

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miejski w Śremie
1.2	siedzibę jednostki
	Śrem
1.3	adres jednostki
	Pl.20 Października 1
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Stosownie do art.6 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 poz. 994 z późn.zm.) do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.Oprócz zadań własnych gmina realizuje też zadania zlecone przez organy administracji rządowej, a także zadania powierzone przez samorządy terytorialne na zasadzie wzajemnych porozumień.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2024-31.12.2024
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe
	NIE
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	1. Uwzględniając zakres i specyfikę działalności jednostek, w szczególności zasady istotności i ostrożnej wyceny, przyjmuje się uproszczenia w zasadach wyceny aktywów i pasywów, które nie wywierają znacząco ujemnego wpływu na rzetelne i jasne przedstawienie sytuacji majątkowej i finansowej jednostki oraz wyniku finansowego: 1) opłacone z góry: prenumeraty, znaczki pocztowe, bilety, wszelkie abonamenty, ubezpieczenia majątkowe (i inne) nie podlegają rozliczeniom w czasie za pośrednictwem rozliczeń międzyokresowych kosztów, księguje się je w koszty miesiąca, w którym zostały poniesione; 2) zaliczkę na koszty egzekucyjne wypłaconą komornikowi księguje się w koszty w terminie ich wypłaty. Zwroty zaliczek wpłacone na rzecz jednostki w tym samym roku obrotowym, w którym zostały wypłacone komornikowi umniejszają wydatki, a zwroty za lata poprzednie wpływają na dochody. 2. Aktywa i pasywa na dzień bilansowy wycenia się następująco: 1) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne według cen nabycia z uwzględnieniem aktualizacji wyceny środków trwałych oraz odpisów umorzeniowych (amortyzacyjnych); 2) grunty w użytkowaniu wieczystym według wartości przyjętej w decyzji o przyznaniu prawa do ich użytkowania lub w wartości określonej w akcie notarialnym; 3) środki trwałe w budowie w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem; 4) rzeczowe składniki aktywów obrotowych według cen nabycia; 5) środki pieniężne w wartości nominalnej; 6) rozrachunki według wartości nominalnej, tj. wartości ustalonej przy ich powstaniu; 7) należności i zobowiązania oraz inne składniki aktywów i pasywów, wyrażone w walutach obcych, wycenia się nie później niż na koniec kwartału, według zasad obowiązujących na dzień bilansowy. 3. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie ceny nabycia składnika majątku inwentarzowego- wycenia się go według wartości rynkowej lub wartości godziwej takiego samego lub podobnego przedmiotu. 4. Środki trwałe otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu, wycenia się według wartości określonej w tej decyzji. 5. Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne umarza się (amortyzuje), metodą liniową przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1036 z późn. zm.). 6. Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania, umarza się: 1) książki oraz inne zbiory biblioteczne; 2) środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych; 3) odzież i umundurowanie; 4) meble i dywany; 5) inwentarz żywy; 6) pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej wielkości ustalonej w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do użytkowania. 7. Pozostałe środki trwałe, których wartość nabycia jest: większa niż 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) przyjmuje się na stan w ujęciu ilościowo-wartościowym; 8. Obce składniki majątku trwałego kontrolowane przez jednostkę na podstawie innych niż użytkowanie wieczyste praw majątkowych ujmuje się w ewidencji pozabilansowo. 9. Stosując przepisy ustawy o rachunkowości art 4 ust 4 a jednostka kieruje się zasadą istotności. Usalono progi istotności na poziomie: 1 % sumy bilansowej -dla operacji wpływających na stan aktywów i pasywów, 1% wyniku finansowego -dla operacji mających wpływ na wynik finansowy, 1% funduszu jednostki- dla operacji wpływających na ten fundusz.
5.	
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.
	Tabela II.1.1.1.1. Zmiana wartości początkowej grup rodzajowych środków trwałych

Grupa rodzajowa środków trwałych		Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia wartości początkowej				Zmniejszenia wartości początkowej				Stan na koniec roku obrotowego
Symbol KŚT	Nazwa		Nabycie	Aktualizacja wartości	Przemieszczenie wewnętrzne	Razem	Zbycie	Aktualizacja wartości	Przemieszczenie wewnętrzne	Razem	
0	Grunty, w tym:	225 849 655,48	878 686,00			878 686,00	599 881,53			599 881,53	226 128 459,95
	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	49 214 097,16	81 440,00			81 440,00	293 998,00			293 998,00	49 001 539,16
1, 2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	241 727 835,57			29 771 024,32	29 771 024,32	13 809 479,22			13 809 479,22	257 689 380,67
3-6	Urządzenia techniczne i maszyny	2 294 748,75			277 672,50	277 672,50	305 044,85			305 044,85	2 267 376,40
7	Środki transportu	52 000,00				0,00				0,00	52 000,00
8	Inne środki trwałe	4 172 296,65	159 128,22			159 128,22	170 975,85			170 975,85	4 160 449,02
X	Środki trwałe, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do użytkowania	4 054 592,51	462 820,63			462 820,63	609 777,89			609 777,89	3 907 635,25
Razem		478 151 128,96	1 500 634,85	0,00	30 048 696,82	31 549 331,67	15 495 159,34	0,00	0,00	15 495 159,34	494 205 301,29

Tabela II.1.1.2. Zmiana wartości umorzenia grup rodzajowych środków trwałych

Grupa rodzajowa środków trwałych		Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia wartości początkowej				Zmniejszenia wartości początkowej				Stan na koniec roku obrotowego
Symbol KŚT	Nazwa		Nabycie	Aktualizacja wartości	Przemieszczenie wewnętrzne	Razem	Zbycie	Aktualizacja wartości	Przemieszczenie wewnętrzne	Razem	
0	Grunty, w tym:					0,00				0,00	0,00
	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom					0,00				0,00	0,00
1, 2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	94 522 816,26	9 034 598,74			9 034 598,74	81 032,51			81 032,51	103 476 382,49
3-6	Urządzenia techniczne i maszyny	1 136 075,89	340 225,05			340 225,05	302 407,80			302 407,80	1 173 893,14
7	Środki transportu	52 000,00	0,00			0,00	0,00			0,00	52 000,00
8	Inne środki trwałe	2 760 864,78	370 995,77			370 995,77	73 390,36			73 390,36	3 058 470,19
X	Środki trwałe, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do użytkowania	4 054 592,51	462 820,63			462 820,63	609 777,89			609 777,89	3 907 635,25
Razem		102 526 349,44	10 208 640,19	0,00	0,00	10 208 640,19	1 066 608,56	0,00	0,00	1 066 608,56	111 668 381,07

Tabela II.1.1.3. Zmiana wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych

Rodzaj składnika majątku	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia wartości początkowej				Zmniejszenia wartości początkowej				Stan na koniec roku obrotowego
		Nabycie	Aktualizacja wartości	Przemieszczenie wewnętrzne	Razem	Zbycie	Aktualizacja wartości	Przemieszczenie wewnętrzne	Razem	
Wartości niematerialne i prawne okresowo umarzane	735 780,96				0,00	95 194,34			95 194,34	640 586,62
Wartości niematerialne i prawne, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do użytkowania	106 622,91	6 027,00			6 027,00	29 110,15			29 110,15	83 539,76
Razem	842 403,87	6 027,00	0,00	0,00	6 027,00	124 304,49	0,00	0,00	124 304,49	724 126,38

Tabela II.1.1.4. Zmiana wartości umorzenia wartości niematerialnych i prawnych										
Rodzaj składnika majątku	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia wartości początkowej				Zmniejszenia wartości początkowej				Stan na koniec roku obrotowego
		Nabycie	Aktualizacja wartości	Przemieszczenie wewnętrzne	Razem	Zbycie	Aktualizacja wartości	Przemieszczenie wewnętrzne	Razem	
Wartości niematerialne i prawne okresowo umarzane	675 911,87	27 195,82		0,00	27 195,82	95 194,34		0,00	95 194,34	607 913,35
Wartości niematerialne i prawne, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do użytkowania	106 622,91	6 027,00		0,00	6 027,00	29 110,15		0,00	29 110,15	83 539,76
Razem	782 534,78	33 222,82	0,00	0,00	33 222,82	124 304,49	0,00	0,00	124 304,49	691 453,11
1.2	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - wartość ubezpieczonego majątku									
	Tabela II.1.2.1. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury									
	Wyszczególnienie	Aktualna wartość rynkowa								
	Środki trwałe (razem), w tym:	115 002 703,35 zł								
	dobra kultury									
1.3	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych									
	Tabela II.1.3.1. Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych i niefinansowych									
	Wyszczególnienie	Wartość odpisów aktualizujących								
	Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	- zł								
	akcje i udziały									
	inne papiery wartościowe									
	inne długoterminowe aktywa finansowe									
	Długoterminowe aktywa niefinansowe									
	Razem	- zł								
1.4	wartość gruntów użytkowanych wieczystość									
	Tabela II.1.4.1. Wartość i powierzchnia gruntów użytkowanych wieczystość według stanu na koniec roku obrotowego									
	Grunty użytkowane wieczystość	Stan na koniec roku obrotowego								
	Wartość (razem)	- zł								
	Powierzchnia ogółem (w ha)	0,0000								
1.5	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu									
	Tabela II.1.5.1. Wartość nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu według stanu na koniec roku obrotowego									
	Grupa rodzajowa środków trwałych	Wartość nieumarzanych środków trwałych używanych przez jednostkę na podstawie						Razem		
	Symbol KŚT	Nazwa	Umowa najmu	Umowa dzierżawy	Umowa leasingu	Umowa użyczenia	Umowa użytkowania	Inne umowy		
	0	Grunty, w tym:	636 134,00 zł	90,00 zł		229 100,00 zł	900,00 zł		866 224,00 zł	

b)	powyżej 3 do 5 lat																				
Tabela II.1.9b Wartość zobowiązań długoterminowych o okresie spłaty powyżej 3 do 5 lat według stanu na koniec roku obrotowego																					
	<table> <tr> <th>Wyszczególnienie</th><th>Stan na koniec roku obrotowego</th></tr> <tr> <td>Kredyty i pożyczki</td><td></td></tr> <tr> <td>Emisja obligacji</td><td>12 000 000,00 zł</td></tr> <tr> <td>Inne zobowiązania finansowe</td><td>- zł</td></tr> <tr> <td>Pozostałe zobowiązania długoterminowe</td><td>- zł</td></tr> <tr> <td>Razem</td><td>12 000 000,00 zł</td></tr> </table>	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego	Kredyty i pożyczki		Emisja obligacji	12 000 000,00 zł	Inne zobowiązania finansowe	- zł	Pozostałe zobowiązania długoterminowe	- zł	Razem	12 000 000,00 zł								
Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego																				
Kredyty i pożyczki																					
Emisja obligacji	12 000 000,00 zł																				
Inne zobowiązania finansowe	- zł																				
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	- zł																				
Razem	12 000 000,00 zł																				
c)	powyżej 5 lat																				
Tabela II.1.9c Wartość zobowiązań długoterminowych o okresie spłaty powyżej 5 lat według stanu na koniec roku obrotowego																					
	<table> <tr> <th>Wyszczególnienie</th><th>Stan na koniec roku obrotowego</th></tr> <tr> <td>Kredyty i pożyczki</td><td>- zł</td></tr> <tr> <td>Emisja obligacji</td><td>42 000 000,00 zł</td></tr> <tr> <td>Inne zobowiązania finansowe</td><td>- zł</td></tr> <tr> <td>Pozostałe zobowiązania długoterminowe</td><td>- zł</td></tr> <tr> <td>Razem</td><td>42 000 000,00 zł</td></tr> </table>	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego	Kredyty i pożyczki	- zł	Emisja obligacji	42 000 000,00 zł	Inne zobowiązania finansowe	- zł	Pozostałe zobowiązania długoterminowe	- zł	Razem	42 000 000,00 zł								
Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego																				
Kredyty i pożyczki	- zł																				
Emisja obligacji	42 000 000,00 zł																				
Inne zobowiązania finansowe	- zł																				
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	- zł																				
Razem	42 000 000,00 zł																				
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego																				
1.11	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń																				
1.12	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń																				
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie Tabela II.1.13 Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych według stanu na koniec roku obrotowego <table> <tr> <th>Wyszczególnienie</th><th>Stan na koniec roku obrotowego</th></tr> <tr> <td>Czynne rozliczenia międzyokresowe (razem), w tym:</td><td>- zł</td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> <tr> <td>Bierne rozliczenia międzyokresowe (razem), w tym:</td><td>- zł</td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> <tr> <td></td><td></td></tr> <tr> <td>Razem</td><td>- zł</td></tr> </table>	Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego	Czynne rozliczenia międzyokresowe (razem), w tym:	- zł							Bierne rozliczenia międzyokresowe (razem), w tym:	- zł							Razem	- zł
Wyszczególnienie	Stan na koniec roku obrotowego																				
Czynne rozliczenia międzyokresowe (razem), w tym:	- zł																				
Bierne rozliczenia międzyokresowe (razem), w tym:	- zł																				
Razem	- zł																				
1.14	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie																				
	1 208 662,02 zł																				
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze																				

Tabela II.1.13.1. Wartość wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze			
Wyszczególnienie		Wartość wypłaconych świadczeń pracowniczych	
odprawy emerytalne		461 322,00 zł	
nagrody jubileuszowe		204 758,70 zł	
ekwiwalent za niewykorzystany urlop wypo		46 042,71 zł	
Razem:		712 123,41 zł	
1.16	inne informacje		
2.			
2.1	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów		
nie dotyczy			
2.2	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym		
			23 697 255,08 zł
2.3	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie		
Tabela II.2.3.1. Kwota i charakter przychodów i kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie			
Wyszczególnienie		Kwota przychodu	
Przychody, które wystąpiły incydentalnie, w tym:		1 334 046,37 zł	
Fundusz pomocy obywatelom Ukrainy- zadania oświatowe		1 334 046,37	
Koszty, które wystąpiły incydentalnie, w tym:		1 428 301,76 zł	
Fundusz pomocy obywatelom Ukrainy- zadania oświatowe		1 428 301,76	
Razem		2 762 348,13 zł	
2.4	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych - nie dotyczy		
2.5	inne informacje :		
	Programy,dotacje, inne źródła	Wpływy	Wydatki
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki		

(główny księgowy)

2025.04.22
(rok, miesiąc, dzień)

(kierownik jednostki)