

**Projekt**

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego  
przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka w Mechlinie**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527 i 680) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 70/VIII/2024 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka w Mechlinie zmienia się załącznik do uchwały, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

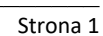
§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik przedstawiający granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

**Grzegorz Wiśniewski**



Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2025 r.

**zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego  
przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka w Mechlinie**

Stosownie do art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem. W granicach opracowania nie znajdują się tereny zamknięte.

W załączniku do uchwały Nr 70/VIII/2024 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka w Mechlinie określono granicę opracowania.

Na mocy niniejszej uchwały zmodyfikowano granicę opracowania poprzez wyłączenie obszaru o powierzchni około 1 ha stanowiącego części działek o nr ewid. 282 i 57/7, obręb Mechlin. Pierwotnie założono, że na wspomnianym obszarze zostanie wyznaczony teren pod poszerzenie drogi wewnętrznej (działka o nr ewid. 66, obręb Mechlin - własność gminy Śrem) do szerokości 10 m, a pozostała część zostanie przeznaczona pod teren rolniczy. Jednak w toku procedury planistycznej, na etapie opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego, rozwiązanie planistyczne poddano weryfikacji. Za niezasadną uznano propozycję obciążenia terenu (działka o nr ewid. 282) rozbudową infrastruktury technicznej koniecznej do zapewnienia obsługi sąsiednich terenów inwestycyjnych. Wobec tego wydyskutowano inne rozwiązanie i uznano za zbędne kontynuowanie procedury planistycznej dla analizowanego obszaru.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

**Grzegorz Wiśniewski**