

PPSPP.6721.4.2025.BK

Protokół
ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nochowie

Od 9 lutego 2026 r. do 11 marca 2026 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nochowie.

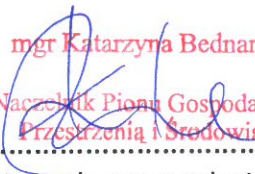
Uwagi można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Formularz dostępny był m.in. pod adresem <https://bip.srem.pl/public/?id=144843>.

W wyznaczonym terminie wpłynęło 11 uwag, które zasadniczo sprowadzają się następujących kwestii:

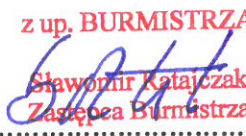
- 1) jednoznacznego wskazania drogi przeznaczonej do obsługi transportu ciężarowego dla terenu 1P;
- 2) wprowadzenia kategorycznego zakazu lokalizacji zjazdów z terenu 1P na ul. Wiosenną oraz nakazu wprowadzenia organizacji ruchu uniemożliwiającej wjazd pojazdów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5t od strony zabudowy mieszkaniowej;
- 3) zwiększenia pasa zieleni izolacyjnej do minimum 20 m albo 50 m;
- 4) wprowadzenia obowiązku wykonania zwartej zieleni izolacyjnej;
- 5) wprowadzenia zapisów ograniczających oddziaływanie hałasu na tereny mieszkaniowe;
- 6) przeprowadzenia szczegółowej analizy akustycznej dla terenów mieszkaniowych znajdujących się w sąsiedztwie zakładu, w tym działek o nr ewid. 96/28 i 96/17;
- 7) weryfikacji kompletności i rzetelności prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu planu, w szczególności w zakresie oddziaływania akustycznego na istniejącą zabudowę mieszkaniową.

Postulaty zostały częściowo uwzględnione, w związku z czym projekt planu miejscowego został skorygowany. Poszerzony został pas zieleni izolacyjnej od strony ul. Wiosennej do 19 m i w tej odległości ustalona została linia zabudowy, co powinno korzystnie wpłynąć na barierę izolacyjną pomiędzy funkcjami przemysłową a mieszkaniową.

Wykaz uwag wraz z propozycją rozpatrzenia oraz uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.


mgr Katarzyna Bednarowicz
Naczelnik Pionu Gospodarowania
Przestrzenią Środowiskiem

.....
Podpis osoby sporządzającej protokół


z up. BURMISTRZA
Sławomir Katalczak
Zastępca Burmistrza

.....
Podpis Burmistrza Śreму

Załącznik: wykaz uwag.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Protokół sporządziła: Katarzyna Bednarowicz, 20 lipca 2026 r.