

Projekt

z dnia 3 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028
dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028 dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 517/XLVI/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2026 dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie na lata 2025 - 2028							
L.P.		RAZEM 2025-2028	2025	2026	2027	2028	uwagi
		[tys. zł]					
A.	PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH						
	Zgodnie z decyzją zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków przewiduje się realizację następujących usług:						
	a/ ujmowanie i uzdatnianie wody,						
	b/ dystrybucja wody,						
	c/ odprowadzanie ścieków,						
	d/ oczyszczanie ścieków,						
	e/ realizacja inwestycji w zakresie działalności Spółki,						
	f/ realizacja robót odpłatnych w zakresie projektowania i wykonawstwa sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,						
	g/ prowadzenie pozostałej działalności związanej z funkcjonowaniem Spółki.						
B.	WYDATKI INWESTYCYJNE	50 250,5	10 818,2	17 086,8	15 480,0	6 865,5	
B.1	Splata zobowiązań	9 707,4	1 660,0	2 419,9	2 860,0	2 767,5	
B.1.01	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 252.900,00 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Ostrowie	63,2	0,0	63,2	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 250/U/400/241/2016 z dnia 27.10.2016 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.06.2026 r.
B.1.02	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 589.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie	219,0	219,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 629/U/400/357/2017 z dnia 27.10.2017 r. Ostatnia rata płatna do dnia 22.12.2025 r., z możliwością jej umorzenia (147.250,00 zł)
B.1.03	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 581.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie	211,0	211,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 626/U/400/392/2017 z dnia 27.10.2017 r. Ostatnia rata płatna do dnia 22.12.2025 r., z możliwością jej umorzenia (145.250,00 zł)
B.1.04	Splata kredytu inwestycyjnego udzielonego przez SGB w kwocie 3.200.000 zł na realizację zadań inwestycyjnych w roku 2018	905,7	362,3	0,0	362,3	181,1	Zgodnie z umową kredytu nr KKK\1800639 z 01.08.2018 r. Splata zaplanowana na rok 2025 dokonana w roku 2024. Ostatnia rata płatna do dnia 20.12.2027 r.
B.1.05	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 3.145.000 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Łęgu i Sosnowcu	520,0	80,0	80,0	160,0	200,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 3669/U/400/739/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.06.2033 r., z możliwością jej umorzenia (943.500,00 zł)
B.1.06	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 1.550.000 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Nochowie ul. Adamowo	394,4	98,6	98,6	98,6	98,6	Zgodnie z umową pożyczki nr 3655/U/400/738/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 22.12.2031 r., z możliwością jej umorzenia (465.000,00 zł)
B.1.07	Splata pożyczki NFOŚiGW w kwocie 11.217.000,00 zł na przebudowę oczyszczalni ścieków w Śremie	3 000,0	0,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 207/2019/Wn15/OW-ok-kp/P z dnia 12.07.2019 r. Splata zaplanowana na rok 2025 dokonana w roku 2024. Ostatnia rata płatna do dnia 20.12.2031 r. Możliwość umorzenia spłaty do 10% kapitału pożyczki.
B.1.08	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 615.000,00 zł na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie ul. Parkowa	395,0	80,0	120,0	120,0	75,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 2767/U/400/519/2019 z dnia 28.11.2019 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.06.2028 r. Brak możliwości częściowego umorzenia spłaty.
B.1.09	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 215.000 zł na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie ul. Adama Mickiewicza	85,0	85,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 10963/U/400/986/2020 z dnia 23.12.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.12.2025 r., z możliwością jej umorzenia (53.750,00 zł)
B.1.10	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 540.000 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Mechlinie	280,0	80,0	200,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 3613/U/400/735/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 21.09.2026 r., z możliwością jej umorzenia (162.000,00 zł)
B.1.11	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 435.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Pelczynie	175,0	35,0	140,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 3631/U/400/737/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 21.09.2026 r., z możliwością jej umorzenia (130.500,00 zł)
B.1.12	Splata kredytu inwestycyjnego udzielonego przez SGB w kwocie 1.200.000 zł na realizację zadań inwestycyjnych w roku 2019	403,8	134,6	0,0	134,6	134,6	Zgodnie z umową kredytu nr KG/19000560 -2019 z 05.07.2019 r. Splata zaplanowana na rok 2025 dokonana w roku 2024. Ostatnia rata płatna do dnia 31.12.2028 r.

B.1.13	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 195.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Pyszącej ul. Leśna i Piaskowa	92,0	24,0	68,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 2851/U/400/736/2019 z dnia 17.07.2020 r. Ostatnia rata płatna do dnia 21.09.2026 r., z możliwością jej umorzenia (58.500,00 zł)
B.1.14	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 428.600 zł na zmniejszenie energochłonności procesu technologicznego na oczyszczalni ścieków w Śremie (wymiana dmuchaw)	88,0	22,0	22,0	22,0	22,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 13679/U/400/1368/2023 z dnia 30.10.2023 r. Ostatnia rata płatna do dnia 20.12.2037 r., z możliwością jej umorzenia (128.580,00 zł)
B.1.15	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 450.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie ul. Cyrkoniowa	117,5	0,0	40,0	40,0	37,5	Zgodnie ze złożonym wnioskiem o udzielenie pożyczki
B.1.16	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 2.700.000 zł na zakup pojazdu do czyszczenia sieci kanalizacji sanitarnej	480,0	0,0	160,0	160,0	160,0	Zgodnie ze złożonym wnioskiem o udzielenie pożyczki
B.1.17	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 810.000 zł na zmniejszenie ilości odpadów powstających na oczyszczalni ścieków w Śremie (zakup wirówki do odwadniania osadów ściekowych)	240,0	0,0	80,0	80,0	80,0	Zgodnie ze złożonym wnioskiem o udzielenie pożyczki
B.1.18	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 1.500.000 zł na zakup agregatu kogeneracyjnego	160,0	0,0	0,0	80,0	80,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
B.1.19	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 4.535.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Brylantowej	80,0	0,0	0,0	40,0	40,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
B.1.20	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 3.550.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Ametystowej	80,0	0,0	0,0	40,0	40,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
B.1.21	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 580.000 zł na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie ul. Sadowa i ul. Jaśminowa	80,0	0,0	0,0	40,0	40,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
B.1.22	Splata pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 400.000 zł na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Śremie ul. Grunwaldzka	80,0	0,0	0,0	40,0	40,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
B.1.23	Splata pożyczki NFOŚiGW w kwocie 1.818.900 zł na przebudowę magistralnej sieci wodociągowej w Śremie	80,0	0,0	0,0	40,0	40,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
B.1.24	Splata pożyczki NFOŚiGW w kwocie 3.184.700 zł na budowę zbiornika reakcji na terenie SUW w Śremie	40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
B.1.25	Splata zobowiązań z tytułu odpłatnego przejęcia sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych	1 437,8	228,5	348,1	402,5	458,7	Zgodnie z zawartymi umowami przeniesienia praw własności sieci wykonanych w ramach umów współpracy w zakresie rozbudowy sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnych
B.2	Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne	20 504,4	4 345,0	6 853,6	6 958,0	2 347,8	
B.2.01	Modernizacja ujęć wody	1 070,0	170,0	250,0	300,0	350,0	Optimalizacja pracy ujęcia w Śremie (2025); ogrodzenie terenów ochrony bezpośredniej w Orkowie i Dąbrowie (2025), przygotowanie dokumentacji i odwiert 3 szt. studni zastępczych w Śremie (2025-2028) i modernizacja rurociągów wody surowej w Śremie (2025-2028)
B.2.02	Pompy głębinowe do wody	83,0	18,0	20,0	20,0	25,0	Zakup inwestycyjny pomp głębinowych w ramach modernizacji ujęć wody (wymiana zużytych pomp)
B.2.03	Modernizacja (wymiana) sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	2 460,0	720,0	580,0	580,0	580,0	Wymiana odcinków sieci i węzłów wodociągowych, montaż zasuw i hydrantów technologicznych, w tym prace w ramach modernizacji dróg publicznych. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnych
B.2.04	Modernizacja sieci wodociągowych - wymiana niesprawnych hydrantów na terenach wiejskich	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	Wymiana niesprawnych hydrantów na terenach wiejskich finansowana przez Gminę Śrem w ramach poprawy warunków zabezpieczenia przeciwpożarowego
B.2.05	Modernizacja (wymiana) przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych	1 100,0	300,0	250,0	250,0	300,0	Wymiana niesprawnych przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacji sanitarnej
B.2.06	Modernizacja przepompowni ścieków	780,0	190,0	190,0	190,0	210,0	Prace modernizacyjne w zakresie lokalnych przepompowni ścieków (wymiana wewnętrznych instalacji technologicznych i ogrodzeń obiektów, wymiana pomp ściekowych oraz doposażanie przepompowni w system monitoringu i zdalnego sterowania)
B.2.07	Montaż stacji przedmuchu kanalizacji sanitarnej tłocznej	555,8	135,8	140,0	140,0	140,0	Montaż instalacji służącej do przedmuchu sprężonym powietrzem sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w celu eliminacji zagniwania ścieków i związanych z tym uciążliwości

B.2.08	Budowa zbiornika reakcji na terenie SUW w Śremie	3 184,7	0,0	1 723,2	1 461,5	0,0	Budowa zbiornika reakcji wraz z komorą napowietrzania wody surowej na terenie stacji uzdatniania wody w Śremie.
B.2.09	Modernizacja przepompowni wody w Śremie ul. Ludwika Zamenhofs	200,0	200,0	0,0	0,0	0,0	Zakup nowego agregatu prądotwórczego zapewniającego zasilanie energetyczne w warunkach awaryjnych
B.2.10	Modernizacja przepompowni wody w Śremie ul. Franciszkańska	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	Montaż napędów do przepustnic w celu automatycznego sterownia układem pompowni, w celu zmniejszenia energochłonności obiektu.
B.2.11	Modernizacja obiektów technologicznych oczyszczalni ścieków w Śremie	4 361,0	901,0	1 955,0	1 195,0	310,0	Modernizacja elementów układu technologicznego oczyszczalni ścieków w Śremie, w tym zakup i montaż nowego agregatu kogeneracyjnego.
B.2.12	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Dąbrowie	80,0	80,0	0,0	0,0	0,0	Wymiana wyeksploatowanych filtrów w układzie technologicznym stacji uzdatniania wody w Dąbrowie (2 szt.) - dokończenie inwestycji z roku 2024
B.2.13	System zarządzania siecią wodociągową	180,0	0,0	150,0	15,0	15,0	Rozwój systemu monitoringu sieci wodociągowej mającego na celu poprawę warunków zaopatrzenia w wodę; wdrożenie modelu hydraulicznego sieci wodociągowej (2026)
B.2.14	Przebudowa magistralnej sieci wodociągowej w Śremie	1 878,9	880,0	998,9	0,0	0,0	Przebudowa sieci wodociągowej w Śremie, poprawiająca warunki dostaw wody z prawobrzeżnej na lewobrzeżną części obszaru działalności Spółki (pod rzeką Wartą)
B.2.15	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Orkowie	2 700,0	0,0	200,0	2 500,0	0,0	Modernizacja układu technologicznego w celu poprawy warunków prowadzenia procesu uzdatniania wody, rozbudowa układu technologicznego w celu wykorzystania potencjału ujęcia wody w Orkowie
B.2.16	Montaż układów monitoringu mętności w wodzie uzdatnionej w obiektach stacji uzdatniania wody	145,0	35,0	35,0	35,0	40,0	Montaż układów monitoringu mętności w wodzie uzdatnionej na stacji uzdatniania wody w Śremie (2025), Gaju (2026), Nochowcie (2027) i Dąbrowie (2028)
B.2.17	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Gaju	250,0	250,0	0,0	0,0	0,0	Wymiana wyeksploatowanych filtrów w układzie technologicznym stacji uzdatniania wody w Gaju (6 szt.)
B.2.18	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Śremie	700,0	200,0	200,0	150,0	150,0	Modernizacja układu automatyki (2025-2028), modernizacja układu płukania filtrów (2025), modernizacja zestawu pomp pośrednich (2025), opracowanie dokumentacji w zakresie rozbudowy stacji (2026-2028)
B.2.19	Monitoring wizyjny obiektów produkcji i dystrybucji wody	80,0	20,0	20,0	20,0	20,0	Wyposażenie SUW w Gaju, Nochowcie i pompowni w Śremie ul. Zamenhofs (2025), SUW w Dąbrowie, Orkowie i pompowni w Śremie ul. Franciszkańska (2026) oraz SUW w Śremie (2027) w systemy monitoringu wizyjnego, w celu zwiększenia bezpieczeństwa dostaw wody
B.2.20	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Nochowcie	380,0	0,0	90,0	90,0	200,0	Wymiana wyeksploatowanych filtrów I° w układzie technologicznym stacji uzdatniania wody w Nochowcie (4 szt.) + filtr II° fi 2400 (2028)
B.2.21	Sieć wodociągowa w Pyszącej ul. Podgórna	40,0	0,0	40,0	0,0	0,0	Budowa sieci wodociągowej, zastępująca wyeksploatowany i awaryjny odcinek sieci, wybudowany w roku 1992.
B.2.22	Rezerwa	46,0	15,2	11,5	11,5	7,8	Realizacja przedsięwzięć nie przewidzianych, a koniecznych do wykonania
B.3	Nakłady inwestycyjne	13 432,9	1 278,4	6 751,8	4 705,5	697,2	
B.3.01	Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie ul. Cyrkoniowa	510,0	510,0	0,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wod-kan w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
B.3.02	Rozbudowa sieci wodociągowej w Kalejach	55,0	55,0	0,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze istniejącej i potencjalnej zabudowy mieszkaniowej
B.3.03	Rozbudowa sieci wodociągowej w Nochowcie ul. Za Lasem	42,9	22,9	20,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
B.3.04	Rozbudowa sieci wodociągowej w Nochowcie ul. Adamowo	50,0	0,0	50,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
B.3.05	Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Brylantowej	4 880,0	15,0	865,0	4 000,0	0,0	Sporządzenie dokumentacji projektowej i rozbudowa sieci wod-kan w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej
B.3.06	Rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Ametystowej	3 985,0	20,0	3 965,0	0,0	0,0	Sporządzenie dokumentacji projektowej i rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
B.3.07	Rozbudowa sieci wod-kan w Dąbrowie ul. Sadowa i ul. Jaśminowa	655,0	65,0	590,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej

B.3.08	Rozbudowa sieci wodociągowej w Zbrudzewie ul. Leśna	50,0	10,0	40,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
B.3.09	Rozbudowa sieci wod-kan w Nochowiu ul. Wiśniowa	75,0	0,0	75,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
B.3.10	Rozbudowa sieci wodociągowej w Psarskim ul. Wiązowa, ul. Jodłowa i ul. Bukowa	40,0	0,0	40,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze powstającej zabudowy mieszkaniowej, poprawiająca warunki dostaw wody
B.3.11	Rozbudowa sieci wodociągowej w Mórce ul. Spokojna	35,0	0,0	35,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wod-kan w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
B.3.12	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie ul. Grunwaldzka	435,0	15,0	420,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiająca odbiór ścieków z obszaru planowanej działalności gospodarczej
B.3.13	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie ul. Włóknarzy	65,0	0,0	65,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiająca odbiór ścieków z obszaru prowadzonej działalności gospodarczej
B.3.14	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w Nochowiu ul. Sosnowa	50,0	0,0	50,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
B.3.15	Rozbudowa sieci wodociągowej w Sosnowcu ul. Rycerska	30,0	0,0	30,0	0,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
B.3.16	Rozbudowa sieci wodociągowej w Psarskim ul. Bzowa	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0	Rozbudowa sieci wodociągowej w obszarze planowanej zabudowy mieszkaniowej
B.3.17	Wykup nieruchomości pod przepompownie ścieków	40,0	10,0	10,0	10,0	10,0	Wykup nieruchomości zabudowanych lokalnymi przepompowniami ścieków
B.3.18	Rozbudowa sieci wod-kan przez inwestorów prywatnych, zgodnie z zawartymi umowami współpracy	2 329,2	545,5	482,5	619,0	682,2	Przewidywana wartość sieci wod-kan, których własność przeniesiona zostanie na Spółkę, zgodnie z zawartymi przez Spółkę umowami współpracy w zakresie lokalnych rozbudów sieci
B.3.19	Rezerwa	55,8	10,0	14,3	26,5	5,0	Realizacja przedsięwzięć nie przewidzianych, a koniecznych do wykonania
B.4	Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków	585,0	160,0	35,0	385,0	5,0	
B.4.01	Budowa sieci wodociągowej Grzymysław - Śrem ul. Rolna	150,0	150,0	0,0	0,0	0,0	Budowa sieci wodociągowej łączącej sieci w Grzymysławiu i Śremie ul. Rolna, w ramach poprawy warunków zaopatrzenia w wodę
B.4.02	Budowa sieci wodociągowej w Mechlinie ul. Ks. P. Wawrzyniaka - ul. Borówkowa	290,0	0,0	15,0	275,0	0,0	Budowa sieci wodociągowej łączącej sieci w Mechlinie ul. Ks. P. Wawrzyniaka i ul. Borówkowej, w ramach poprawy warunków zaopatrzenia w wodę
B.4.03	Budowa sieci wodociągowej w Zbrudzewie ul. Śremska - ul. Miętowa	110,0	0,0	10,0	100,0	0,0	Budowa sieci wodociągowej łączącej sieci w Zbrudzewie ul. Śremska i ul. Miętowa, w ramach poprawy warunków zaopatrzenia w wodę
B.4.04	Rezerwa	35,0	10,0	10,0	10,0	5,0	Realizacja przedsięwzięć nie przewidzianych, a koniecznych do wykonania
B.5	Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
B.6	Zakupy inwestycyjne sprzętu i urządzeń oraz wartości niematerialnych i prawnych	6 020,8	3 374,8	1 026,5	571,5	1 048,0	
C	SPOSOBY FINANSOWANIA INWESTYCJI	50 250,5	10 818,2	17 086,8	15 480,0	6 865,5	
C.1	Zewnętrzne źródła finansowania inwestycji	25 055,2	5 701,9	10 105,6	8 565,5	682,2	
C.1.01	WFOŚiGW w Poznaniu - pożyczka na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie ul. Cyrkoniowa	450,0	450,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z uzyskanymi warunkami udzielenia pożyczki (wniosek o udzielenie pożyczki złożony w roku 2025)
C.1.02	WFOŚiGW w Poznaniu - pożyczka na zakup pojazdu do czyszczenia sieci kanalizacji sanitarnej	2 700,0	2 700,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z uzyskanymi warunkami udzielenia pożyczki (wniosek o udzielenie pożyczki złożony w roku 2025)

