

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2025 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat
i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości
stanowiących własność gminy Śrem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.¹⁾), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 51/VI/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 2781) w § 1 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy, jeżeli wniosek o nabycie lokalu zostanie złożony do dnia 31 grudnia 2026 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz w Dz. U. z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia2025 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem

Proponowana zmiana uchwały określającej warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości dotyczy zniesienia bonifikaty od ceny sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz ich najemców w przypadkach gdy sprzedaż realizowana będzie na wniosek najemcy złożony po 31 grudnia 2026 r. Celem wprowadzenia nowelizującej regulacji jest zachęta najemców zainteresowanych nabyciem zajmowanego przez siebie lokalu do złożenia odpowiedniego wniosku o zakup lokalu, co spowodować powinno przyspieszenie procesu prywatyzacji zasobu mieszkaniowego, w części przeznaczonej do sprzedaży, zgodnie z przyjętym programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Przyspieszona sprzedaż lokali wpłynie korzystnie na zmniejszenie wskaźnika właścicielskiego udziału gminy we wspólnotach mieszkaniowych. Zgodnie z przyjętym założeniem, po roku 2026 każdy z najemców gminnego lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynkach wytypowanych do prywatyzacji będzie miał możliwość zakupu lokalu w ramach przywołanego wyżej programu mieszkaniowego, jednak za cenę odpowiadającą pełnej, rynkowej wartości lokalu. Zwolnione gminne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach wspólnot mieszkaniowych przeznaczone będą do sprzedaży przetargowej, pozwalającej uzyskać dla gminy większy dochód budżetowy. W szczególnych sytuacjach uzasadniających sprzedaż lokalu, w przypadku gdy najemca nie będzie zainteresowany nabyciem, gmina kierować będzie do najemcy propozycję lokalu zamiennego.

Planowane gminne inwestycje mieszkaniowe oraz opisane wyżej działania w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy mają na celu budowę efektywniejszej struktury zasobu mieszkaniowego, wyprzedaż gminnych lokali w obiektach wspólnot mieszkaniowych, a tym samym wycofania gminy jako udziałowca w tych wspólnotach, wyłączenie z zasobu obiektów starszych, w znacznej mierze zdekapitalizowanych, nie przystających do realizowanych przez gminę zadań z zakresu zaspokajania

potrzeb mieszkaniowych i wymagających dużych nakładów remontowych i inwestycyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski