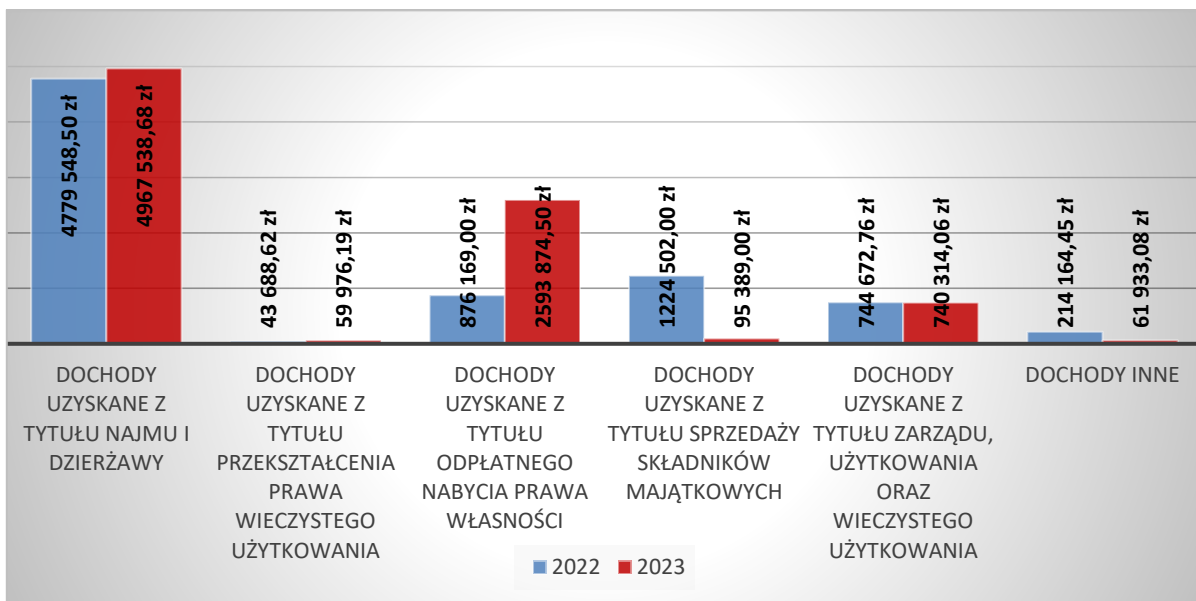
*Inne dochody obejmują dochody w dziale 700 / rozdział 70005 i 70007/ paragrafy 092 i 097 z tytułu m.in. opłat za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości i sprzedaży drewna, a także wpływy z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat czynszu i odsetek wiążących się z oprocentowaniem należności rozłożonych na raty.

Tabela 23. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2023 roku

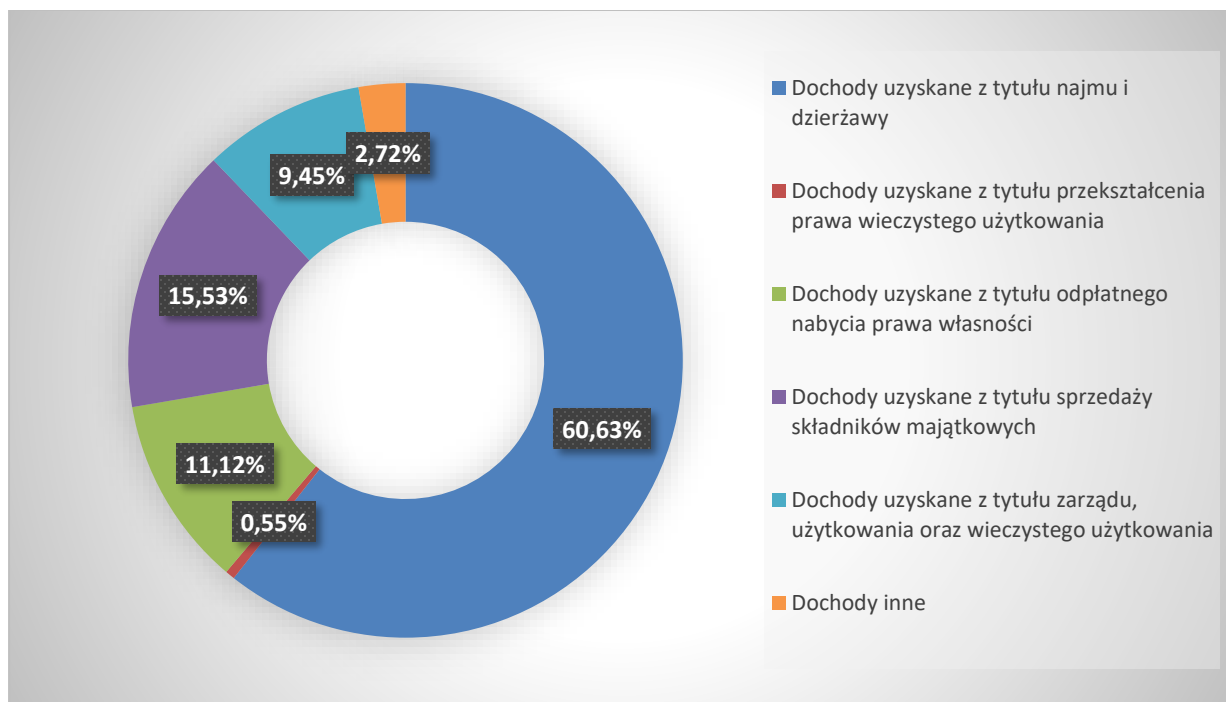
Obszary działalności	Dochody uzyskane z tytułu						Razem
	najmu i dzierżawy	przekształcenia prawa wieczystego użytkowania	odpłatnego nabycia prawa własności	sprzedaży składników majątkowych	zarządu, użytkowania oraz wieczystego użytkowania	Inne*	
Gospodarka leśna	63 162,11 zł						63 162,11 zł
Gospodarka nieruchomościami	4 571 893,05 zł	59 976,19 zł	2 593 874,50 zł	95 389,00 zł	740 314,06 zł	61 933,08 zł	8 123 379,88 zł
Oświata i wychowanie	259 228,82 zł						259 228,82 zł
Ośrodki pomocy społecznej							0,00 zł
Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	73 254,70 zł						73 254,70 zł
Kultura fizyczna							
Razem	4 967 538,68 zł	59 976,19 zł	2 593 874,50 zł	95 389,00 zł	740 314,06 zł	61 933,08 zł	8 519 025,51 zł

*Inne dochody obejmują dochody w dziale 700 /rozdział 70005 i 70007/ paragrafy 092 i 097 z tytułu m.in. opłat za bezumowne korzystanie z gminnej nieruchomości i sprzedaży drewna, a także wpływy z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat czynszu i odsetek wiążących się z oprocentowaniem należności rozłożonych na raty.

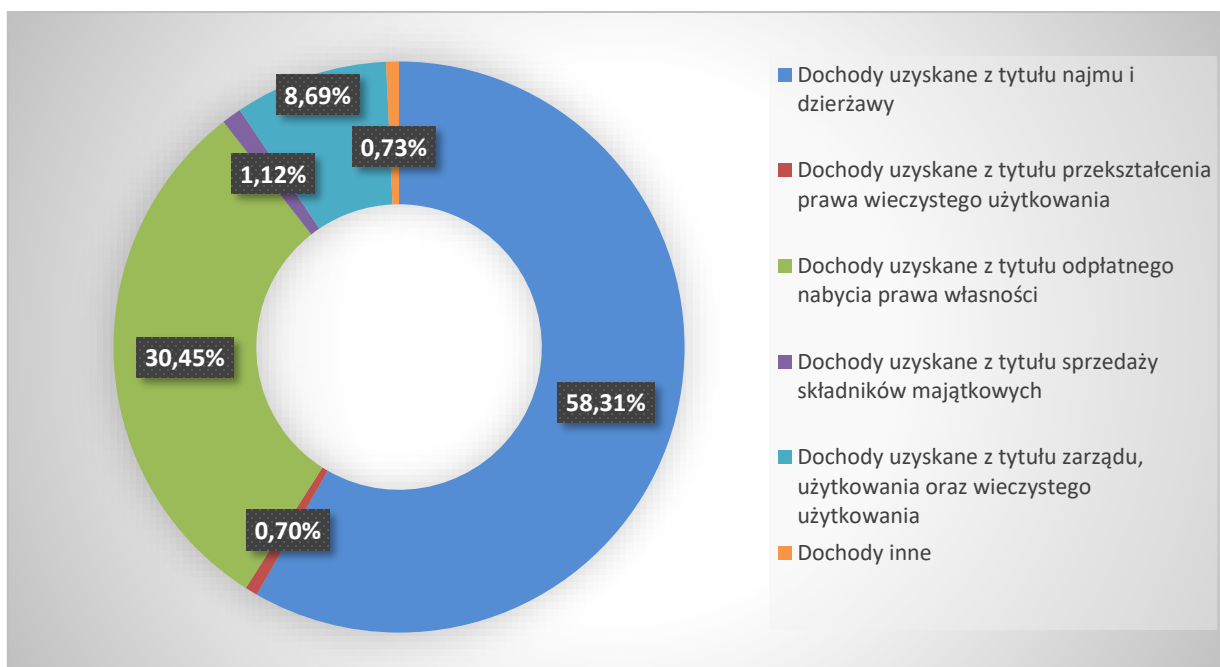
Wykres 9. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2022 i 2023



Wykres 10. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2022 roku



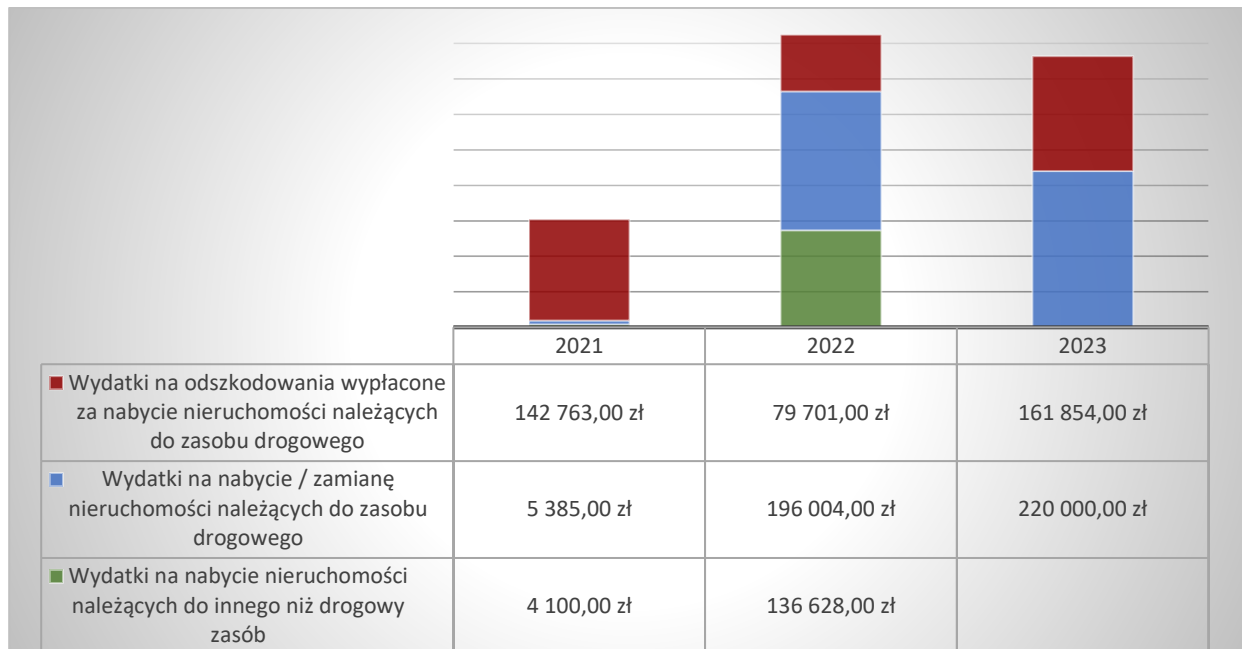
Wykres 11. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2023 roku



Wydatki ogółem na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w 2023 roku wyniosły 381.854,00 zł. W ramach wydatków wiążących się z nabyciem nieruchomości uwzględniono kwoty wydatków inwestycyjnych w zakresie działu 600 i 700, w tym wydatki na:

- a) nabycie nieruchomości w wyniku notarialnej umowy kupna-sprzedaży: 220.000,00 zł (57,61%)
- b) wypłatę odszkodowań z tytułu nabycia prawa własności do nieruchomości: 161.854,00 zł (42,39%).

Wykres 12. Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2021-2023



2.2.2. Dochody z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych

Tabela 24. Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2022 i 2023

Obszary działalności	Lata		Zmiana wartości uzyskanych dochodów	Procentowa zmiana wartości uzyskanych dochodów
	2022	2023		
Administracja publiczna	487 207,17 zł	222 039,30 zł	-265 167,87 zł	-54,43%
Bezpieczeństwo publiczne	4 702,03 zł	6 110,29 zł	1 408,26 zł	29,95%
Oświata i wychowanie	53 315,73 zł	77 322,47 zł	24 006,74 zł	45,03%
Pomoc społeczna	27 156,94 zł	38 095,54 zł	10 938,60 zł	40,28%
Razem	572 381,87 zł	343 567,60 zł	228 814,27 zł	39,96%

2.3. Inwestycje komunalne

Tabela 25. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2022 rok

Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
Infrastruktura drogowa	2 463 244,25 zł	59,28%	15
Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	433 673,98 zł	10,44%	6
Infrastruktura mieszkaniowa	19 065,00 zł	0,46%	1
Infrastruktura obiektów sołeckich	61 361,00 zł	1,48%	6
Infrastruktura informatyczna	-	-	-
Infrastruktura administracji publicznej	-	-	-
Infrastruktura sfery edukacji i kultury	1 177 660,57 zł	28,34%	4
Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	-	-	-
Razem	4 155 004,80 zł	100,00%	32

Tabela 26. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2023 rok

Nakłady inwestycyjne według kategorii zadania realizowanego przez gminę	Wartość nakładów	% udział nakładów w wartości ogółem inwestycji w toku	Ilość inwestycji w toku
Infrastruktura drogowa	379 738,50 zł	4,91%	12
Infrastruktura obiektów użyteczności publicznej	350 029,84 zł	4,53%	7
Infrastruktura mieszkaniowa	43 665,00 zł	0,56%	2
Infrastruktura obiektów sołeckich	126 011,00 zł	1,63%	8
Infrastruktura informatyczna	-	-	-
Infrastruktura administracji publicznej	-	-	-
Infrastruktura sfery edukacji i kultury	6 836 315,65 zł	88,37%	3
Infrastruktura bezpieczeństwa i obrony cywilnej	-	-	-
Razem	7 735 759,99 zł	100,00%	32

W ramach wartości inwestycji w toku (środków trwałych w budowie) według stanu na 31 grudnia 2023 roku wartość: 366.912,48 zł (4,51%), stanowią nakłady inwestycyjne poniesione przez gminę Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku (w tym: 86.460,00 zł, czyli 24,76% to wydatki na nakłady inwestycyjne w działalności sołectw). Pozostała część wydatków inwestycyjnych w kwocie 7.368.847,51 zł (95,49%) została przeznaczona przez gminę Śrem na inwestycje rozpoczęte w poprzednich latach. Liczba inwestycji w toku wynosi 32 przedsięwzięcia według stanu na 31 grudnia 2023 roku, tyle samo co w roku poprzednim. W ramach wyszczególnionych inwestycji w toku ujęto 10 nowych tytułów inwestycyjnych o łącznej wartości 349.200,48 zł, rozpoczętych w 2023 roku (4,51% wartości inwestycji w toku ogółem), np. zadania inwestycyjne w ramach: budowy ronda na skrzyżowaniu Alei Solidarności i ul. Sikorskiego, budowa PSZOK-u w Mateuszewie, modernizacja świetlic wiejskich.

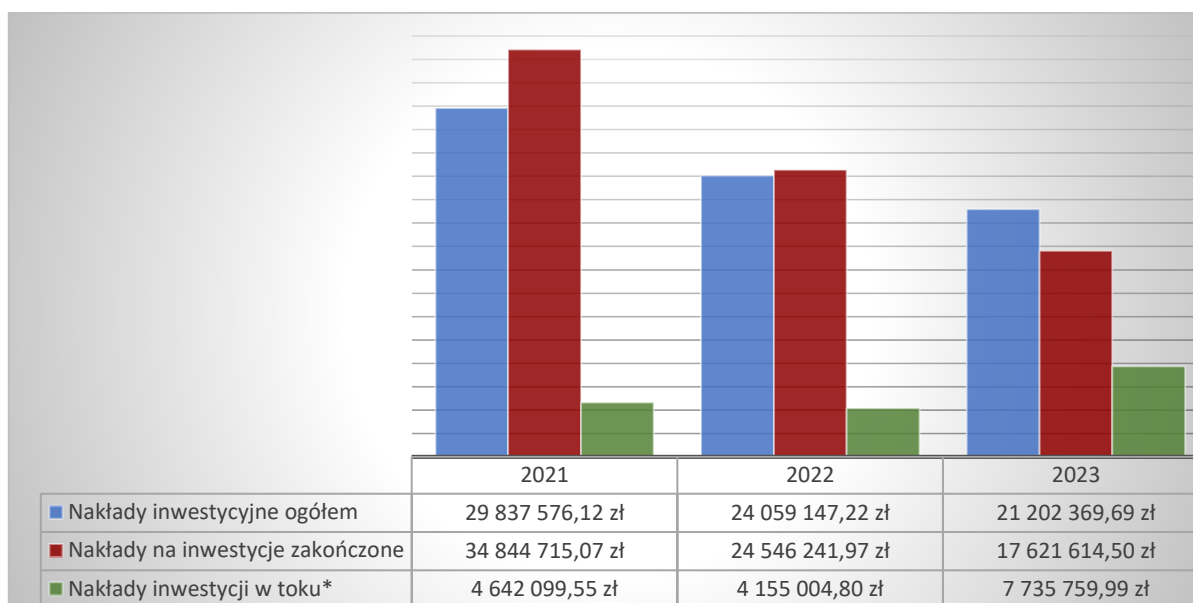
Istotne przedsięwzięcia zakończone w 2023 roku, a zainicjowane w latach poprzednich, obejmują takie inwestycje, jak:

- budowa dróg w Psarskiem w kwocie 1.672.621,44 zł (19,57% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- budowa drogi w Grzymysławiu w kwocie 1.794.834,01zł (21% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- modernizacja ul. Kościuszki i Wyszyńskiego w Śremie w kwocie 3.767.487,84 zł (44,08 % łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);
- przebudowa nawierzchni ul. Dąbrowskiego, Szewskiej i Młyńskiej w Śremie w kwocie 928.502,98 zł (10,86% łącznej wartości na inwestycje zakończone);
- budowa szatni przy obiekcie sportowym w Psarskiem w kwocie 331.114,12 zł (3,87% łącznej wartości wydatków na inwestycje zakończone);

W 2023 roku było realizowanych 6 inwestycji w ramach projektów Budżetu Obywatelskiego gminy Śrem, zgodnie z wyborem dokonany w 2022 r. na łączną kwotę 1.197.871,65 zł.

W ramach wartości inwestycji w toku uwzględnione są również nakłady o wartości 7.768.847,51 zł na inwestycje rozpoczęte w okresie przed 2023 rokiem, np. w ramach budowy sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Śremie oraz przy Szkole Podstawowej w Pyszącej.

Wykres 13. Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2021-2023



* Wartość inwestycji w toku według stanu na 31 grudnia

W stosunku do poprzedniego okresu, za który została sporządzona informacja o stanie mienia gminy Śrem, wartość inwestycji w toku zwiększyła się o 3.580.755,19 zł (86,18%). Wartość nakładów poniesionych na inwestycje w rozpatrywanym terminie (od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku), w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego (2022 roku), zmniejszyła się o 2.856.777,53 zł (-11,87%), a w porównaniu do 2021 roku zmniejszyła się o 8.635.206,43 zł (-28,94%). Wartość inwestycji zakończonych i rozliczonych

w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku zmniejszyła się w stosunku do 2022 roku o 6.924.627,47 zł (-28,21%), a także zmniejszyła się względem 2021 roku o 17.223.100,57 zł (-49,43%). W wartości nakładów inwestycyjnych ogółem, obejmujących okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku, jest ujęta kwota 381.854,00 zł (1,80%), stanowiąca zaangażowanie środków z tytułu zapłaty za zakup i wypłatę odszkodowania za nabycie prawa własności do nieruchomości (patrz: wykres nr 12).

2.4. Udziały w spółkach kapitałowych oraz innych podmiotach

Tabela 27. Wartość księgowa udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
	2022	2023		
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	48 399 500,00 zł	49 189 500,00 zł	790 000,00 zł	1,63%
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	12 258 875,00 zł	12 258 875,00 zł	0,00 zł	0,00%
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	20 456 650,00 zł	33 533 270,00 zł	13 076 620,00 zł	63,92%
Śremski Sport Sp. z o.o.	22 060 300,00 zł	20 060 300,00 zł	-2 000 000,00 zł	-9,07%
Razem	103 175 325,00 zł	115 041 945,00 zł	11 866 620,00 zł	11,50%

W 2023 roku gmina Śrem wniosła wkłady w formie pieniężnej na rzecz:

1) Śremskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

- wpis do KRS udziału w 2023 r. (wkłady wniesione w 2022 r.) w kwocie **1.373.620,00 zł**, w związku z budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Śremie przy ul. Żurawiej – (zwiększenie jednostkowej wartości udziału w spółce z 20.456,65 zł na 21.830,27 zł).

- w kwocie **11.703.000,00 zł** w związku z budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych 1 i 2 w Śremie przy ul. Żurawiej zgodnie w wpisem do KRS (zwiększenie jednostkowej wartości udziału w spółce 21.830,27 na 33.533,27).

2) **Śremskiego Sportu Sp. z o.o.**

- wpis do KRS w 2023 r. (podjęcie uchwały w 2022 r.) obniżenie kapitału zakładowego poprzez umorzenie 40.000 udziałów o łącznej wartości 2.000.000,00 zł (zmniejszenie liczby udziałów posiadanych w spółce z 441 206 na 401 206).

3) **Śremskich Wodociągów Sp. z o.o.**

- wpis do KRS udziału w 2023 r. (wkłady wniesione w 2022 r.) w kwocie **500.000,00 zł** - podwyższenie kapitału spółki w związku z modernizacją kanalizacji sanitarnej i węzłów wodociągowych (zwiększenie liczby udziałów posiadanych w spółce z 96 779 na 97 779),

- w kwocie 250.000,00 zł – podwyższenie kapitału spółki w związku z modernizacją kanalizacji sanitarnej i węzłów wodociągowych (zwiększenie liczby udziałów posiadanych w spółce z 97 799 na 98 299),

- w kwocie 40.000,00 zł – podwyższenie kapitału spółki w związku na budowę kanalizacji sanitarnej (zwiększenie liczby udziałów posiadanych w spółce z 98 299 na 98 379).

Tabela 28. Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Spółki	Wartość oraz ilość jednostkowych udziałów				Zmiana wartości oraz ilość jednostkowej udziałów	
	2022		2023		Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów
	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów	Wartość jednostkowa udziału	Ilość udziałów		
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	500,00 zł	96 799	500,00 zł	98 379	0,00 zł	1580
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	505,00 zł	24 275	505,00 zł	24 275	0,00 zł	0
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	20 456,65 zł	1 000	33 533,27 zł	1 000	13 076,62 zł	0
Śremski Sport Sp. z o.o.	50,00 zł	441 206	50,00 zł	401 206	0,00 zł	40 000
Razem	-	563 280	-	524 860		41 580

Tabela 29. Wartość księgowa udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Spółki	Wartość księgowa udziałów		Zmiana wartości księgowej udziałów	Procentowa zmiana wartości księgowej udziałów
	2022	2023		
Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	3 000 000,00 zł*	3 000 000,00 zł*	0,00 zł	0,00%
Razem	3 000 000,00 zł	3 000 000,00 zł	0,00 zł	0,00%

*W ramach wartości księgowej udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością kwota 771.000,00 zł stanowi nadwyżkę między ceną objęcia udziałów nad ich wartością nominalną, tj. 3.000.000,00 zł, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu, tzw. *agio*.

Tabela 30. Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia w latach 2021-2023

Spółki	Wartość wniesionych wkładów w formie pieniężnej lub rzeczowej		
	2021	2022	2023
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	-	700 000,00 zł	790 000,00 zł
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.		3 223 415,00 zł	0,00 zł
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	2 868 860,00 zł	6 797 240,00 zł	13 076 620,00 zł
Śremski Sport Sp. z o.o.	615 000,00 zł	1 400 000,00 zł	-2 000 000,00 zł
Razem	3 483 860,00 zł	12 120 655,00 zł	11 866 620,00 zł

Tabela 31. Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach według stanu na 31 grudnia 2023 roku

Spółki	Wartość posiadanych udziałów w spółce	Wartość wniesionych wkładów, w wyniku których nie zostały objęte udziały	Wartość księgowa spółki
Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	49 189 500,00 zł	0,00 zł	58 048 214,00 zł
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	12 258 875,00 zł	0,00 zł	21 422 038,38 zł
Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	33 533 270,00 zł	0,00 zł	57 555 585,03 zł
Śremski Sport Sp. z o.o.	20 060 300,00 zł	0,00 zł	17 241 295,58 zł
Razem	115 041 945,00 zł	0,00 zł	154 267 132,99 zł

W poszczególnych tabelach dotyczących spółek z 100% udziałem gminy Śrem, w których wskazano wartość aktywów oraz źródeł ich finansowania, występują pozycje w innych wartościach, niż zostały ujęte w informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku. Rozbieżności w prezentowanych wartościach wynikają z terminu, w jakim są opracowywane i przedkładane dane do sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Śrem, tj. do 1 marca każdego roku, a terminem, na jaki są sporządzane sprawozdania finansowe spółek (na dzień kończący rok obrotowy, tj. 31 grudnia, nie później niż w ciągu 3 miesięcy roku następnego).

2.4.1. Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.



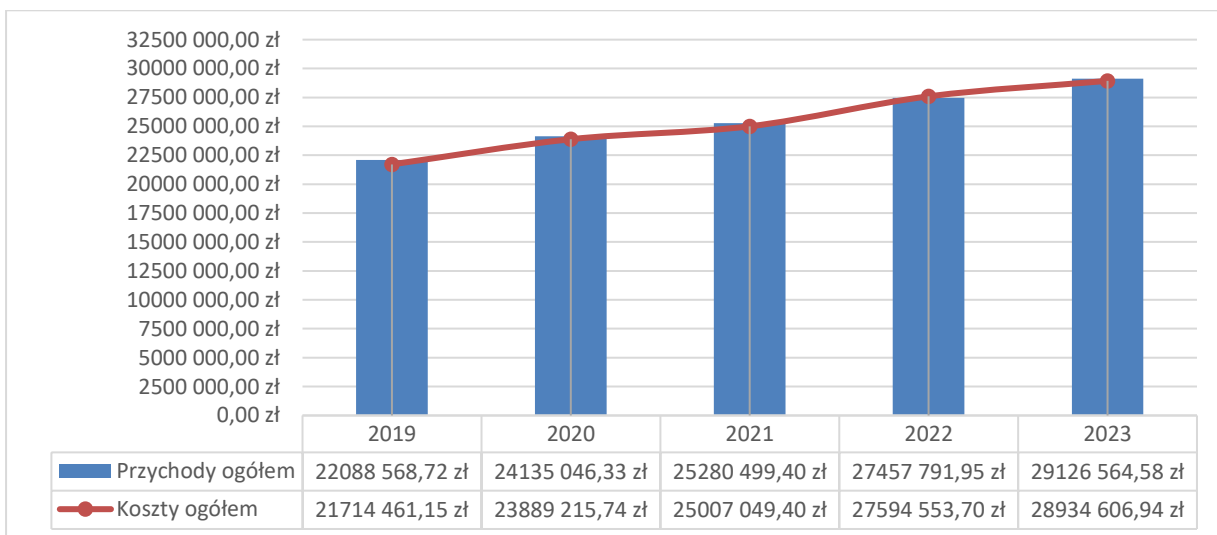
Tabela 32. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2022	2023	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	77 476 495,65 zł	74 694 977,37 zł	-2 781 518,28 zł	-3,59%
Wartości niematerialne i prawne	61 509,09 zł	53 031,05 zł	-8 478,04 zł	-13,78%
Rzeczowe aktywa trwałe	76 976 343,56 zł	74 156 100,32 zł	-2 820 243,24 zł	-3,66%
Aktywa obrotowe	4 618 823,84 zł	5 153 764,06 zł	534 940,22 zł	11,58%
Aktywa ogółem	82 095 319,49 zł	79 848 741,43 zł	-2 246 578,06 zł	-2,74%
Kapitał (fundusz) własny	51 714 397,31 zł	52 794 111,95 zł	1 079 714,64 zł	2,09%
Kapitał (fundusz) podstawowy	48 399 500,00 zł	49 189 500,00 zł	790 000,00 zł	1,63%
Wynik finansowy netto	-225 725,75 zł	289 714,64 zł	515 440,39 zł	-228,35%
Rezerwy na zobowiązania	2 201 424,33 zł	2 434 109,71 zł	232 685,38 zł	10,57%
Zobowiązania długoterminowe	17 742 910,41 zł	15 933 427,81 zł	-1 809 482,60 zł	-10,20%
Zobowiązania krótkoterminowe	4 865 274,45 zł	3 432 989,91 zł	-1 432 284,54 zł	-29,44%

Tabela 33. Wartość księgowa Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2022	2023	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	57 285 710,30 zł	58 048 214,00 zł	651 271,85 zł	1,14%

Wykres 14. Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2018-2023





2.4.2. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.

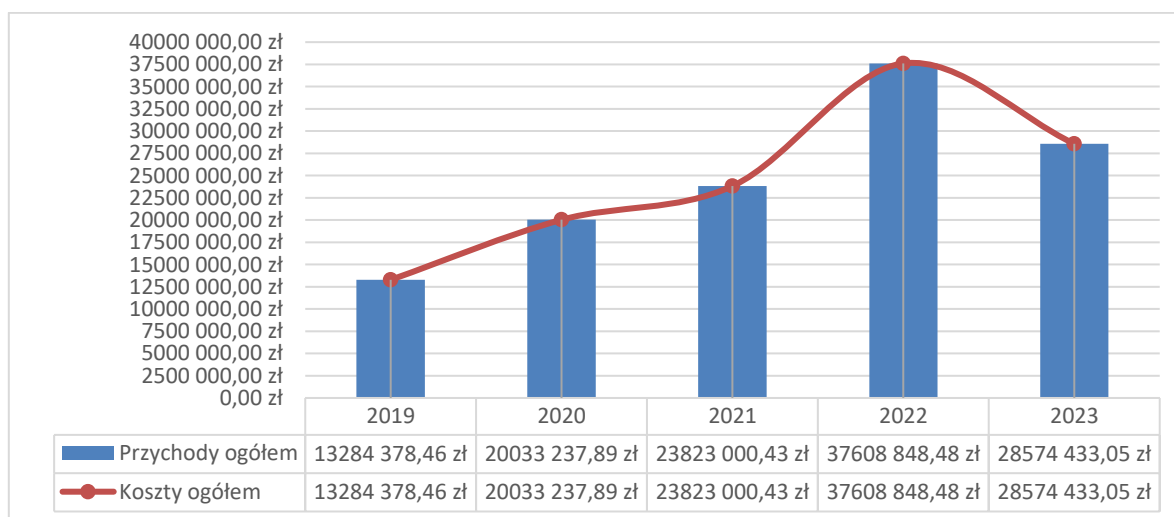
Tabela 34. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2022	2023	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	27 432 693,25 zł	25 108 083,67 zł	-2 324 609,58 zł	-8,47%
Wartości niematerialne i prawne	12 625,00 zł	2 625,00 zł	-10 000 zł	-79,21%
Rzeczowe aktywa trwałe	27 197 912,65 zł	24 855 732,82 zł	-2 342 179,83 zł	-8,61%
Aktywa obrotowe	9 706 140,02 zł	9 291 943,27 zł	-414 196,75 zł	-4,27%
Aktywa ogółem	37 138 833,27 zł	34 400 026,94 zł	-2 738 806,33 zł	-7,37%
Kapitał (fundusz) własny	21 432 177,56 zł	20 867 468,71 zł	-564 708,85 zł	-2,63%
Kapitał (fundusz) podstawowy	12 258 875,00 zł	12 258 875,00 zł	0,00 zł	0,00%
Wynik finansowy netto	263 267,56 zł	-564 708,85 zł	-827 976,41 zł	-314,50%
Rezerwy na zobowiązania	1 294 394,46 zł	1 536 572,69 zł	242 178,23 zł	18,71%
Zobowiązania długoterminowe	8 806 303,34 zł	7 741 204,44 zł	-1 065 098,90 zł	-12,09%
Zobowiązania krótkoterminowe	4 933 745,88 zł	3 700 211,43 zł	-1 233 534,45 zł	-25,00%

Tabela 35. Wartość księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2022	2023	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgowa przedsiębiorstwa	22 104 389,59 zł	21 422 038,38 zł	-682 351,21 zł	-3,09%

Wykres 15. Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2019-2023





2.4.3. Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

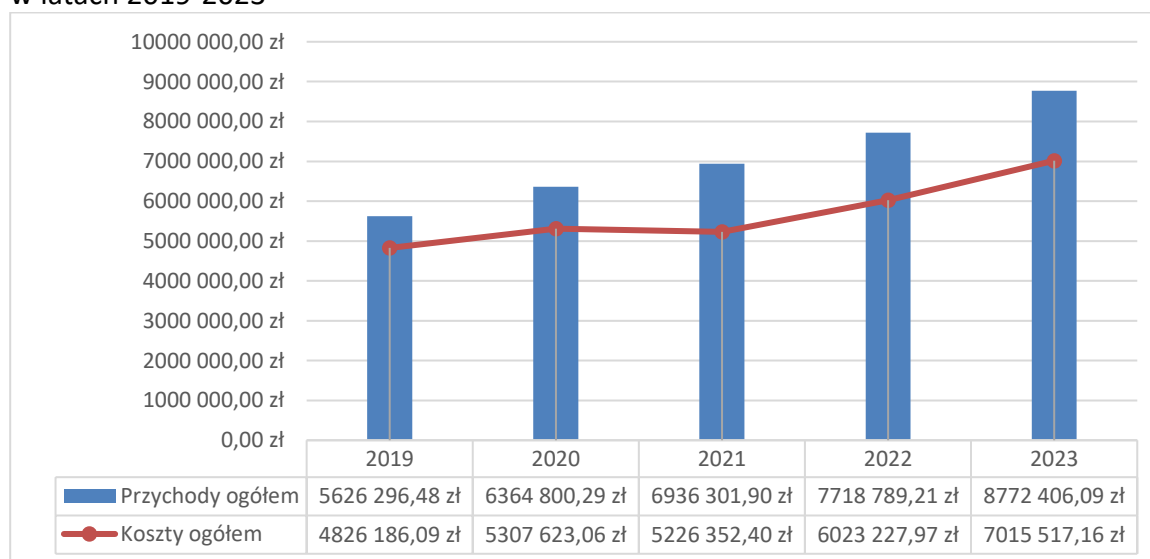
Tabela 36. Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2022	2023	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	54 123 079,19 zł	72 154 549,06 zł	18 031 469,87 zł	33,32%
Wartości niematerialne i prawne	48 021,35 zł	29 282,15 zł	-18 739,20 zł	-39,02%
Rzeczowe aktywa trwałe	54 075 057,84 zł	72 125 266,91 zł	18 050 209,07 zł	33,38%
Aktywa obrotowe	10 273 746,71 zł	11 523 394,39 zł	1 249 647,68 zł	12,16%
Aktywa ogółem	64 396 825,90 zł	83 677 943,45 zł	19 281 117,55 zł	29,94%
Kapitał (fundusz) własny	30 093 395,35 zł	41 796 395,35 zł	11 703 000,00 zł	38,89%
Kapitał (fundusz) podstawowy	20 456 650,00 zł	33 533 270,00 zł	13 076 620,00 zł	63,92%
Wynik finansowy netto	1 594 352,24 zł	1 395 335,93 zł	-199 016,31 zł	-12,48%
Rezerwy na zobowiązania	302 431,00 zł	363 759,00 zł	61 328,00 zł	20,28%
Zobowiązania długoterminowe	18 528 917,09 zł	22 667 801,73 zł	4 138 884,64 zł	22,34%
Zobowiązania krótkoterminowe	1 480 881,51 zł	3 090 797,69 zł	1 609 916,18	108,71%

Tabela 37. Wartość księgową Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2022	2023	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgową przedsiębiorstwa	44 084 596,30 zł	57 555 585,03 zł	13 470 988,73 zł	30,56%

Wykres 16. Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2019-2023



2.4.4. Śremski Sport Sp. z o.o.



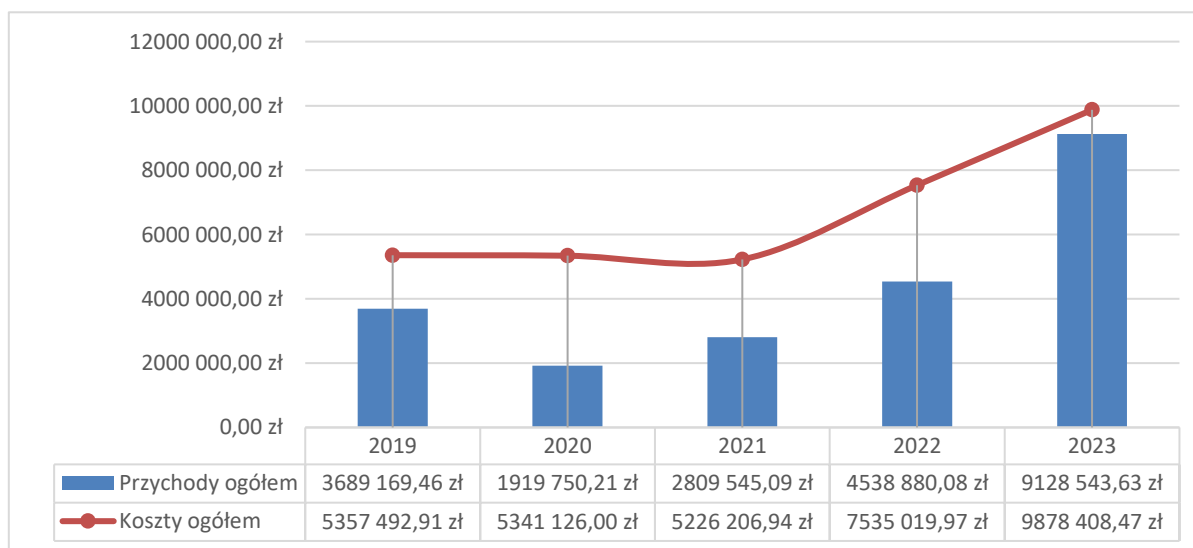
Tabela 38. Wartość księgową majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2022	2023	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Aktywa trwałe	15 975 242,89 zł	15 819 913,52 zł	-155 329,37 zł	-0,97%
Wartości niematerialne i prawne	2 585,22 zł	1 789,77 zł	-795,45 zł	-30,77%
Rzeczowe aktywa trwałe	15 972 657,67 zł	15 818 123,75 zł	-154 533,92 zł	-0,97%
Aktywa obrotowe	1 541 407,63 zł	2 140 804,12 zł	599 396,49 zł	38,89%
Aktywa ogółem	17 516 650,52 zł	17 960 717,64 zł	444 067,12 zł	2,54%
Kapitał (fundusz) własny	16 974 498,57 zł	17 241 295,58 zł	266 797,01 zł	1,57%
Kapitał (fundusz) podstawowy	22 060 300,00 zł	20 060 300,00 zł	-2 000 000,00 zł	-9,07%
Wynik finansowy netto	-2 996 139,89 zł	-749 864,84 zł	2 246 275,05 zł	-74,97%
Rezerwy na zobowiązania	1 200,00 zł	6 200,00 zł	5 000,00 zł	416,67%
Zobowiązania długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00%
Zobowiązania krótkoterminowe	540 951,95 zł	713 222,06 zł	172 270,11 zł	31,85%

Tabela 39. Wartość księgową Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023

Wyszczególnienie	Wartość		Zmiana wybranych pozycji sprawozdań finansowych	
	2022	2023	Zmiana wartości	Zmiana procentowa
Wartość księgową przedsiębiorstwa	16 974 498,57 zł	17 241 295,58 zł	266 797,01 zł	1,57%

Wykres 17. Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2019-2023



Wykaz jednostek organizacyjnych gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Urząd Miejski w Śremie	ul. Plac 20 października 1 63-100 Śrem
2	Straż Miejska	ul. Adama Mickiewicza 10 63-100 Śrem
3	Ośrodek Pomocy Społecznej	ul. Stefana Grota Roweckiego 31 63-100 Śrem
4	Środowiskowy Dom Samopomocy	ul. Poznańska 13 63-100 Śrem
5	Przedszkole nr 2 „Słoneczna Gromada”	ul. Adama Mickiewicza 91 63-100 Śrem
6	Przedszkole nr 3 „Jarzębinka”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 3 63-100 Śrem
7	Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi nr 5 „Mali Przyrodnicy”	ul. Tadeusza Bora Komorowskiego 4 63-100 Śrem
8	Przedszkole nr 7 „Janka Wędrownicza”	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
9	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika	ul. Jana Kochanowskiego 2 63-100 Śrem
10	Szkoła Podstawowa nr 2 im. ks. Piotra Wawrzyniaka	ul. Szkolna 4 63-100 Śrem
11	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Marii Konopnickiej	ul. Stefana Grota Roweckiego 10 63-100 Śrem
12	Szkoła Podstawowa nr 5 im. Polskich Noblistów	ul. Dezyderego Chłapowskiego 12a 63-100 Śrem
13	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Braci Barskich	ul. Ignacego Paderewskiego 4 63-100 Śrem
14	Szkoła Podstawowa im. generała Dezyderego Chłapowskiego w Bodzyniewie	Bodzyniewo 35 63-100 Śrem
15	Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Krzyżanowie	Krzyżanowo 44 63-100 Śrem
16	Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pyszącej	ul. Śremska 12, Pysząca 63-100 Śrem
17	Szkoła Podstawowa im. hrabiego Władysława Zamoyskiego w Nochowie	ul. Szkolna 5, Nochowo 63-100 Śrem
18	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Dąbrowie	ul. Śremska 2, Dąbrowa 63-100 Śrem
19	Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Zbrudzewie	ul. Śremska 49, Zbrudzewo 63-100 Śrem

Wykaz samorządowych instytucji kultury gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Biblioteka Publiczna im. Heliodora Święcickiego w Śremie	ul. Grunwaldzka 10 63-100 Śrem
2	Śremski Ośrodek Kultury	ul. Adama Mickiewicza 77 63-100 Śrem
3	Muzeum Śremskie	ul. Adama Mickiewicza 89 63-100 Śrem

Wykaz jednostek pomocniczych gminy Śrem

Lp.	Nazwa jednostki pomocniczej	Obszar, jaki obejmuje jednostka pomocnicza (miejscowość, wieś, osada)
1	Binkowo	Binkowo
2	Borgowo	Borgowo
3	Bodzyniewo	Bodzyniewo
4	Błociszewo	Błociszewo
5	Dalewo	Dalewo
6	Dobczyn	Dobczyn
7	Dąbrowa	Dąbrowa, Mateuszewo
8	Gaj	Gaj
9	Góra	Góra
10	Grodzewo	Grodzewo
11	Grzymysław	Grzymysław
12	Kadzewo	Kadzewo, Marszewo
13	Kaleje	Kaleje
14	Krzyżanowo	Krzyżanowo, Pucółowo
15	Kawcze	Kawcze
16	Luciny	Luciny, Tesiny
17	Łęg	Łęg
18	Marianowo	Marianowo
19	Mechlin	Mechlin
20	Mórka	Mórka, Jeleńczewo
21	Nieśtabin	Nieśtabin
22	Nochowo	Nochowo
23	Olsza-Bystrzek	Olsza, Bystrzek
24	Orkowo	Orkowo

25	Ostrowo	Ostrowo
26	Pełczyn	Pełczyn, Nochówko
27	Psarskie	Psarskie
28	Pyszaca	Pyszaca
29	Sosnowiec	Sosnowiec
30	Szymanowo	Szymanowo
31	Wirginowo	Wirginowo
32	Wyrzeka	Wyrzeka
33	Zbrudzewo	Zbrudzewo

Wykaz spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Śremskie Wodociągi Sp. z o.o.	ul. Parkowa 8 63-100 Śrem
2	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.	ul. Parkowa 6 63-100 Śrem
3	Śremskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	ul. Leopolda Okulickiego 3 63-100 Śrem
4	Śremski Sport Sp. z o.o.	ul. Stanisława Staszica 1A 63-100 Śrem

Wykaz innych niż komunalne spółek prawa handlowego z udziałem gminy Śrem

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby podmiotu
1	Zakład Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie	Witaszyczki 1A 63-200 Jarocin

Podstawowe definicje pojęć uwzględnionych w dokumencie

zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie rachunkowości oraz planów kont budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13 września 2017 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

1. **Aktywa trwałe** – kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe, nie kwalifikowane do aktywów obrotowych, o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.
2. **Aktywa obrotowe** – zasoby majątkowe, co do których domniemywa się, że w trakcie normalnego cyklu operacyjnego zostaną zrealizowane w postaci środków pieniężnych, sprzedane albo skonsumowane.
3. **Wartości niematerialne i prawne** – określa się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczone do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania.
4. **Rzeczowe aktywa trwałe**, w tym:
 - 1) **Środki trwałe** - rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem, w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, z wyjątkiem gruntów, budynków i budowli zaliczanych do środków trwałych bez względu na wartość początkową lub inwentarzową. Zalicza się do nich w szczególności:
 - a) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale;
 - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
 - 2) **Pozostałe środki trwałe** – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, wydane do użytkowania na potrzeby działalności podstawowej jednostki, podlegające umorzeniu w pełnej wartości w miesiącu wydania do użytkowania, stanowiące własność bądź współwłasność gminy Śrem,

w stosunku do których jednostka wykonuje uprawnienia właścicielskie, niezależnie od sposobu ich wykorzystania, w tym:

- a) odzież i umundurowanie;
- b) meble i dywany;
- c) środki dydaktyczne;
- d) pozostałe środki trwałe (wyposażenie) o wartości nie przekraczającej wielkości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych.

3) **Środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to wszelkie zadania finansowane bądź współfinansowane przez gminę Śrem, w wyniku których zostaną wytworzone lub ulepszone już istniejące środki trwałe.

5. **Należności długoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w terminie powyżej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

6. **Długoterminowe aktywa finansowe** – aktywa finansowe pochodzące z zakupu albo z tytułu wniesienia aportów do spółek lub udzielenia długoterminowej pożyczki, w tym:

- a) akcje i udziały w obcych podmiotach;
- b) akcje i inne długoterminowe papiery wartościowe, traktowane jako lokaty o terminie wykupu dłuższym niż rok;
- c) inne długoterminowe aktywa finansowe.

7. **Zapasy** – nabyte w celu zużycia na własne potrzeby w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy).

8. **Należności krótkoterminowe** – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

9. **Aktywa finansowe (inwestycje krótkoterminowe)** – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowią aktywa pieniężne.

10. **Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe** – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

11. **Wartość początkowa** – to cena nabycia lub koszt wytworzenia, w tym:

- 1) **Cena nabycia** to cena zakupu składnika aktywów, obejmująca kwotę należną sprzedającemu, bez podlegających odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a w przypadku importu powiększona o obciążenia o charakterze publicznoprawnym oraz powiększona o koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika aktywów do stanu zdatnego

do używania lub wprowadzenia do obrotu, łącznie z kosztami transportu, jak też załadunku, wyładunku, składowania lub wprowadzenia do obrotu, a obniżona o rabaty, opusty, inne podobne zmniejszenia i odzyski. W sytuacji, gdy nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika aktywów, a w szczególności przyjętego nieodpłatnie, w tym w drodze darowizny – jego wyceny dokonuje się według ceny sprzedaży takiego samego lub podobnego przedmiotu.

2) **Cena nabycia i koszt wytworzenia** środków trwałych w budowie, środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych obejmuje ogół ich kosztów poniesionych przez jednostkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia, do dnia bilansowego lub przyjęcia do używania, w tym również:

- a) niepodlegający odliczeniu podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy;
- b) koszt obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe, pomniejszony o przychody z tego tytułu.