C.1.03	Pożyczka WFOŚiGW w Poznaniu na zakup wirówki do odwadniania osadu na oczyszczalni ścieków w Śremie	810,0	810,0	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki (wniosek o udzielenie pożyczki złożony w roku 2025)
C.1.04	Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 589.000,00 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie	147,3	147,3	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 629/U/400/357/2017 z dnia 27 października 2017 roku
C.1.05	Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 215.000,00 zł na przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie ul. Adama Mickiewicza	53,8	53,8	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr nr 10963/U/400/986/2020 z dnia 23 grudnia 2020 roku
C.1.06	Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 581.000,00 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Śremie	145,3	145,3	0,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 626/U/400/392/2017 z dnia 27 października 2017 roku
C.1.07	Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 540.000 zł na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Mechlinie	162,0	0,0	162,0	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 3613/U/400/735/2019 z dnia 17 lipca 2020 roku
C.1.08	Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w Poznaniu w kwocie 435.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Pełczynie	130,5	0,0	130,5	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 3631/U/400/737/2019 z dnia 17 lipca 2020 roku
C.1.09	Umorzenie spłaty pożyczki WFOŚiGW w kwocie 195.000 zł na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej w Pyszącej ul. Leśna i Piaskowa	58,5	0,0	58,5	0,0	0,0	Zgodnie z umową pożyczki nr 2851/U/400/736/2019 z dnia 17 lipca 2020 roku
C.1.10	Pożyczka NFOŚiGW na przebudowę magistralnej sieci wodociągowej w Śremie	1 818,9	850,0	968,9	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
C.1.11	WFOŚiGW w Poznaniu - pożyczki na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Ametystowej	3 550,0	0,0	3 550,0	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki.
C.1.12	WFOŚiGW w Poznaniu - pożyczka na montaż agregatu kogeneracyjnego na terenie oczyszczalni ścieków w Śremie	1 500,0	0,0	1 500,0	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki.
C.1.13	Pożyczka WFOŚiGW w Poznaniu na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Dąbrowie ul. Sadowa	580,0	0,0	580,0	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
C.1.14	Pożyczka WFOŚiGW w Poznaniu na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Śremie ul. Grunwaldzka	400,0	0,0	400,0	0,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
C.1.15	WFOŚiGW w Poznaniu - pożyczki na rozbudowę kanalizacji sanitarnej w Zbrudzewie - rejon ul. Brylantowej	4 535,0	0,0	550,0	3 985,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki.
C.1.16	Pożyczka NFOŚiGW na budowę zbiornika reakcji na terenie SUW w Śremie	3 184,7	0,0	1 723,2	1 461,5	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
C.1.17	Pożyczka NFOŚiGW na rozbudowę ujęcia wody i stacji uzdatniania wody w Orkowie	2 500,0	0,0	0,0	2 500,0	0,0	Zgodnie z przewidywanymi warunkami udzielenia pożyczki
C.1.18	Finansowanie rozbudowy sieci wod-kan przez inwestorów prywatnych, zgodnie z zawartymi umowami współpracy	2 329,2	545,5	482,5	619,0	682,2	Przewidywana wartość sieci wod-kan, których budowa finansowana będzie przez inwestorów prywatnych, w ramach zawartych umów współpracy
C.2	Środki własne	25 195,3	5 116,3	6 981,2	6 914,5	6 183,3	
C.2.01	Amortyzacja	21 645,3	5 116,3	5 381,2	5 664,5	5 483,3	Środki finansowe naliczone od wartości środków trwałych będących własnością Spółki
C.2.02	Kapitał własny Spółki	3 550,0	0,0	1 600,0	1 250,0	700,0	Środki finansowe zgromadzone przez Spółkę

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2028
dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie**

Zgodnie z zapisem art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757), przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne opracowują wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu. Celem opracowywania planów jest określenie planowanego zakresu usług wodociągowo-kanalizacyjnych, przedsięwzięć rozwojowo-modernizacyjnych, przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody i wprowadzanie ścieków, określenie planowanych nakładów inwestycyjnych oraz sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także sposobów finansowania ujętych w planie inwestycji. Zgodnie z art. 21 ust. 4 wspomnianej ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) celem sprawdzenia jego zgodności z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. W myśl art. 21 ust. 4a ww. ustawy wójt (burmistrz, prezydent miasta) przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf. W myśl art. 21 ust. 5 ustawy, plany o których mowa powyżej uchwała rada gminy.

W dniu 22 czerwca 2023 r. Rada Miejska w Śremie podjęła uchwałę Nr 517/XLVI/2023 w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2023-2026 dla spółki Śremskie Wodociągi sp. z o.o. z siedzibą w Śremie. W trakcie realizacji ww. uchwały zaistniały nowe okoliczności, które wymuszają potrzebę uchwalenia nowego planu. Wynika to z:

1) potrzeby dostosowania perspektywy czasowej planu do okresu planowanego obowiązywania taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Śrem, w związku z planowanym przez Spółkę złożeniem wniosku o skrócenie terminu ważności obowiązującej taryfy i zatwierdzenie nowej taryfy, obejmującej lata 2025-2028,

2) konieczności aktualizacji spodziewanych kosztów realizacji przedsięwzięć modernizacyjnych uwzględnionych w dotychczas obowiązującym planie,

3) zmiany terminu realizacji inwestycji, w związku z koniecznością dostosowania do możliwości finansowania wykonawstwa przedsięwzięć,

4) uwzględnienia budowy sieci wodociągowych oraz sieci kanalizacji sanitarnej przez inwestorów prywatnych, na podstawie zawieranych przez Spółkę umów współpracy, oraz nabywania prawa własności tych sieci przez Spółkę, a także spłaty przez Spółkę zobowiązań z tego tytułu,

5) potrzeby uwzględnienia spłat zobowiązań Spółki, wynikających ze sposobu finansowania zrealizowanych wcześniej oraz planowanych inwestycji.

Zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy, plan przedłożony został Burmistrzowi Śremu celem sprawdzenia. Według uzyskanej opinii PPSP.6724.48.2025.BK z dnia 16 września 2025 r., założenia planu są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy Śrem na lata 2021-2028, jak również z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, udzielonego Spółce decyzją Zarządu Miejskiego w Śremie nr PRG.OŚ. 621-5/02 z dnia 24 maja 2002 r.

Burmistrz Śremu przekazał plan do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Według opinii P.RZT.76.28.2025 z dnia 25 września 2025 roku, realizacja planu będzie miała wpływ na wysokość taryf.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski