



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145).

BURMISTRZ ŚREM U

- podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczone zostało do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt o pow. 110,0 m² znajdujący się w Śremie przy ul. Mickiewicza 16, oznaczony ewidencyjnym numerem działki 1421 dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1M/00001642/0.

Przeznaczenie gruntu i sposób jego zagospodarowania

- przedmiotowy grunt o pow. 110,0 m², nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała Rady Miejskiej w Śremie nr uchwała nr 495/XLIII/2023 z dnia 23 marca 2023 r. przedmiotowy grunt znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowo/usługowej.
- Grunt oddany zostanie w dzierżawę na ogródek przydomowy.

Wysokość i termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawy wynosić będzie 81,40 zł rocznie plus należny podatek VAT i płatny będzie do 20 maja każdego roku. Ponadto najemca obciążany będzie podatkiem od nieruchomości.

Termin zagospodarowania gruntu

Grunt jest już zagospodarowany.

Aktualizacja wysokości czynszu

Stawka czynszowa będzie waloryzowana każdego roku kalendarzowego na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za okres całego poprzedniego roku ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Waloryzacja następować będzie z dniem 1 stycznia każdego roku, nie wcześniej jednak niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu.

Czas zawarcia umowy

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Bliższych informacji w powyższej sprawie udziela Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Wywieszono dnia 08.09.2024r..

Zdjęto dnia 2024r.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małaszniak
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.



Śremskie TBS Sp., ul. Leopolda Okulickiego 3, 63-100 Śrem
tel. 061 28 30 020; mail: sekretariat@tbs.srem.pl

OGŁOSZENIE O WYKAZIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145).

BURMISTRZ ŚREM U

- informuje, że przeznaczony został do oddania w dzierżawę następujący grunt:
- grunt znajdujący się w Śremie przy ul. Mickiewicza 16 stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1421 o powierzchni 110,0 m², dla której Sąd Rejonowy w Śremie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1M/00001642/0 z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Ww. część gruntu oddana zostanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym.

Wykaz z danymi o nieruchomości publikowany będzie w siedzibie i na stronach internetowych Śremskiego TBS Sp. z o. o. oraz Urzędu Miejskiego w Śremie (Pl. 20 Października 1 w okresie od dnia 09 września 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.

Szczegółowych informacji w powyższej sprawie udzielają pracownicy Śremskie TBS Sp. z o.o., ul. Leopolda Okulickiego 3, tel. (61) 28 30 020.

Z up. Burmistrza Śremu

Wiesław Małaszniak
Prezes Zarządu
Śremskiego TBS Sp. z o.o.