12. Wartość godziwa – kwota, za jaką dany składnik aktywów mógłby zostać wymieniony, a zobowiązanie uregulowane na warunkach transakcji rynkowej, pomiędzy zainteresowanymi i dobrze poinformowanymi, niepowiązаныmi ze sobą stronami. Wartość godziwą instrumentów finansowych znajdujących się w obrocie na aktywnym rynku stanowi cena rynkowa pomniejszona o koszty związane z przeprowadzeniem transakcji, gdyby ich wysokość była znacząca. Cenę rynkową aktywów finansowych posiadanych przez jednostkę oraz zobowiązań finansowych, które jednostka zamierza zaciągnąć, stanowi zgłoszona na rynku bieżąca oferta kupna, natomiast cenę rynkową aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć, oraz zaciągniętych zobowiązań finansowych stanowi zgłoszona na rynek bieżąca oferta sprzedaży.

13. Wartość księgową (brutto) – oznacza wartość majątku według cen nabycia lub kosztów wytworzenia (wartość początkowa), nie umniejszona o wartość dotychczas naliczonego umorzenia (odpis dokonany drogą systematycznego, planowanego rozłożenia wartości początkowej na ustalony okres umorzenia).

14. Ulepszenie – poniesione koszty związane z przebudową, rozbudową, modernizacją lub rekonstrukcją powodujące, że wartość użytkowa składnika majątku po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową, mierzoną okresem używania, zdolnością wytwórczą, jakością produktów uzyskiwanych przy pomocy ulepszonego środka trwałego, kosztami eksploatacji lub innymi miarami.

15. Wartość księgową przedsiębiorstwa (WKP) – szacunkowa wartość przedsiębiorstwa ustalona na podstawie metody księgowej zgodnie z zastosowanym wzorem:
 $WKP = \text{Aktywa ogółem} - (\text{Zobowiązania długoterminowe} + \text{Zobowiązania bieżące})$.

16. Spółka komunalna – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowiąca gminną osobę prawną, tj. jednostka samorządu terytorialnego posiada 100% udziału w spółce.

- 17. Agio** – nadwyżka między ceną objęcia udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (analogicznie akcji w spółce akcyjnej lub komandytowo-akcyjnej) nad ich wartością nominalną, wynikającą z zapisów umowy spółki lub statutu.

Spis schematów

Schemat 1. Wartość księgową (brutto) mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2023 roku.....	11
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Spis tabel

Tabela 1. Wartość księgową (brutto) mienia jednostek organizacyjnych i instytucji kultury gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023.....	10
Tabela 2. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	14
Tabela 3. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	15
Tabela 4. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	16
Tabela 5. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	17
Tabela 6. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	18
Tabela 7. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023.....	19
Tabela 8. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023.....	20
Tabela 9. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałe jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023.....	21
Tabela 10. Wartość księgową (brutto) mienia kontrolowanego przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	22
Tabela 11. Wartość księgową (brutto) środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023.....	23
Tabela 12. Wartość księgową (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2022 roku.....	24
Tabela 13. Wartość księgową (brutto) nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem oddanych w trwałą zarząd jednostkom organizacyjnym według stanu na 31 grudnia 2023 roku	25
Tabela 14. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem i będących przedmiotem użytkowania wieczystego gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023.....	26
Tabela 15. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2022 roku	27
Tabela 16. Powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy Śrem z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste według podziału na poszczególne obręby geodezyjne nieruchomości według stanu na 31 grudnia 2023 roku	28
Tabela 17. Powierzchnia gruntów stanowiących współwłasność z udziałem gminy Śrem w ramach kategorii zasobu mieszkaniowego według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	30
Tabela 18. Lokale mieszkalne stanowiące gminny zasób nieruchomości sprzedane w 2023 roku	31
Tabela 19. Udziały gminy Śrem w nieruchomościach w ramach innych kategorii zasobu według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	32

Tabela 20. Inne niż własność i współwłasność prawa do nieruchomości z wyłączeniem hipotek przysługujące gminie Śrem w wyniku prowadzonej działalności przez Urząd Miejski w Śremie w 2023 roku	32
Tabela 21. Wykaz hipotek stanowiących zabezpieczenie należności gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2021-2023	37
Tabela 22. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2022 roku	39
Tabela 23. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem według obszarów działalności w 2023 roku	39
Tabela 24. Dochody uzyskane z tytułu odsetek uzyskanych od posiadanych środków na rachunkach bankowych w latach 2022 i 2023	42
Tabela 25. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2022 rok	43
Tabela 26. Inwestycje w toku z podziałem na poszczególne kategorie obszarów zadań realizowanych przez gminę Śrem według stanu na 31 grudnia 2023 rok	43
Tabela 27. Wartość księgowa udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023.....	46
Tabela 28. Jednostkowa wartość oraz liczba posiadanych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	48
Tabela 29. Wartość księgowa udziałów gminy Śrem w innych niż komunalne spółkach kapitałowych według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023.....	48
Tabela 30. Wartość wniesionych udziałów w spółkach komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia w latach 2021-2023.....	48
Tabela 31. Wartość wniesionych udziałów oraz wartość księgowa spółek komunalnych z 100% udziałem gminy Śrem w latach według stanu na 31 grudnia 2023 roku	49
Tabela 32. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023.....	50
Tabela 33. Wartość księgowa Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	50
Tabela 34. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	51
Tabela 35. Wartość księgowa Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	51
Tabela 36. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	52
Tabela 37. Wartość księgowa Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	52
Tabela 38. Wartość księgowa majątku i źródeł jego finansowania Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023.....	53
Tabela 39. Wartość księgowa Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2022 i 2023	53

Spis wykresów

Wykres 1. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2022 roku	12
Wykres 2. Struktura mienia gminy Śrem z podziałem na poszczególne kategorie podmiotów według stanu na 31 grudnia 2023 roku	12
Wykres 3. Struktura środków trwałych gminy Śrem według stanu na 31 grudnia w 2023 roku	13
Wykres 4. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez Urząd Miejski w Śremie według stanu na 31 grudnia 2023 roku	15
Wykres 5. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez szkoły podstawowe według stanu na 31 grudnia 2023 roku	17
Wykres 6. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez przedszkola publiczne według stanu na 31 grudnia 2023 roku	19
Wykres 7. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez pozostałej jednostki organizacyjne według stanu na 31 grudnia 2023 roku	21
Wykres 8. Struktura środków trwałych według wybranych grup rodzajowych kontrolowanych przez instytucje kultury według stanu na 31 grudnia 2023 roku.....	23
Wykres 9. Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w układzie porównawczym w latach 2022 i 2023.....	40
Wykres 10. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2022 roku.....	40
Wykres 11. Struktura dochodów uzyskanych z gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Śrem w 2023 roku.....	41
Wykres 12. Wydatki przeznaczone na nabycie nieruchomości przez gminę Śrem w latach 2020-2022	42
Wykres 13. Nakłady inwestycyjne gminy Śrem w latach 2021-2023	45
Wykres 14. Przychody i koszty ogółem Śremskich Wodociągów Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2019-2023.....	50
Wykres 15. Przychody i koszty ogółem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2019-2023	51
Wykres 16. Przychody i koszty ogółem Śremskich TBS Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2019-2023	52
Wykres 17. Przychody i koszty ogółem Śremskiego Sportu Sp. z o.o. według stanu na 31 grudnia w latach 2019-2023	53

Opracowanie:

Urząd Miejski w Śremie
ul. Plac 20 Października 1
63-100 Śrem

Pion Zarządzania Finansami Gminy

2024