

BURMISTRZ ŚREMU
ul. Plac 20 Października 1
63-100 Śrem



Raport
podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
działalności gospodarczej w Nochowie

Śrem, 2026

Spis treści

1. Podstawa prawna	2
2. Przedmiot konsultacji społecznych	2
3. Termin prowadzenia konsultacji społecznych	2
4. Formy konsultacji społecznych.....	3
5. Podsumowanie	3
6. Załączniki	4
6.1. Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego	4
6.2. Protokół ze spotkania otwartego w dniu 24 lutego 2026 r.	4
6.3. Protokół ze spotkania otwartego w dniu 27 lutego 2026 r.	4
6.4. Protokół ze zbierania uwag	4

1. Podstawa prawna

Obowiązek sporządzenia raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nochowie wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), zwanej dalej u.p.z.p. Zgodnie z przywołanym przepisem przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Konsultacjom społecznym poddany został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nochowie, zwany dalej projektem, sporządzany na podstawie uchwały Nr 111/XI/2025 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Nochowie, zmienionej uchwałą Nr 176/XVII/2025 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 7 sierpnia 2025 r.

3. Termin prowadzenia konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne prowadzone były od 9 lutego 2026 r. do 11 marca 2026 r., to jest przez 31 dni.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych Burmistrz Śremu ogłosił 5 lutego 2026 r., czyli przed dniem ich rozpoczęcia. O prowadzeniu konsultacji społecznych projektu Burmistrz Śremu zawiadomił poprzez:

- 1) publikację ogłoszenia w prasie („Kurier Śremski”);
- 2) zamieszczenie obwieszczenia na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie;
- 3) publikację obwieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Śremie (<https://srem.pl/projekty-aktow-planowania-przestrzennego-poddawane-konsultacjom-spoiecznym.html>) i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu (<https://bip.srem.pl/public/?id=238338>);
- 4) wywieszenie obwieszczenia na stacjonarnych tablicach ogłoszeniowych Urzędu Miejskiego w Śremie;
- 5) wywieszenie obwieszczenia na stacjonarnych tablicach ogłoszeniowych zlokalizowanych na terenie sołectwa Nochowo.

4. Formy konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu były prowadzone w następujących formach:

- 1) zbierania uwag;
- 2) spotkań otwartych (stacjonarnych), poprzedzonych prezentacją projektu;
- 3) prowadzenia punktu konsultacyjnego.

Punkt konsultacyjny prowadzony był przez pracowników zespołu planowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie (Katarzynę Bednarowicz i Magdalenę Joachimiak) od 9 lutego 2026 r. do 11 marca 2026 r. od 7:00 do 15:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem, biuro nr 34, oraz dodatkowo 24 lutego 2026 r. od 15:00 do 17:00.

Spotkania otwarte, prowadzone przez pracownika zespołu planowania przestrzennego Urzędu Miejskiego w Śremie – Katarzynę Bednarowicz, poprzedzone prezentacją projektu, odbyły się 24 lutego 2026 r. o 16:00 i 27 lutego 2026 r. o 11:00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Śremie, sala na III piętrze.

Uwagi do projektu, w tym do prognozy oddziaływania na środowisko, zbierane były w czasie trwania konsultacji społecznych.

Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony został na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Śremie (<https://bip.srem.pl/public/?id=238558>), na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Śremie (<https://srem.pl/projekty-aktow-planowania-przestrzennego-poddawane-konsultacjom-spoecznym.html>) oraz w siedzibie Urzędu, biuro nr 34.

5. Podsumowanie

13.06.2025 r. sporządzona została informacja o braku wniosków do projektu.

W czasie funkcjonowania punktu konsultacyjnego zgłosiło się 9 osób zainteresowanych projektem, w tym trzy z nich przybyły do siedziby Urzędu, a pozostałe informowały się telefonicznie.

Pytania dotyczyły: zakresu proponowanych zmian, możliwości zagospodarowania terenu, po uchwaleniu planu, możliwości likwidacji wału ziemnego, wpływu planowanej inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi (w szczególności hałas) oraz możliwości lokalizacji przedsięwzięć szczególnie oddziałujących na środowisko. Odpowiedzi udzieliła Katarzyna Bednarowicz.

W spotkaniach otwartych nie wzięły udziału osoby zainteresowane projektem.

W terminie składania uwag wpłynęło ich 11. Dotyczyły zasadniczo obsługi komunikacyjnej terenu 1P, pasa zieleni izolacyjnej, generowanego hałasu oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Burmistrz Śremu zaproponował, aby uwzględnić w projekcie, od strony ul. Wiosennej (terenów z zabudową mieszkaniową), poszerzenie pasa zieleni izolacyjnej i odsunąć linię zabudowy (szczegółowa argumentacja została przedstawiona w wykazie uwag stanowiącym załącznik do protokołu ze zbierania uwag).

Reasumując, w trakcie trwania konsultacji społecznych interesariusze skorzystali z prowadzonego punktu konsultacyjnego oraz złożyli uwagi.

z up. BURMISTRZA

Włodzisław Ratajczak
Zastępca Burmistrza

.....
podpis Burmistrza Śremu

6. Załączniki

- 6.1. Protokół z prowadzenia punktu konsultacyjnego
- 6.2. Protokół ze spotkania otwartego w dniu 24 lutego 2026 r.
- 6.3. Protokół ze spotkania otwartego w dniu 27 lutego 2026 r.
- 6.4. Protokół ze zbierania uwag

Raport sporządziła: Katarzyna Bednarowicz, 21 lipca 2026 r.

mgr Katarzyna Bednarowicz
Naczelnik Pionu Gospodarowania
Przestrzenią i Środowiskiem