Projekt

z dnia 8 października 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach - złoża kruszywa naturalnego „Luciny V”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i z 2025 r. poz. 527 i 680) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach - złoża kruszywa naturalnego „Luciny V”, zwany dalej planem – po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalonego uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach – złoża kruszywa naturalnego „Luciny V”;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne planu.

3. Granice planu określa rysunek planu oraz załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „pasie ochronnym” należy przez to rozumieć fragment terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego.

§ 3. 1. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się teren górnictwa i wydobycia, oznaczony symbolem **G**.

2. Linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych o parametrach określonych w § 6 pkt 4.

§ 5. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) gromadzenie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych i zagospodarowanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wykorzystanie nadkładu do prac rekultywacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzanie ścieków, w tym bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zastosowanie rozwiązań organizacyjnych i technologicznych w celu zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu do gruntu i wód gruntowych.

2. Zakazuje się lokalizacji:

1) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem wynikających z ustalonego planem przeznaczenia terenu;

2) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych, rowów i innych urządzeń służących retencjonowaniu wody.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu górnictwa i wydobycia, oznaczonego symbolem **G**, ustala się:

1) eksploatację udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Luciny V” metodą odkrywkową, na zasadach i warunkach określonych w koncesji i zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego;

2) lokalizację zgodnie z planem zagospodarowania złoża oraz przepisami z zakresu prawa geologicznego i górniczego:

   a) terenu i obszaru górniczego,

   b) pasów ochronnych,

   c) terenu obsługi technicznej, w zależności od sposobu i postępu eksploatacyjnego,

   d) tymczasowych obiektów budowlanych z zastrzeżeniem pkt 3 oraz § 11:

      - mieszczących pomieszczenia socjalne, biurowe i sanitarne,

      - miejsc do parkowania, placów manewrowych;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) parametry i wskaźniki tymczasowych obiektów budowlanych mieszczących pomieszczenia socjalne, biurowe i sanitarne:

   a) wysokość nie większą niż 6,0 m,

   b) dowolną geometrię dachów;

5) liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile są wymagane zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mniejszą niż:

   a) dwa miejsca na 10 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie w działalności zlokalizowanej na terenie,

   b) dwa miejsca dla samochodów ciężarowych;

6) obsługę komunikacyjną z przyległej drogi, położonej poza granicą planu.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się połączenie obszaru planu z układem zewnętrznym za pośrednictwem istniejącego układu komunikacyjnego znajdującego się poza granicą planu.

§ 9. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się w obszarze planu miejscowego, zgodnie z przepisami odrębnymi:

1) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 2;

2) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych z sieci lub urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz ciepło z urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na potrzeby terenów objętych planem o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem § 11, z zakazem lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 10. W zakresie zasad rekultywacji terenów powyrobiskowych ustala się po wyeksploatowaniu złoża rekultywację zgodną z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z § 6 pkt 2 lit. d do czasu zakończenia działalności wydobywczej w granicy planu.

§ 12. Ustala się 30% stawkę, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

