

**Projekt**

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości  
położonej w Szymanowie na rzecz gminy Brodnica**

Na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez gminę Śrem darowizny na rzecz gminy Brodnica prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Szymanowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 38/1 o powierzchni 0.2305 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr PO1M/00023996/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie.

§ 2. Wartość przedmiotu darowizny wynosi 113 706,00 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy siedemset sześć złotych 00/100).

§ 3. Darowizna, o której mowa w § 1, zostaje dokonana z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegającej na budowie drogi publicznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

**Grzegorz Wiśniewski**

Uzasadnienie

**UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości  
położonej w Szymanowie na rzecz gminy Brodnica**

W myśl art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady lub sejmiku.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Śrem, położonej w miejscowości Szymanowo, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 38/1, o powierzchni 0.2305 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr PO1M/00023996/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, na rzecz gminy Brodnica.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na 113 706,00 zł (słownie: sto trzysta sześć tysięcy siedemset sześć złotych 00/100). Przekazanie nieruchomości w formie darowizny ma na celu umożliwienie gminie Brodnica realizację inwestycji polegającej na budowie drogi publicznej. Jest zatem celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Planowana droga, mimo że przebiegać będzie przez teren gminy Śrem stanowi element infrastruktury niezbędnej do obsługi firm i zakładów produkcyjnych zlokalizowanych na terenie gminy Brodnica. Układ granic oraz lokalizacja istniejących działek drogowych sprawiają, że najdogodniejsze rozwiązanie infrastrukturalne wymaga modernizacji odcinka drogi na terenie gminy Śrem.

Przekazanie prawa własności gminie Brodnica pozwoli jej na efektywne ponoszenie nakładów inwestycyjnych związanych z budową drogi publicznej. Realizacja tego przedsięwzięcia będzie miała pozytywny wpływ na rozwój

gospodarczy sąsiedniej gminy, usprawni dostęp do terenów inwestycyjnych i może przyczynić się do dalszej współpracy międzygminnej, z korzyścią także dla mieszkańców gminy Śrem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

**Grzegorz Wiśniewski**