

Projekt

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności
gospodarczej w Nochowie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527 i 680) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 111/XI/2025 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nochowie zmienia się załącznik do uchwały, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

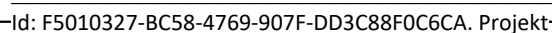
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik przedstawiający granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski



Uzasadnienie

UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 2025 r.

**zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności
gospodarczej w Nochowie**

Stosownie do art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem. W granicach opracowania nie znajdują się tereny zamknięte.

W załączniku do uchwały Nr 111/XI/2025 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nochowie określono granicę opracowania.

Na mocy niniejszej uchwały zmodyfikowano granicę opracowania w południowo-wschodniej części działki o nr ewid. 108/2, celem dostosowania do rozwiązań przyjętych w uzgodnionym projekcie planu ogólnego gminy Śrem. Pomimo że zmiana przebiegu granicy jest minimalna i praktycznie niedostrzegalna na załączniku, to ze względu na normatywny charakter planu miejscowego, przyszły (na etapie uchwalania planu miejscowego) obowiązek stwierdzenia przez Radę Miejską w Śremie zgodności planu miejscowego z ustaleniami planu ogólnego gminy Śrem (w szczególności strefami planistycznymi), korekta granicy opracowania jest konieczna.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski