

Projekt

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**OBWIESZCZENIE NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr 62/V/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 6808) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr 571/XLIX/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 grudnia 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 12282).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 1 ust. 1 uchwały Nr 571/XLIX/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 grudnia 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie, który stanowi: „§ 1. 1. Uchwala się zmianę uchwały Nr 62/V/2019 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 6808) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalonej uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.”;

- 2) § 2 uchwały Nr 571/XLIX/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 grudnia 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie, który stanowi: „§ 2. Nie ulegają zmianie:
 - 1) rysunek miejscowego planu, opracowany w skali 1:1000, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.”;
- 3) § 3 uchwały Nr 571/XLIX/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 grudnia 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie, który stanowi: „§ 3. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”;
- 4) § 4 uchwały Nr 571/XLIX/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 grudnia 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie, który stanowi: „§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.”;
- 5) § 5 uchwały Nr 571/XLIX/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 grudnia 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie, który stanowi: „§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.”;
- 6) załącznika nr 1 do uchwały Nr 571/XLIX/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 grudnia 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie;

7) załącznika nr 2 do uchwały Nr 571/XLIX/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 grudnia 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Załączniki do obwieszczenia Nr
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 2024 r.

Załącznik nr 1

UCHWAŁA NR 62/V/2019

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku, zmieniona uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r., uchwałą Nr 24/V/11 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2011 r., uchwałą Nr 242/XXV/2012 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 sierpnia 2012 r., uchwałą Nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r., uchwałą Nr 305/XXXII/2017 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 kwietnia 2017 r. oraz uchwałą Nr 473/XLIX/2018 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 18 października 2018 r.).

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa rysunek miejscowego planu.

§ 2. 1. Określenie „nieprzekraczalna linia zabudowy” oznacza linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania wiaty oraz ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu.

2. Określenie „powierzchnia zabudowy” oznacza powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej.

3. Określenie „usługi nieuciążliwe” oznacza działalność usługową, która w miejscu lokalizacji nie powoduje przekroczenia norm i standardów określonych w przepisach odrębnych.

4. Określenie „dach płaski” oznacza dach o spadku do 10°.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U i 22MN/U;**
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1U i 2U;**
- 3) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL;**
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP;**
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW i 4KDW;**
- 6) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolami: **1KDX i 2KDX;**
- 7) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD i 17KDD;**
- 8) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony symbolem **KDL.**

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku miejscowego planu.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 50 %, z materiałów: ceramicznych, metalowych i drewnianych, o wysokości do 1,5 m.

2. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę lub rozbudowę, istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu, budynków i obiektów, zachowanie ich funkcji, lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów, lub zmianę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) wydzielanie działek o dowolnej powierzchni, związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej lub przeznaczonych na powiększenie nieruchomości sąsiednich;
- 3) ¹⁾ sytuowanie budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy.

3. Ustala się następującą kolorystykę i pokrycie dachów dwuspadowych lub wielospadowych:

- 1) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni i szarości;
- 2) pokrycie dachów: z materiałów ceramicznych, cementowo – betonowych i bitumicznych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, przy czym do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej oraz na terenach z istniejącą siecią o niedostatecznej przepustowości, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

¹⁾ Dodany przez § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr 571/XLIX/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12 grudnia 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części wsi Psarskie (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 12282), która weszła w życie z dniem 5 stycznia 2024 r.

- 4) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych na terenach: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 20MN/U, 21MN/U i 22MN/U.**

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, zlokalizowanych w całości lub części na terenach: **7MN/U, 9MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 21MN/U i 22MN/U, 2KDD, 6KDD, 8KDD, 11KDD, 12KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 1KDX, 2KDX, ZP, ZL**, przy czym zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określają przepisy odrębne.

§ 7. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **1MN/U, 3MN/U, 5MN/U, 9MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 17MN/U, 18MN/U, 19MN/U, 21MN/U i 22MN/U** ustala się możliwość lokalizacji na działce budowlanej:

- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na terenach: **1MN/U, 3MN/U, 5MN/U, 15MN/U, 17MN/U, 19MN/U i 22MN/U;**
- 2) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego albo w zabudowie bliźniaczej albo w zabudowie szeregowej na terenach: **9MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 18MN/U i 21MN/U;**
- 3) lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, w tym handlowymi o powierzchni sprzedaży do 100,0 m²;
- 4) jednego wolno stojącego budynku gospodarczego albo garażu, o powierzchni zabudowy do 50,0 m² na terenach: **1MN/U i 3MN/U;**
- 5) garażu, stanowiącego część budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub usługowego;

- 6) wiat o powierzchni zabudowy do 50,0 m²;
- 7) jednego szyldu o powierzchni nie większej niż 1,5 m² dla każdej działalności usługowej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych: nie większą niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 10,0 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: nie większą niż jedna kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m;
- 3) wysokość wiat: nie większą niż 3,0 m;
- 4) powierzchnię zabudowy na działce budowlanej:
 - a) z budynkiem mieszkalnym jednorodzinym wolno stojącym: nie większą niż 35%,
 - b) z budynkiem mieszkalnym jednorodzinym w zabudowie bliźniaczej: nie większą niż 40%,
 - c) z budynkiem mieszkalnym jednorodzinym w zabudowie szeregowej: nie większą niż 50%;
- 5) intensywność zabudowy na działce budowlanej:
 - a) z budynkiem mieszkalnym jednorodzinym wolno stojącym: od 0,0 do 0,7,
 - b) z budynkiem mieszkalnym jednorodzinym w zabudowie bliźniaczej: od 0,0 do 0,8,
 - c) z budynkiem mieszkalnym jednorodzinym w zabudowie szeregowej: od 0,0 do 1,0;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinym wolno stojącym: nie mniejszą niż 1000,0 m²,
 - b) pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinym w zabudowie bliźniaczej: nie mniejszą niż 400,0 m²,
 - c) pod zabudowę budynkiem mieszkalnym jednorodzinym w zabudowie szeregowej: nie mniejszą niż 250,0 m²;

- 7) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej:
- a) z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny wolno stojącym albo w zabudowie bliźniaczej: nie mniejszą niż 30%,
 - b) z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej: nie mniejszą niż 20%;
- 8) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o głównych połaciach zbiegających się symetrycznie w kalenicy, kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem pkt 9 i 10;
- 9) dopuszczenie stosowania dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad takimi częściami budynków, jak: wykusze, lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów oraz nad parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m;
- 10) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad budynkami gospodarczymi, garażami i wiatami;
- 11) liczbę miejsc do parkowania, wliczając miejsca w garażach oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych:
- a) minimum dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinny,
 - b) minimum jedno miejsce na 50,0 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego.

§ 8. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **2MN/U**, **4MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U**, **8MN/U**, **10MN/U**, **16MN/U** i **20MN/U** ustala się możliwość lokalizacji na działce budowlanej:

- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego;
- 1a) ²⁾ jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej na terenie **10MN/U**;

²⁾ Dodany przez § 1 ust. 2 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 2) ³⁾ wolno stojących budynków usługowych, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, w tym handlowymi o powierzchni sprzedaży nie większej niż 350,0 m² na terenie **6MN/U**, a na pozostałych terenach nie większej niż 100 m²;
- 3) lokalu mieszkalnego wydzielonego w budynku usługowym;
- 4) lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, w tym handlowymi o powierzchni sprzedaży do 100,0 m²;
- 5) jednego wolno stojącego budynku gospodarczego albo garażu, o powierzchni zabudowy maksymalnie 50,0 m² na terenach: **2MN/U**, **4MN/U** i **6MN/U**;
- 6) garażu, stanowiącego część budynku mieszkalnego jednorodzinnego i usługowego;
- 7) wiat o powierzchni zabudowy do 50,0 m²;
- 8) jednego szyldu o powierzchni nie większej niż 1,5 m² dla każdej działalności usługowej.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych: nie większą niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 10,0 m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych albo garaży: nie większą niż jedna kondygnacja nadziemna i nie większą niż 5,0 m;
- 3) wysokość wiat: nie większą niż 3,0 m;
- 4) powierzchnię zabudowy: nie większą niż 40%;
- 5) intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,8;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 1000 m²;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 25%;
- 8) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o głównych połaciach zbiegających się symetrycznie w kalenicy, kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 9 i 10;

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 ust. 2 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 9) dopuszczenie stosowania dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad takimi częściami budynków, jak: wykusze, lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów oraz nad parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m;
- 10) dopuszczenie stosowania dachów płaskich nad budynkami gospodarczymi, garażami i wiatami;
- 11) liczbę miejsc do parkowania, wliczając miejsca w garażach oraz miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych:
 - a) minimum dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
 - b) minimum jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny wydzielony w budynku usługowym,
 - c) minimum jedno miejsce na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego i lokalu usługowego.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **1U** ustala się lokalizację budynków usługowych, w tym budynków z usługami handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m².

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) wysokość budynków: nie większą niż dwie kondygnacje nadziemne i nie większą niż 10,0 m;
- 2) powierzchnię zabudowy: nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,8;
- 4) powierzchnię działki budowlanej: nie mniejszą niż 1000 m²;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o głównych połaciach zbiegających się symetrycznie w kalenicy, kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 7;

- 7) dopuszczenie stosowania dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych, nad takimi częściami budynków, jak: wykusze, lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów;
- 8) liczbę miejsc do parkowania: minimum jedno miejsce na 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 10. 1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **2U** ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) budynków użyteczności publicznej: kultury, nauki, turystyki i sportu;
- 2) boisk sportowych, placów gier i zabaw oraz budowli i urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych:

- 1) wysokość budynków: nie większą niż jedna kondygnacja nadziemna i nie większą niż 6,0 m;
- 2) powierzchnię zabudowy: nie większą niż 20%;
- 3) intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,2;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 30%;
- 5) dachy płaskie lub dwuspadowe o głównych połaciach zbiegających się symetrycznie w kalenicy, kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszczenie stosowania dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad takimi częściami budynków, jak: wykusze, lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, balkonów i tarasów;
- 7) liczbę miejsc do parkowania: minimum trzy na 100,0 m² powierzchni użytkowej budynku, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu lasu oznaczonego symbolem **ZL** oraz terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem **ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na cele powiększenia terenu lasu, położonego poza granicami miejscowego planu, przylegającego bezpośrednio do terenu **ZL** i stanowiącego z nim integralną całość;
- 2) przeznaczenie terenu na cele powiększenia terenu publicznej zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, położonego poza granicami miejscowego planu, przylegającego bezpośrednio do terenu **ZP** i stanowiącego z nim integralną całość.

§ 12. 1. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** i **4KDW** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: od 6,0 m do 12,5 m, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą.

§ 13. Na terenach publicznych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami: **1KDX** i **2KDX** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: od 6,0 m do 11,0 m, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

§ 14. 1. Na terenach dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych symbolami: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**, **7KDD**, **8KDD**, **9KDD**, **10KDD**, **11KDD**, **12KDD**, **13KDD**, **14KDD**, **15KDD**, **16KDD** i **17KDD** oraz na terenie drogi publicznej lokalnej oznaczonej symbolem **KDL** ustala się:

- 1) klasę techniczną dla terenów **KDD**: dojazdową;
- 2) klasę techniczną dla terenu **KDL**: lokalną;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu:
 - a) dla terenów **KDD**: od 8,0 m do 15,0 m,
 - b) dla terenu **KDL**: od 11,0 m do 16,0 m.

2. Dopuszcza się lokalizowanie: obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, a także miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dostęp do działek budowlanych z przyległych dróg wewnętrznych, dróg publicznych dojazdowych, drogi publicznej lokalnej oraz z przyległej drogi wojewódzkiej, zlokalizowanej poza granicami planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość utrzymania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy i rozbiórki;
- 2) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą – z urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym, do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć;
- 3) powiązanie z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych.

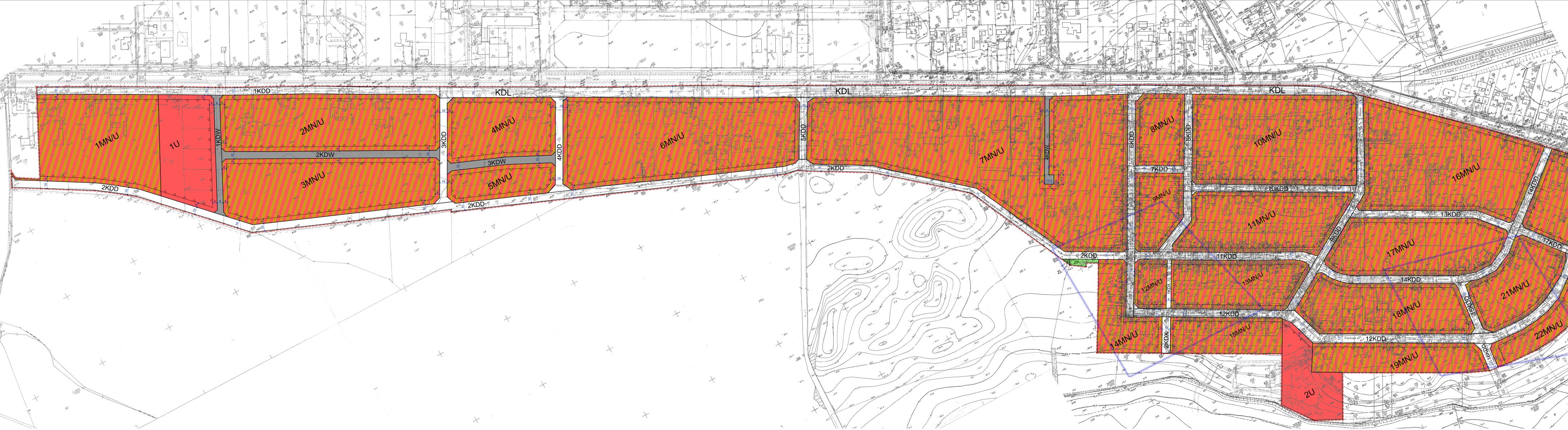
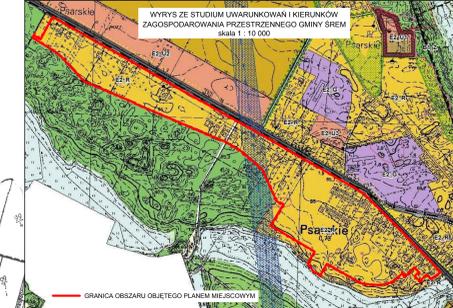
§ 18. Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski



**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI WSI PSARSKIE**

SKALA 1:1000

—	GRANICZNIKA
- - -	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
—	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
—	WIEZIECZYNIA LINIA ZABUDOWY
■	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDYNOKROTNEJ
■	TERENY ZABUDOWY URZĄDOWEJ
■	TERENY LASU
■	TERENY ZIELNI URZĄDOWEJ
■	TERENY DRÓG WNEWTRZNYCH
■	TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PRZESYŁNYCH
■	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
■	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNEJ
■	STREFA OCHRONY KONSERWATORIIEM ZEPWNIENIOWANEGO STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie rozstrzyga następujące uwagi złożone przez:

1. Osobę fizyczną:

Treść uwagi: Projekt planu przewiduje zwężenie pasa drogowego w wyniku czego zostaną pozbawiony bezpośredniego dostępu do drogi publicznej z mojej nieruchomości, zgodnie z obowiązującym planem posiadam na tym terenie bramę wejściową.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Działki o nr ewid. 116/24 i 568 położone są poza granicami opracowania. Uwaga faktycznie dotyczy działki o nr ewid. 495/1, która aktualnie stanowi działkę drogową o szerokości ca 18 m licząc od strony działek o nr ewid. 116/24 i 568. Działka o nr ewid. 116/24 ma wspólną granicę z działką drogową (495/1) na szerokości ca 6,4 m. W projekcie założono zwężenie pasa drogowego o szerokość 6,0m od strony działki o nr ewid. 495/2, bowiem jego aktualna szerokość jest zbędna na cele drogowe. Od strony działki budowlanej o nr ewid. 495/2 występuje skarpa (min. 1,5 m wysokości i ca 4,5 m szerokości). Brama wjazdowa na terenie działki o nr ewid. 116/24 usytuowana jest prostopadle w stosunku do działki drogowej. Wjazd na posesję odbywa się od strony działki o nr ewid. 116/23. Natomiast od strony działki drogowej Właściciel usytuował furtkę. Działka nie zostanie pozbawiona dostępu do drogi publicznej.

2. Osobę fizyczną:

Treść uwagi: W projekcie planu nie uwzględniono miejsc parkingowych ogólnodostępnych przy działce 495/2 tak, aby poprzez działki nr 116/16 i 116/23 było możliwe przejście dla mieszkańców, a miejsca parkingowe służyły także inwalidom na wózkach. Wcześniej na działce 495/2 i przyległych był usytuowany duży parking.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Zaprojektowany w projekcie miejscowego planu pas drogowy o szerokości 12 m jest wystarczający na cele drogowe. W bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie ul. Fiołkowej, zaprojektowane zostały ogólnodostępne miejsca postojowe.

3. Osobę fizyczną:

Treść uwagi: Ponieważ działka 116/14 stanowi jedną nieruchomość (dokonano scalenia) z działką 116/13, obie powinny znaleźć się w granicach opracowania planu. Wniosuję o zmianę przeznaczenia działki 116/14 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN/U.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Działka o nr ewid. 116/14 położona jest poza granicami opracowania projektu miejscowego planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu działka ta przeznaczona jest pod teren rekreacji przyrodniczej, oznaczony symbolem 1USW.

4. Osobę fizyczną:

Treść uwagi: W projekcie planu nie uwzględniono możliwości usytuowania miejsc parkingowych ogólnodostępnych przy działce 495/2 tak, aby poprzez działki nr 116/23 i 116/16 w przyszłości był możliwy dostęp bezpośredni do zalewu tak aby osoby starsze i na wózkach mogły pozostawić samochód na parkingu i skorzystać z terenów przy zalewie. Obecnie działka 568 i 116/24 są we władaniu tej samej osoby i te działki tracą bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W projekcie miejscowego planu, dla części działki o nr ewid. 495/1, czyli odcinka (ca 38 m) przylegającego do działki o nr ewid. 495/2 (i 116/20), zaproponowano zwężenie projektowanego pasa drogowego drogi publicznej dojazdowej o 6 m w stosunku do ustaleń obowiązującego miejscowego planu (18 m). Zgodnie z projektem pas szerokości 6 m został przeznaczony pod funkcję mieszkaniową, odpowiednio do działek budowlanych, z którymi bezpośrednio sąsiaduje. Zaprojektowany w projekcie miejscowego planu pas drogowy o szerokości 12 m jest wystarczający na cele drogowe i spełnia wymogi dla swojej klasy techniczno – użytkowej (10 m). Odnosząc się do braku możliwości sytuowania miejsc postojowych ogólnodostępnych w pasie drogowym przy działce o nr ewid. 495/2, należy wyjaśnić, że możliwość taka istnieje, a o lokalizacji stanowisk postojowych przesądza projekt drogowy.

W stosunku do miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych czy starszych, organ właściwy do zarządzania ruchem na drogach wyznacza m.in. na drogach publicznych stanowiska postojowe przeznaczone na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w odpowiedniej liczbie, stosownie do ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Na marginesie należy wskazać, że różnica w poziomach terenu pomiędzy początkiem drogi 16KDD a działką położoną nad zalewem (dz. 116/16) wynosi 5,5 m i tworzy wyraźną skarpe o utrudnionym dostępie dla osób z ograniczeniami ruchowymi. Działka o nr ewid. 568 nigdy nie posiadała i aktualnie nie posiada dostępu (ani istniejącego ani projektowanego) do drogi publicznej. Zgodnie z projektem działka o nr ewid. 116/24 przylega do pasa terenu przeznaczonego pod drogę publiczną dojazdową na odcinku ca 2,5 m. Brama wjazdowa na działki o nr ewid. 116/24 i 568 usytuowana jest od strony zachodniej, a nie północnej (od tej strony w ogrodzeniu zamontowana została furtka). Ponadto, działki o nr ewid. 116/24 i 568 w obowiązującym od 2007 roku miejscowym planie przeznaczone są pod teren usług rekreacji przyrodnej (1USW), na którym dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów terenowych dla form rekreacji oraz dla sportu oraz dla funkcji towarzyszących tym obiektom, przy czym na każde 4000 m² powierzchni działki budowlanej można wybudować jeden budynek jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy do 150 m². Działka o nr ewid. 116/24 ma powierzchnię 469 m², a działka o nr ewid. 568: 4777 m².

5. Osobę fizyczną reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa przez radcę prawnego:

Treść uwagi: Projekt planu przewiduje zwężenie działki nr 495/1, na której znajduje się pas drogi publicznej. Na skutek tego działki 116/24 i 568 stracą prawny i odpowiedni dostęp do drogi publicznej. W efekcie zwężenia działki nastąpi zamknięcie istniejącego obecnie wjazdu na teren działki 116/24, przez którą istnieje dojazd do działki nr 568. Taki też wyjazd przewiduje obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. W niniejszej sprawie dostęp do działek nr 116/24 i 568 jest faktycznie realizowany wzdłuż działki nr 495/2, gdzie w dolnej części przy tej działce znajduje się furtka. Sama zaś służebność nie zapewnia samoistnego dostępu do ww. działek. Odpowiedni dostęp do działek jest realizowany zarówno przez prawny, bezpośredni dojazd do tych działek, jak również przez ustanowioną służebność, bezzasadnym jest pozbawienie dostępu prawnego i to tym bardziej, jeśli się zważy na wielkość działki 568, z której w przyszłości zostanie wydzielonych kilka działek budowlanych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Działki o nr ewid. 116/24 i 568 położone są poza granicami opracowania. Uwaga faktycznie dotyczy działki o nr ewid. 495/1, która aktualnie stanowi działkę drogową o szerokości ca 18 m licząc od strony działek o nr ewid. 116/24 i 568. Działka o nr ewid. 116/24 ma wspólną granicę z działką drogową (495/1) na szerokości ca 6,4 m. W projekcie założono zwężenie pasa drogowego o szerokość 6,0 m od strony działki o nr ewid. 495/2, bowiem jego aktualna szerokość jest zbędna na cele drogowe. Od strony działki budowlanej o nr ewid. 495/2 występuje skarpa (min. 1,5 m wysokości i ca 4,5 m szerokości). Brama wjazdowa na terenie działki o nr ewid. 116/24 usytuowana jest prostopadle w stosunku do działki drogowej. Wjazd na posesję odbywa się od strony działki o nr ewid. 116/23. Od strony działki drogowej Właściciel usytuował furtkę. Działka nie zostanie pozbawiona dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z projektem miejscowego planu działka o nr ewid. 116/24 przylegać będzie do pasa terenu przeznaczonego pod drogę publiczną dojazdową na odcinku ca 2,5 m. Ponadto, działki o nr ewid. 116/24 i 568 w obowiązującym od 2007 roku miejscowym planie przeznaczone są pod teren usług rekreacji przyrodnej (1USW), na którym dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów terenowych dla form rekreacji oraz dla sportu oraz dla funkcji towarzyszących tym obiektom, przy czym na każde 4000 m² powierzchni działki budowlanej można wybudować jeden budynek jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy do 150 m². Działka o nr ewid. 116/24 ma powierzchnię 469 m², a działka o nr ewid. 568: 4777 m². Obowiązujący miejscowy plan określa minimalną powierzchnię działek na poziomie 2000 m².

6. Osobę fizyczną:

Treść uwagi: W projekcie planu po raz kolejny nie uwzględniono sugestii mieszkańców wsi usytuowania miejsc parkingowych, w wyniku czego po raz kolejny mieszkańcy zebrania wiejskiego zaopiniowali negatywnie przedstawiony projekt planu. Ponadto właściciel działek 116/24 i 568 utraci bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: W projekcie miejscowego planu, dla części działki o nr ewid. 495/1, czyli odcinka (ca 38 m) przylegającego do działki o nr ewid. 495/2 (i 116/20), zaproponowano zwężenie projektowanego pasa drogowego drogi publicznej dojazdowej do 12 m. Zgodnie z projektem część pasa drogi została przeznaczona pod funkcję mieszkaniową, odpowiednio do działek budowlanych, z którymi bezpośrednio sąsiaduje.

Zaprojektowany w projekcie miejscowego planu pas drogowy o szerokości 12 m jest wystarczający na cele drogowe i spełnia wymogi dla swojej klasy techniczno – użytkowej (10 m). Odnosząc się do braku możliwości sytuowania miejsc postojowych ogólnodostępnych w pasie drogowym przy działce o nr ewid 495/2, należy wyjaśnić, że możliwość taka istnieje, a o lokalizacji stanowisk postojowych przesądza projekt drogowy. Działka o nr ewid. 568 nigdy nie posiadała i aktualnie nie posiada dostępu (ani istniejącego ani projektowanego) do drogi publicznej. Zgodnie z projektem działka o nr ewid. 116/24 przylega do pasa terenu przeznaczonego pod drogę publiczną dojazdową na odcinku ca 2,5 m. Brama wjazdowa na działki o nr ewid. 116/24 i 568 usytuowana jest od strony zachodniej, a nie północnej (od tej strony w ogrodzeniu zamontowana została furtka). Ponadto, działki o nr ewid. 116/24 i 568 w obowiązującym od 2007 roku miejscowym planie przeznaczone są pod teren usług rekreacji przyrodnej (1USW), na którym dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów terenowych dla form rekreacji oraz dla sportu oraz dla funkcji towarzyszących tym obiektom, przy czym na każde 4000 m² powierzchni działki budowlanej można wybudować jeden budynek jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy do 150 m². Działka o nr ewid. 116/24 ma powierzchnię 469 m², a działka o nr ewid. 568: 4777 m².

7. Osobę fizyczną reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa przez radcę prawnego:

Treść uwagi: Projekt planu przewiduje zwężenie działki nr 495/1, na której znajduje się pas drogi publicznej. Na skutek tego działki 116/24 i 568 stracą prawny i odpowiedni dostęp do drogi publicznej. W efekcie zwężenia działki nastąpi zamknięcie istniejącego obecnie wjazdu na teren działki 116/24, przez którą istnieje dojazd do działki nr 568. Taki też wjazd przewiduje obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. W niniejszej sprawie dostęp do działek nr 116/24 i 568 jest faktycznie realizowany wzdłuż działki nr 495/2, gdzie w dolnej części przy tej działce znajduje się furtka. Sama zaś służebność nie zapewnia samoistnego dostępu do ww. działek. Odpowiedni dostęp do działek jest realizowany zarówno przez prawny, bezpośredni dojazd do tych działek, jak również przez ustanowioną służebność, bezzasadnym jest pozbawienie dostępu prawnego i to tym bardziej, jeśli się zważy na wielkość działki 568, z której w przyszłości zostanie wydzielonych kilka działek budowlanych.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Działki o nr ewid. 116/24 i 568 położone są poza granicami opracowania. Uwaga faktycznie dotyczy działki o nr ewid. 495/1, która aktualnie stanowi działkę drogową. Działka o nr ewid. 116/24 ma wspólną granicę z działką drogową (495/1) na szerokości ca 6,4 m. W projekcie założono zwężenie pasa drogowego od strony działki o nr ewid. 495/2, bowiem jego aktualna szerokość jest zbędna na cele drogowe. Od strony działki budowlanej o nr ewid. 495/2 występuje skarpa (min. 1,5 m wysokości i ca 4,5 m szerokości). Brama wjazdowa na terenie działki o nr ewid. 116/24 usytuowana jest prostopadle w stosunku do działki drogowej. Wjazd na posesję odbywa się od strony działki o nr ewid. 116/23. Od strony działki drogowej Właściciel usytuował furtkę. Działka nie zostanie pozbawiona dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z projektem miejscowego planu działka o nr ewid. 116/24 przylegać będzie do pasa terenu przeznaczonego pod drogę publiczną dojazdową na odcinku ca 2,5 m. Ponadto, działki o nr ewid. 116/24 i 568 w obowiązującym od 2007 roku miejscowym planie przeznaczone są pod teren usług rekreacji przyrodnej (1USW), na którym dopuszcza się możliwość lokalizowania obiektów terenowych dla form rekreacji oraz dla sportu oraz dla funkcji towarzyszących tym obiektom, przy czym na każde 4000 m² powierzchni działki budowlanej można wybudować jeden budynek jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy do 150 m². Działka o nr ewid. 116/24 ma powierzchnię 469 m², a działka o nr ewid. 568: 4777 m². Obowiązujący miejscowy plan określa minimalną powierzchnię działek na poziomie 2000 m².

8. Osoby fizyczne:

Treść uwagi: Mieszkańcy (8 osób) wnoszą następujące uwagi i warunki do projektu: cena gruntu przy wykupie musi wynosić 180 zł za jeden m², do ceny wykupu należy dodatkowo wliczyć dotychczasowe zainwestowanie, przed zatwierdzeniem planu Urząd winien się określić co do drogi wewnętrznej jaki będzie rodzaj nawierzchni oraz podać termin realizacji ww. inwestycji. Informujemy Pana Burmistrza że mamy możliwość sprzedaży gruntu po wyżej wymienionej cenie. Jeżeli nie zostaną spełnione nasze warunki co do ceny gruntu, to my nie wyrażamy zgody na proponowane rozwiązania. Proponowana cena za m² gruntu może być negocjowana w przypadku zmniejszenia szerokości pasa gruntu niezbędnego do wykupu od ul. Sikorskiego.

Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Nieruchomości, których dotyczy uwaga znajdują się w granicach niniejszego opracowania, jednakże nie były przedmiotem ponownego i częściowego wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, które trwało od 28.12.2018 r. do 21.01.2019 r. i dotyczyło wyłącznie terenu, oznaczonego w projekcie symbolem 6MN/U. W związku z tym postulaty Mieszkańców dotyczą obszaru, do którego na tym etapie nie było możliwości składania uwag. Dodatkowo uwagi te nie dotyczą rozwiązań przyjętych w projekcie planu, ale odrębnych spraw i postępowań (wykup gruntu, realizacja inwestycji), jakie mogą zostać podjęte po uchwaleniu miejscowego planu i nie są przedmiotem regulacji miejscowego planu. Szerokość pasa drogi publicznej dojazdowej została ustalona zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych (wykup gruntów, nawierzchnia, oświetlenie, kanalizacja deszczowa) prowadzone będą przez gminę;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej (wyposażenie w sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej) prowadzone będą przez właściwy podmiot (Śremskie Wodociągi Sp. z o. o.);
- 3) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ten cel.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu realizacji dróg odbywać się będzie przez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Załącznik Nr 2 do obwieszczenia Nr

.....

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 2024 r.

Załącznik2.gml



Dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego