

osoba do kontaktu

Śrem, dnia 10.03.2026 r

(3)

BURMISTRZ ŚREMU

Urząd Miejski w Śremie

Plac 20 Października 6

63-100 Śrem

URZĄD MIEJSKI w ŚREMIE ZESPÓŁ OBSŁUGI KLIENTA	
Wpł.	10.03.2026
Pion/Zespół	113
Nr	9788 / 26/26

Dotyczy : projektu uchwały Rady Miejskiej w Śremie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nochowie

Projekt uchwały w sposób istotny zmienia przeznaczenie terenu.

Obowiązująca uchwała nr. 337/XLVII/06 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 stycznia 2006r

§ 3. 1) a) „ Na terenach oznaczonych symbolem 1P i 2P zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjnie wymagany przepisami prawa

Projekt uchwały powołując się na uchwałę nr. 495 .XLIII/2023 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 23 marca 2023 r w sprawie zmiany studium teren P1 wyznaczyło jako teren zabudowy produkcyjno-intensywnej , w ramach którego dopuszcza się lokalizację zabudowy , w tym mogącej zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapis obowiązującej uchwały § 3. 1) a) oznacza , że **na tym terenie nie można realizować inwestycji z listy przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko**. Zakazane są realizacje między innym dużych zakładów przemysłowych , instalacji przetwarzania tworzyw .Możliwe : usługi mała produkcja , magazyny
Charakter terenu : usługi / lekka produkcja

Na terenie z dopuszczeniem **terenu zabudowy produkcyjno-intensywnej , w ramach którego dopuszcza się lokalizację zabudowy , w tym mogącej zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** , dopuszcza się duże zakłady przemysłowe , duże hale produkcyjne , instalacje **przetwarzania odpadów**. To jest teren typowy dla **stref przemysłowych** . **Charakter terenu : intensywny przemysł**.

Z decyzji PPSPŚ.6220.2.2025.BM. z dnia 17 listopada 2025 r. wnioskujemy ,iż na terenie strefy gospodarczej ma powstać teren magazynowania i przetwarzania odpadów wytwarzanych w zakładzie Rehau jak i pozyskiwanych. Przedsięwzięcie które będzie znacząco oddziaływać na środowisko .Wiązać się ma z tym przedsięwzięciem wzmożony ruch pojazdów (samochodów ciężarowych i wózków widłowych) w godz. od 6:00 do 20:00 .Zakład pracuje 7 dni w tygodniu , czyli w soboty i niedziele. Soboty i niedziele a także w ciągu tygodnia po godzinie 15:00 spędzamy czas w domu ,na terenie ogrodów . Jest to dla nas czas wypoczynku.. Wzmożony ruch pojazdów pozbawia nas tej możliwości .

Lokalizacja dojazdu od strony terenów niezabudowanych ograniczy hałas , ograniczy ruch ciężarówek przy zabudowie mieszkaniowej.

Projekt planu przewiduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie zakładu , co może ograniczyć funkcje zieleni jako naturalnej bariery izolacyjnej pomiędzy terenem przemysłowym a zabudową mieszkaniową.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok 65-70 m a nie w odległości ok 165 m od zakładu jak przyjęto w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zatem hałas będzie wyższy niż w analizie . W projekcie miejscowego planu zagospodarowania nieprzekraczalną linię zabudowy wyznaczono w odległości 12 m od granicy działki wówczas nowe np. hale mogą powstać już w odległość **ok 35 m** od budynków mieszkalnych . Z punktu widzenia poziomu hałasu jest to ogromna różnica . Ta mała odległość pomiędzy zabudową przemysłową a mieszkaniową będzie bardzo uciążliwa dla nas mieszkańców . Nastąpi **wzrost hałasu** z instalacji przemysłowych , **wzrost hałasu** transportowego. Spowoduje to **pogorszenie jakości , komfortu życia** . W analizach hałasu odległość pomiędzy źródłem hałasu a odbiorcą jest jednym z kluczowych parametrów wpływających na wynik obliczeń . Przyjęcie większej odległości może prowadzić do istotnego zaniżenia poziomu hałasu docierającego do zabudowy mieszkaniowej . Wnosimy o ponowne przeanalizowanie wpływu planowanej funkcji przemysłowej na tereny mieszkaniowe uwzględniając rzeczywiste odległości zabudowy mieszkaniowej od terenu zakładu .

Uważamy , iż na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należałoby przeanalizować oddziaływanie zabudowy , która zgodnie z planem może powstać nawet w odległości ok 35 m od budynków mieszkalnych

Nie zgadzamy się z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nochowie . Jesteśmy przeciw

zatecznik do pisma z dnia 10.03.2026r.

załącznik do pisma z dnia 10.03.2026r

Imię i Nazwisko

Podpis

załącznik do pisma z dnia 10.03.2026

Imię i Nazwisko

Podpis

załącznik do pisma z dnia 10.03.2028

Imię i Nazwisko

Podpis

złociński do pisma z dnia 10.03.2026r

Imię i Nazwisko

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

załącznik do pisma z dnia 10.03.2026

Imię i Nazwisko

Podpis

załącznik do pisma z dnia 10.03.2026r

Imię i Nazwisko

Podpis

Zatčení do pismo z dne 10.03.2026

[Handwritten signature]