

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Pismo dotyczy projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, teren usług z możliwością lokalizacji na działce budynku gospodarczo-garażowego lub garażu. Wysokość budynków mieszkalnych – nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie większą niż 9,0 m;

Wysokość budynków gospodarczo-garażowych i garaży – nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż 6,0 m.

Powierzchnia zabudowy - nie większą niż 40 % powierzchni działki budowlanej.

Teren biologicznie czynny – nie mniejszy niż 40 % powierzchni działki budowlanej.

Dachy strome, z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich nad: a) takimi częściami budynków mieszkalnych, jak wykusze i lukarny, b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m, c) budynkami gospodarczo-garażowymi i garażami;

Dopuszcza się:

- 1) przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, zmianę przeznaczenia budynków istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu; 2) zachowanie ich funkcji, lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów, lub zmianę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

7.2. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Śrem	50/9 obręb Dąbrowa	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	SJ	40	9,0	40