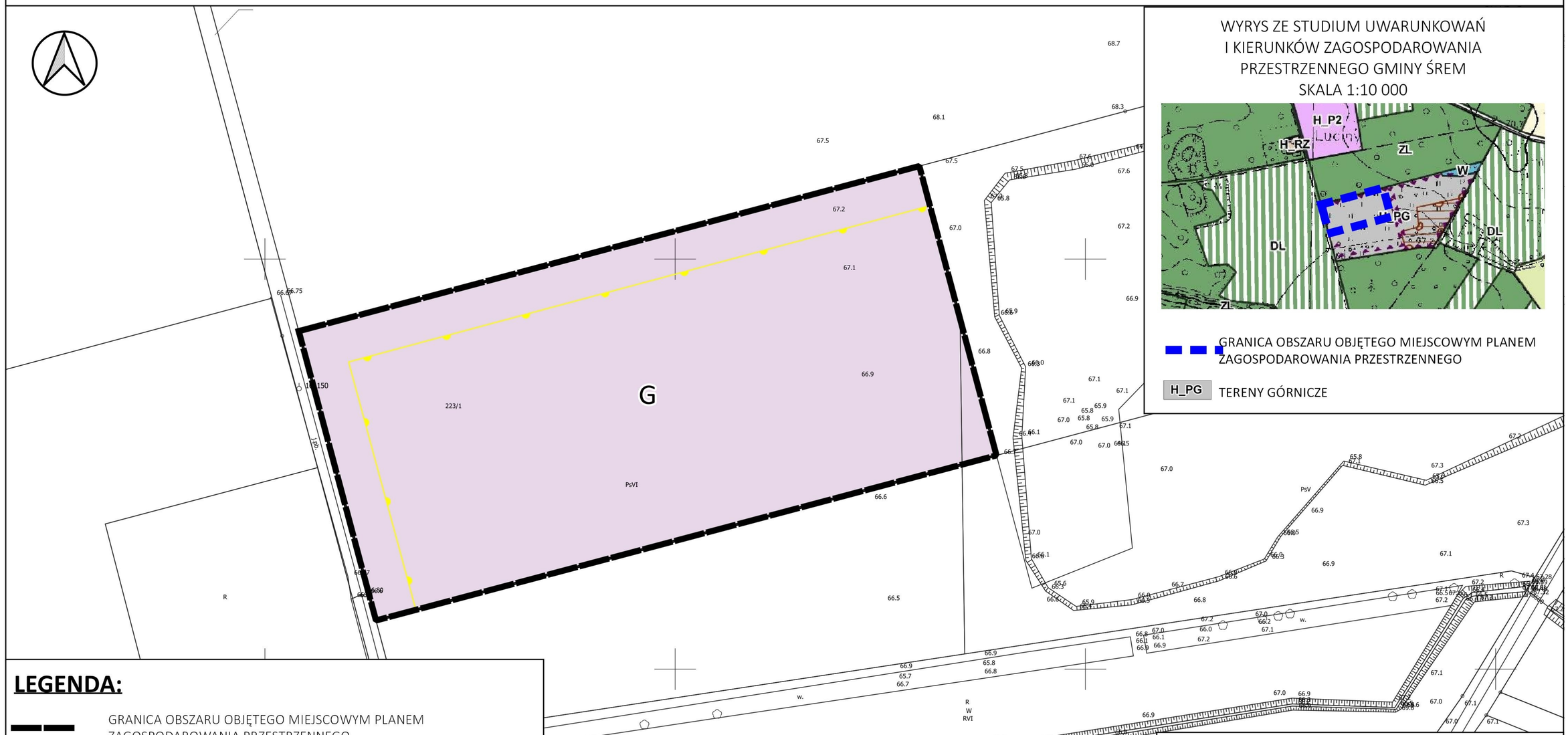
Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO W LUCINACH – ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "LUCINY V"

Załączniki do uchwały
Nr ...
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia ... r.

Załącznik nr 1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM
SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

H_PG TERENY GÓRNICZE

LEGENDA:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

G TEREN GÓRNICTWA I WYDOBYCIA

GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA PIASKÓW I ŻWIRÓW "LUCINY V"

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 150 PRADOLINA WARSZAWA- BERLIN

skala 1:1000

0 20 40 60 80 m

Mapa zasadnicza w układzie współrzędnych 2000, strefa 6
użyta na podstawie licencji nr GN.6642.1057.2024_3026_CL1
z dnia 21.08.2024 wydanej przez Starostę Śremskiego

Załącznik nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag ze względu na brak uwag.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Załącznik nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Śremie nie rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ plan takich zadań nie przewiduje.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

.....

Rady Miejskiej w Śremie

z dnia ..... 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne planu

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia .....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach - złoża kruszywa naturalnego „Luciny V”

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej u.p.z.p., kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Z kolei w myśl art. 20 ust. 1 u.p.z.p. plan uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Udokumentowane złoża kopalin ujawnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania, zgodnie z art. 95 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 i z 2025 r. poz. 1023).

Niniejszy plan sporządzony został w odpowiedzi na wniosek przedsiębiorcy, na rzecz którego zatwierdzona została dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego „Luciny V” (decyzja Starosty Śremskiego znak OS.6528.4.2021 z 04.10.2021 r.).

W procedurze planistycznej zastosowanie miał art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, 1824 i z 2025 r. poz. 527).

Projekt planu opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) oraz z uchwałą Nr 492/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w Lucinach - złoża kruszywa naturalnego „Luciny V".

Celem opracowania jest umożliwienie eksploatacji kopaliny z udokumentowanego złoża piasków i żwirów „Luciny V".

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwalonym uchwałą Nr 495/XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, obszar objęty planem wchodzi w skład terenów górniczych, oznaczonych symbolem H_PG. Planowane przeznaczenie terenu jest odzwierciedleniem kierunku rozwoju w nim ustalonego.

Obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 150 Pradolina Warszawa – Berlin oraz objęty jest koncesją nr 29/2001/Ł z dnia 08.05.2017 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Śrem - Jarocin", ważną do dnia 08.05.2047 r.

Burmistrz Śremu przeprowadził procedurę określoną w art. 17 u.p.z.p.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1940 i 1881) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Śremu:

1)uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;

2)sporządził prognozę oddziaływania na środowisko;

3)uzyskał wymagane ustawą opinie;

4)zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu.

Sporządzając projekt planu uwzględniono i zapewniono realizację wymogów, o których mowa w art. 1 ust. 2-4 u.p.z.p., w następujący sposób:

1)sposób realizacji wymogów wynikających z:

a)wymagań ładu przestrzennego, architektury i urbanistyki: wyznaczona została linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ustalono też parametry do obiektów tymczasowych, ze względu na specyfikę planowanej inwestycji nie istniała potrzeba ustalania innych wymagań,

b)walorów architektonicznych i krajobrazowych: dopuszczone obiekty budowlane mają charakter tymczasowy i związane są wyłącznie z obsługą działalności wydobywczej,

c)wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych: zostały ustalone zasady w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odbioru ścieków, gospodarki odpadami i zagospodarowania mas ziemnych; teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, szczegółowe wymogi związane z ochroną środowiska zostaną ustalone także w odrębnych dokumentach,

d)wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, z uwagi na brak stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej,

e)wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 i 731): z uwagi na specyfikę inwestycji nie istniała potrzeba ustalania wymagań w tym zakresie, poza miejscami przeznaczonymi na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

f)walorów ekonomicznych przestrzeni: zostały one uwzględnione w planie poprzez przeznaczenie terenu pod funkcję górnictwa i wydobycia, co zabezpiecza możliwość eksploatacji udokumentowanego złoża kopaliny,

g)prawa własności: ustalenia planu umożliwiają zakładany przez przedsiębiorcę - właściciela terenu sposób korzystania z prawa własności nieruchomości, w związku z tym został w całości uwzględniony interes prywatny; w trakcie procedury planistycznej właściciel ani właściciele sąsiednich nieruchomości nie zgłaszali innych postulatów w postaci wniosków i uwag,

h)potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa: nie podjęto ustaleń w tym zakresie, ponieważ zgodnie z wnioskami, opiniami i uzgodnieniami właściwych organów i instytucji nie zachodziła taka potrzeba,

i)potrzeb interesu publicznego: w związku z opracowaniem planu nie zachodziła potrzeba zabezpieczenia interesu publicznego, poza ustaleniami w zakresie ochrony środowiska,

j)potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych: ustalenia planu uwzględniają możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy wszelkich sieci,

k)zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz wyłożeniu projektu do publicznego wglądu zostały opublikowane w prasie o zasięgu lokalnym, a obwieszczenia zostały wywieszone na tablicach Urzędu oraz na tablicach sołectwa Luciny - Tesiny. Wyłożenie do publicznego wglądu wiązało się z organizacją dwóch dyskusji publicznych w siedzibie Urzędu oraz zebrania wiejskiego na terenie sołectwa, podczas których omówiono projekt planu, tym samym umożliwiono zainteresowanym zapoznanie się z dokumentem na miejscu i w dogodnych godzinach popołudniowych. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię zebrania wiejskiego. Uchwała o przystąpieniu, projekt planu przekazany do opiniowania i uzgodnień, projekt planu wyłożony do publicznego wglądu oraz projekt uchwały przekazany Radzie Miejskiej w Śremie zostały udostępnione w siedzibie Urzędu, na stronie internetowej Urzędu oraz Biuletynu Informacji Publicznej, o czym powiadomiono w ogłoszeniach i obwieszczeniach,

l)zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych: zapewniono możliwość wglądu do dokumentacji planistycznej z chwilą rozpoczęcia procedury planistycznej, co umożliwiło wszystkim zainteresowanym zapoznanie się ze sporządzaną, na potrzeby planu, dokumentacją,

m)potrzeb zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności: ustalony został sposób zaopatrzenia w wodę z urządzeń wodociągowych, z której korzystać będą pracownicy;

2)organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne: w planie uwzględniono wniosek właściciela terenu; w procedurze planistycznej nie złożono innych wniosków i uwag; nie wystąpiła sytuacja konfliktowa pomiędzy interesem publicznym a interesami prywatnymi;

3)uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni: teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie lasów, pól uprawnych oraz obszarów, na których prowadzona jest eksploatacja złóż kopalin, ustalone przeznaczenie terenu jest więc kontynuacją funkcji sąsiadującego obszaru, a umożliwienie eksploatacji kopaliny odzwierciedla walory ekonomiczne przestrzeni;

4)zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2: stwierdzono zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (uchwała Nr 608/LII/2024 Rady Miejskiej z dnia 11 kwietnia 2024 r.);

5)sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które uwzględniono w projekcie planu miejscowego adekwatnie do przeznaczenia terenu i zakresu możliwych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: ze względu na charakter inwestycji nie istniała potrzeba uwzględnienia wymagań uniwersalnego projektowania; w planie ustalono lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, które uwzględniają te wymagania zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi;

6) wpływ na finanse publiczne został określony w opracowanej prognozie skutków finansowych uchwalenia planu - zasadniczo nie przewiduje się negatywnego ani pozytywnego wpływu na finanse, poza dochodami z tytułu opłaty eksploatacyjnej, która będzie uiszczana w czasie wydobycia złoża.

W związku z zachowaniem trybu sporządzania planu, wymaganego u.p.z.p. oraz zachowaniem zgodności z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski