

Projekt

z dnia 20 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi
Zbrudzewo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr 360/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 19 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zbrudzewo (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 5678).

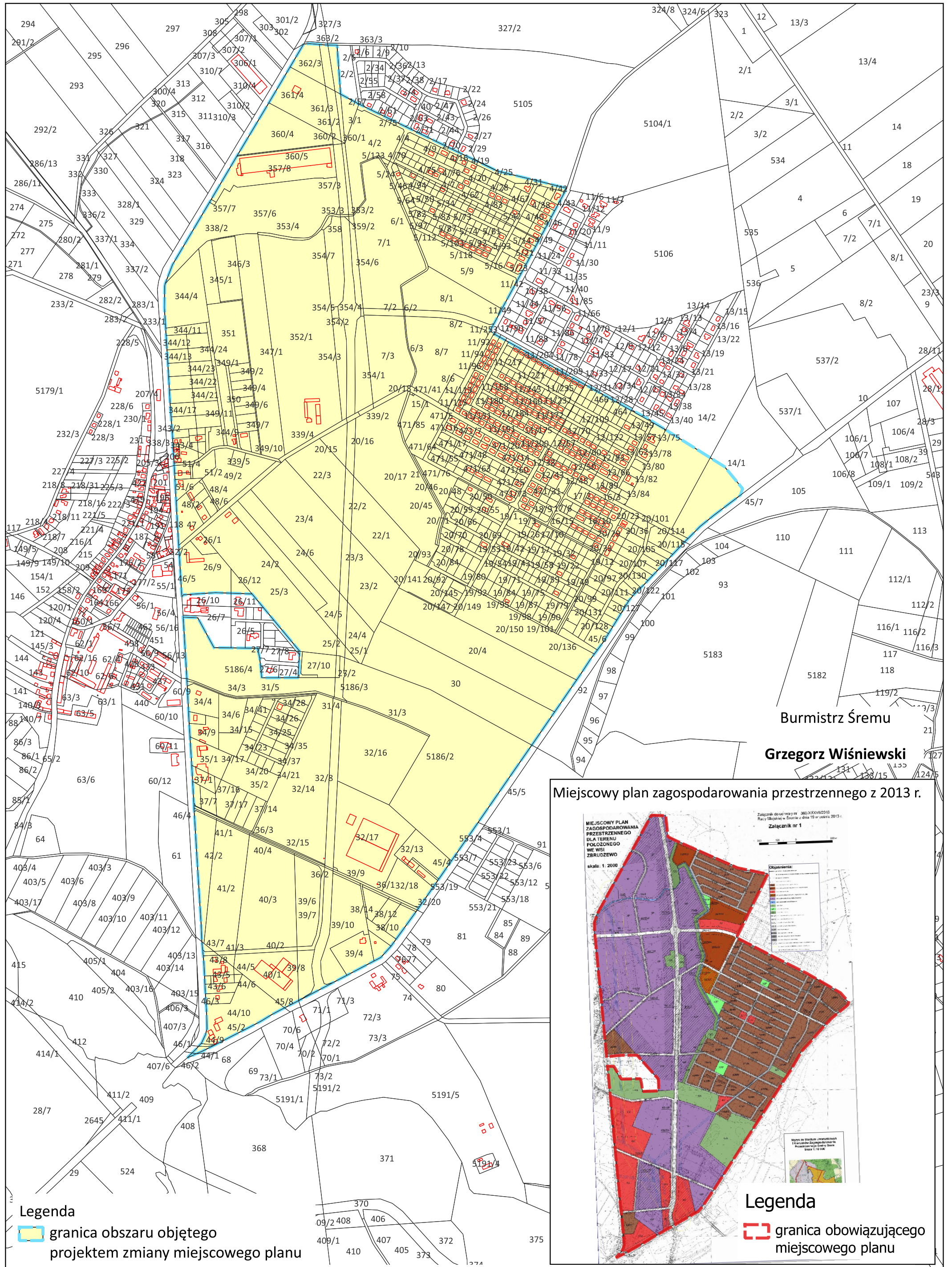
§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały, są tożsame z granicami obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zbrudzewo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

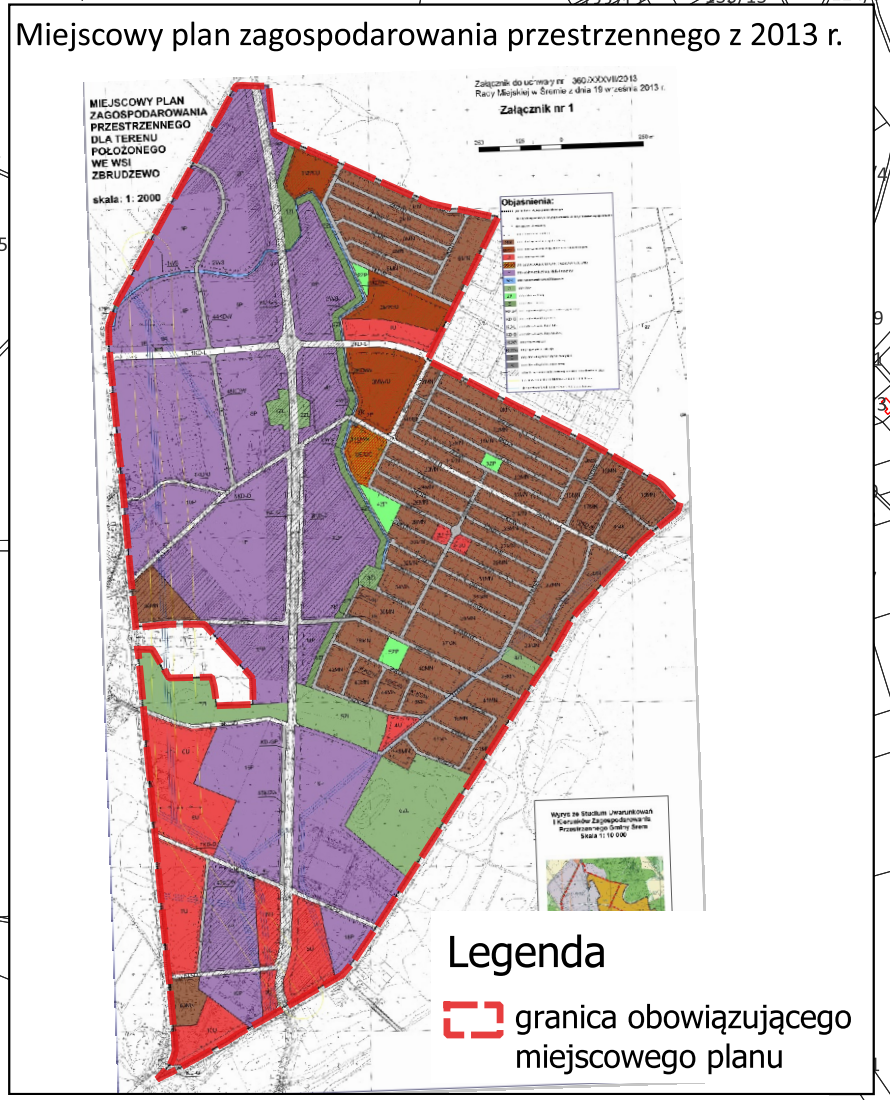
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski



Burmistrz Śremu
Grzegorz Wiśniewski



Uzasadnienie

UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi
Zbrudzewo**

Stosownie do art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana miejscowego planu następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalony.

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W granicach opracowania nie znajdują się tereny zamknięte.

Zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Zbrudzewo, uchwalonego uchwałą Nr 360/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 19 września 2013 r., obejmuje w szczególności ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego symbolem 15P.

Wprowadzenie zmian dotyczących tzw. normatywu parkingowego i wysokości zabudowy umożliwi realizację planowanej inwestycji przez spółkę KT-24 Sp. z o.o. na działce o nr ewid. 32/14, obręb Zbrudzewo.

Nie przewiduje się zmiany załącznika graficznego do uchwały (rysunku planu miejscowego).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski