

PAOOR.0012.1.8.2026.NJO

PROTOKÓŁ

Z przeprowadzonej kontroli w:

Urzędzie Miejskim w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem

Pion Gospodarowania Przestrzenią i Środowiskiem

Pion Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej

(nazwa i adres kontrolowanego podmiotu)

w dniu: 29.06.2026 r. – 29.06.2026 r.

(data rozpoczęcia i zakończenia)

przez: Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Śremie w składzie:

- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 1. Jerzy Cieślewicz | – Przewodniczący Zespołu Kontrolnego |
| 2. Jakub Strzelec | – Członek |
| 3. Maria Sokołowska-Nowak | – Członek |

Na podstawie upoważnienia do kontroli nr 7/2026 z dnia 17 czerwca 2026 r. w jednostce kierowanej przez Pana Grzegorza Wiśniewskiego – Burmistrza Śremu, w obecności przedstawicieli jednostki kontrolowanej:

Robert Mielcarek - Naczelnik

Karolina Banicka – Inspektor

I. Kontrolą objęto (określić przedmiot zakresu i okres objęty kontrolą):
Zakres kontroli:

W zakresie realizacji tzw. Uchwał antysmogowych w komunalnym zasobie mieszkaniowym.

II. Kontrolujący dokonał następujących czynności kontrolnych (określić wszystkie podjęte czynności np. porównano stan faktyczny z dokumentacją, dokonano oględzin, przeglądu akt):

1. Program „Ochrony Powietrza” – Uchwała nr XXI/503/26 z dnia 26.01.2026 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała nr XXXVI/700/21 z dnia 29.11.2021 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (uchwała antysmogowa) w sprawie wprowadzenia

- w obszarze Województwa Wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie spalin.
3. Program „Ochrony Środowiska” dla Gminy Śrem na lata 2023-2026 z perspektywą do roku 2030 przyjęty uchwałą nr 573/XLIX/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 12.12.2023 r. , rozdział 4.1.2. Jakość powietrza atmosferycznego.
 4. Uchwała nr 313/XXVIII/21 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24.06.2021 r. w sprawie udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej. Wykaz udzielonych dotacji w latach 2023-2025.
 5. Wykaz liczby konsultacji i wykaz wniosków na dotację w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” w latach 2023, 2024, 2025 – Załączniki nr 1, 2, 3.
 6. Wnioski o dofinansowanie do programu „Czyste Powietrze” w latach 2024 oraz 2025. – Załącznik nr 4.
 7. Wnioski złożone przez najemców lokali komunalnych o zmianę sposobu ogrzewania oczekujących na realizację od roku 2021 – liczba wniosków 15.

III. Ustalenia kontroli: nie stwierdzono nieprawidłowości.

IV. Wyjaśnienia przedstawiciela jednostki kontrolowanej.

Brak

V. Wnioski pokontrolne (propozycje co do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, uchybień).

1. Program „Ochrona powietrza” – W 2025 roku nie stwierdzono przekroczenia poziomu alarmowego dopuszczalnego lub docelowego substancji w powietrzu, dlatego nie stwierdzono potrzeby opracowania planu działań krótkoterminowych.
2. Obserwuje się w sezonie grzewczym chwilowe przekroczenia stężenia benzo(a)pirenu, którego emisja pochodzi z indywidualnego ogrzewania budynków na paliwo stałe. Istotnym problemem są również wysokie dobowe stężenia pyłu zawieszonego PM10.
3. Kontrole przestrzegania zapisów uchwały antysmogowej oraz zakazu spalania odpadów w przestrzeniach grzewczych przeprowadza Straż

Miejska w Śremie. Do końca 2025 r. skontrolowano 191 nieruchomości w tym ujawniono 88 nieprawidłowości dotyczących używania kotłów pozaklasowych. W 2024 r. przeprowadzono także pomiary emisji pyłów, w których sprawdzono 40 kominów (nieruchomości). 11 punktów zostało wytypowanych do ponownej kontroli w 2025 r. w związku z przekroczeniem wyników pomiarowych.

4. W ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” skierowane do właścicieli lokali w budynkach wielorodzinnych zrealizowano w 2023 r. 3 wnioski na kwotę 33 654,89 zł, w 2024 r. 9 wniosków na kwotę 106 782,10 zł i w 2025 r. 12 wniosków na kwotę 154 530,28 zł.

Obserwuje się tendencję wzrostową liczby składanych wniosków. W 2025 r. żaden najemca lokalu mieszkalnego w zasobach komunalnych nie złożył wniosku w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”.

5. W ramach programu „Czyste Powietrze” skierowanego do właścicieli budynków jednorodzinnych zrealizowano wnioski o płatność w 2024 r. 37 wniosków, w 2025 r. 27 wniosków oraz wnioski o dofinansowanie w 2024 r. 100 wniosków, w 2025 r. 5 wniosków. Liczba konsultacji w 2024 r. wyniosła 738, a w 2025 r. wyniosła 323. W tym programie spada zainteresowanie mieszkańców oraz ilość składanych wniosków.
6. W komunalnym zasobie mieszkaniowym w roku 2025 została przeprowadzona modernizacja sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych dotyczących 15 złożonych wniosków o zmianę sposobu ogrzewania oczekujących na realizację od roku 2021 na łączną kwotę 300 000 zł. W zasobach tych nadal pozostaje ponad 1/3 lokali mieszkalnych ogrzewanych na paliwo stałe.
7. W ramach realizacji Uchwały nr 313/XXVIII/2021 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24.06.2021 r. w sprawie dofinansowania kosztów inwestycji w zakresie ochrony środowiska i gospodarki wodnej w roku 2025 udzielono 19 dotacji na łączną kwotę 95 000 zł z czego 18 dotacji wiązało się z likwidacją pieca węglowego i zastąpienie kotłem gazowym, a 1 dotacja z likwidacją pieca węglowego, zastąpienie pompą ciepła.

- VI. Protokół z kontroli sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden doręczono kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Pouczono kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłoszenia na ręce Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej uwag dot. kontroli i jej wyników, w terminie 7 dni od daty przedstawienia kierownikowi kontrolowanego podmiotu protokołu pokontrolnego do podpisania.

VII. Część składową niniejszego protokołu stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Wykaz liczby konsultacji i wykaz wniosków na dotację w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” w roku 2023.

Załącznik nr 2 – Wykaz liczby konsultacji i wykaz wniosków na dotację w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” w roku 2024.

Załącznik nr 3 – Wykaz liczby konsultacji i wykaz wniosków na dotację w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie” w roku 2025.

Załącznik nr 4 - Wnioski o dofinansowanie do programu „Czyste Powietrze” w latach 2024 oraz 2025.

Załącznik nr 5 – Wykaz dotacji udzielonych na podstawie Uchwały nr 313/XXVIII/2021 Rady Miejskiej w Śremie w latach 2023-2025.

Protokół zawiera 5 ponumerowane strony.

Protokół po odczytaniu podpisali:

Osoby kontrolujące:

Jenny Gierlein

Waldemar Gierlein

M. Kozala

osoby kontrolowane:

Karoline Barick

Karoline Barick

przedstawiciel jednostki kontrolowanej

Burmistrz Śremu

(-) Grzegorz Wiśniewski

(kierownik jednostki kontrolowanej)

BURMISTRZ

Grzegorz Wiśniewski

Odmówiono podpisania protokołu – nie dotyczy.

Podpis osoby sporządzającej protokół Waldemar Gierlein

Śrem, dnia 29.06.2026 r.

CIEPŁE MIESZKANIE - wnioski 2023 (I nabór wniosków dla gmin); umowa z WFOŚiGW nr 324/U/400/1324/2022 z 12.01.2023 r.

Lp.	Data złożenia	Zakres inwestycji							poziom dofinansowania			Kwota dotacji
		wymiana	rodzaj źródła	dodatkowo				podstawowy 1	podwyższony 2	najwyższy 3		
				instalacja c.o. i c.w.u.	okna	drzwi	wentylacja mech.				dokumentacja	
1	26.05.2023	x	kocioł gazowy	x				x			4 166,96	
2	29.05.2023	x	kocioł gazowy	x		x			x		17 955,00	
3	07.06.2023	x	kocioł gazowy	x		x			x		11 532,93	
											33 654,89	

Lp.	Data złożenia	wymiana na	Zakres inwestycji					poziom dofinansowania			Kwota dotacji
			dodatkowo					podstawowy	podwyższony	najwyższy	
			instalacja c	okna	drzwi	wentylacja mech.	dokumentacja				
1	21.01.2025	kocioł gazowy	x		x		x				4 860,00
2	30.01.2025	kocioł gazowy	x				x				5 399,81
3	04.02.2025	kocioł gazowy	x	x	x		x				9 663,27
4	05.02.2025	pellet	x					x			8 430,00
5	11.02.2052	pellet	x				x				8 748,00
6	12.02.2025	pompa ciepła	x		x	x			x		29 627,40
7	26.03.2025	kocioł gazowy	x	x	x		x			x	40 669,58
8	24.04.2025	pellet	x					x			7 938,00
9	08.05.2025	kocioł gazowy	x				x				8 033,88
10	16.05.2025	pellet						x			4 510,28
11	23.05.2025	pellet	x	x	x				x		18 693,46
12	27.05.2025	pellet					x				7 956,60
razem											154 530,28

Załącznik nr 4

Czyste Powietrze - Punkt konsultacyjno-informacyjny programu w Urzędzie Miejskim w Śremie

	2024	2025
liczba konsultacji	738	323
wnioski o dofinansowanie	100	5
wnioski o płatność	37	27

zawieszenie programu: 28.11.2024 r. - 30.03.2025 r.

nabór wniosków na nowych zasadach od 31.03.2025 r.

Rodzaje dotowanych przedsięwzięć	2023		2024		2025	
	liczba udzielonych dotacji	kwota [PLN]	liczba udzielonych dotacji	kwota [PLN]	liczba udzielonych dotacji	kwota [PLN]
zmiana źródła ciepła z węglowego na gazowe	13	65 000,00	50	250 000,00	18	90 000,00
zmiana źródła ciepła z węglowego na kocioł spełniający wymagania klasy 5	0	0,00	0	0,00	0	
zmiana źródła ciepła z węglowego na pompę ciepła	1	5 000,00	0	0,00	1	5 000,00
zmiana źródła ciepła z węglowego na elektryczne	0	0,00	2	10 000,00	0	
zainstalowanie w systemie grzewczym instalacji solarnej	2	3 186,00	1	1 860,00	0	
zainstalowanie w systemie grzewczym pompy ciepła	0	0,00	0	0,00	0	
budowa przydomowej oczyszczalni	0	0,00	0	0,00	0	
montaż pompy ciepła będącej jedynym źródłem ciepła służącym ogrzewaniu pomieszczeń i wody użytkowej	3	15 000,00	1	5 000,00	0	
RAZEM	19	88 186,00	54	266 860,00	19	95 000,00