

**Projekt**

z dnia 27 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej  
w Nochowiu**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nochowiu.

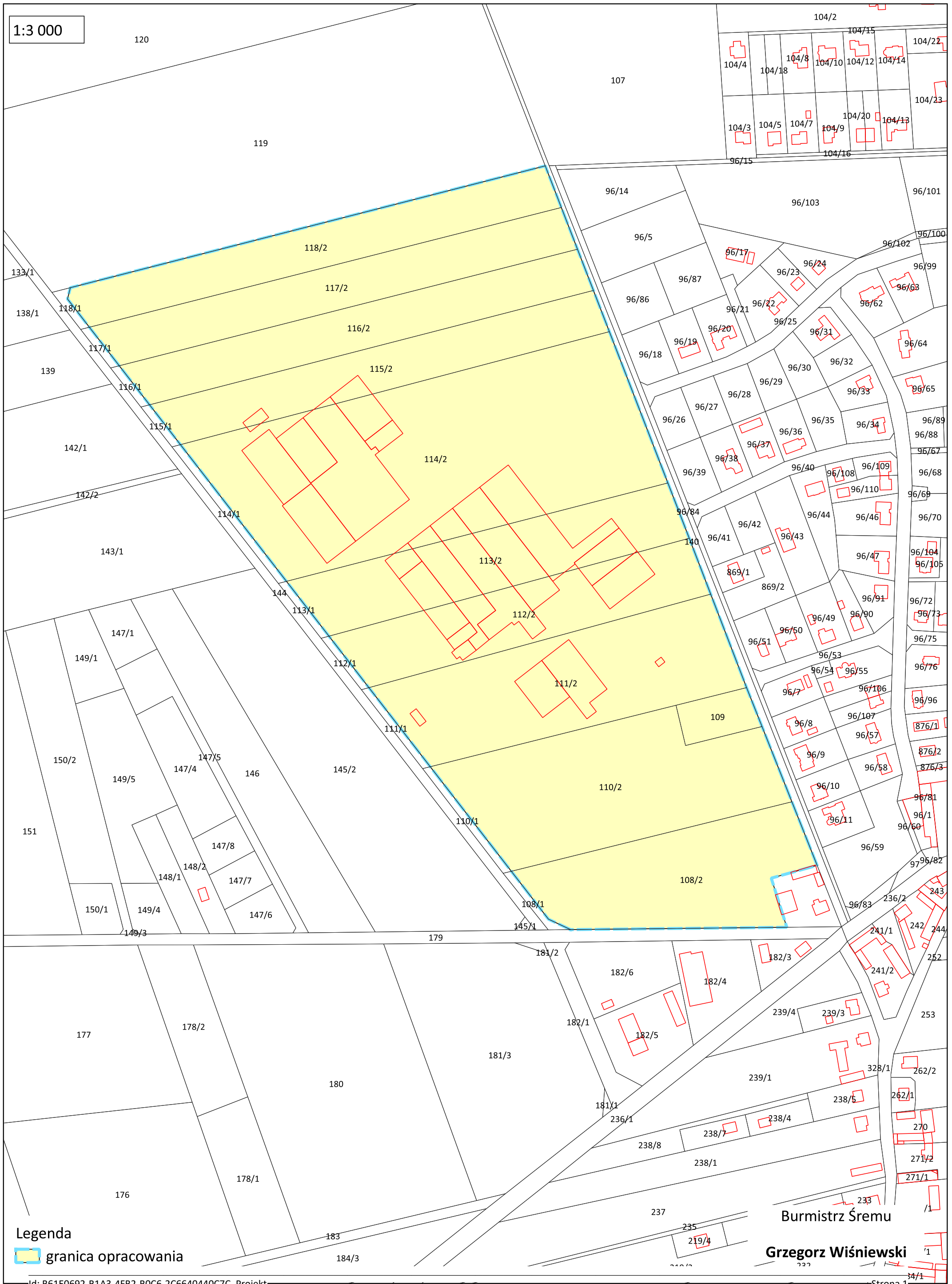
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

**Grzegorz Wiśniewski**



Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej  
w Nochowiu**

Stosownie do art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem. W granicach opracowania nie znajdują się tereny zamknięte.

Burmistrz Śremu wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Analizie poddano obszar położony w rejonie ulic: Wiosennej, Majowej i Jesiennej w Nochowiu, o powierzchni ca 23 ha.

Uchwała podejmowana jest z inicjatywy Burmistrza Śremu i stanowi odpowiedź na złożony, przez spółkę Rehau Sp. z o.o. z siedzibą w Nochowiu, wniosek o zmianę wybranych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przeznaczonego obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, celem umożliwienia realizacji planowanej inwestycji.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

**Grzegorz Wiśniewski**