

Projekt

z dnia 30 września 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego trzech terenów położonych
w Zbrudzewie Nowym**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912 i 864 oraz z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trzech terenów położonych w Zbrudzewie Nowym.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trzech terenów położonych w Zbrudzewie Nowym.

§ 3. Dopuszcza się możliwość sporządzania i uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w częściach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

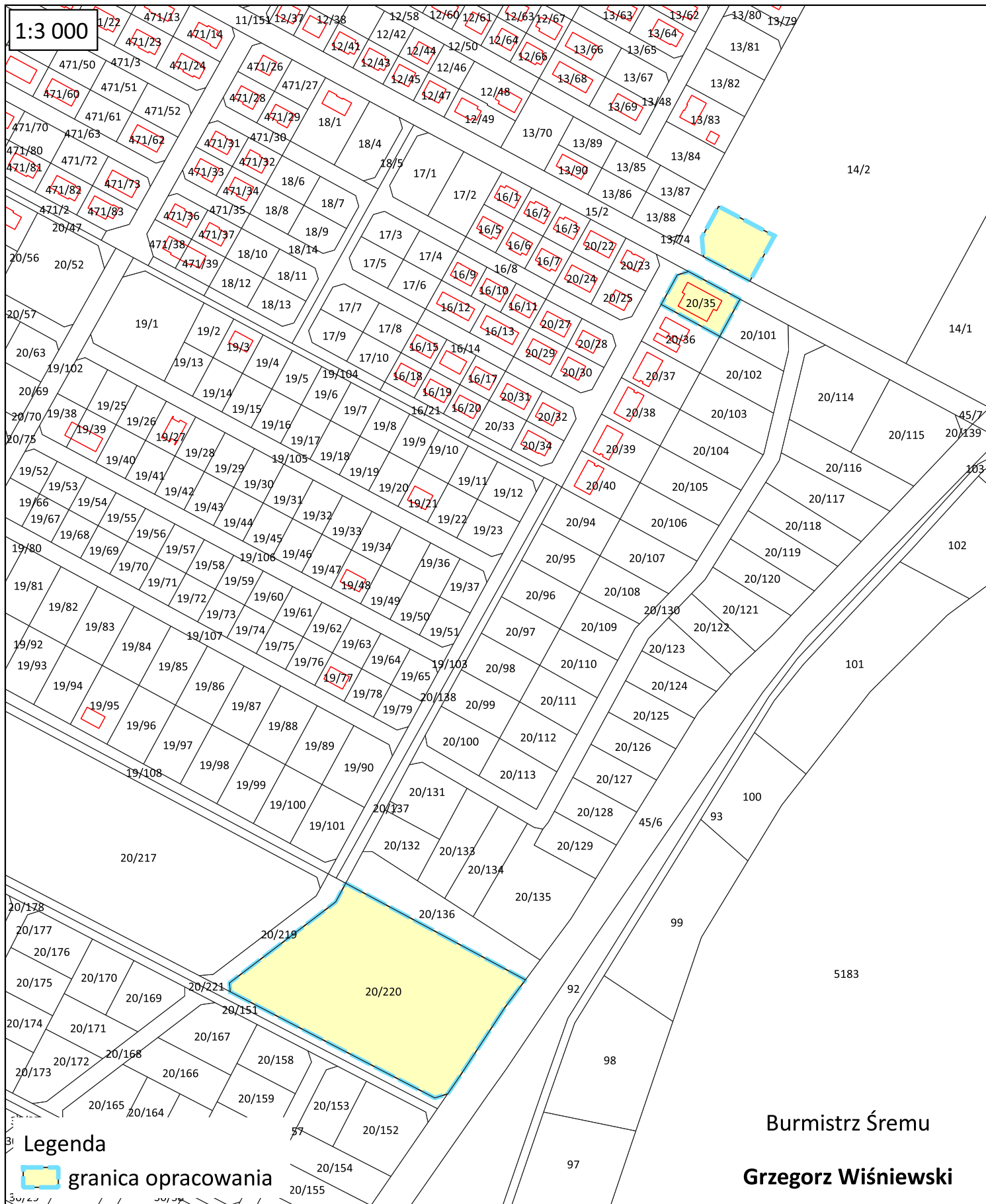
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 2026 r.

Granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trzech terenów położonych w Zbrudzewie Nowym.



Uzasadnienie

UCHWAŁY NR

RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego trzech terenów położonych
w Zbrudzewie Nowym**

Stosownie do art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem. W granicach opracowania nie znajdują się tereny zamknięte.

Burmistrz Śremu wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W granicach objętych projektem miejscowego planu znajdują się trzy tereny położone w Zbrudzewie Nowym, o łącznej powierzchni około 1,4 ha, obejmujące działki o nr ewid. 20/220 i 20/35 oraz część działki o nr ewid. 14/2, obręb Zbrudzewo.

Uchwała podejmowana jest z inicjatywy Burmistrza Śremu i stanowi odpowiedź na złożone przez właścicieli wnioski o sporządzenie zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wnioski dotyczyły wprowadzenia funkcji usługowych zamiast mieszkaniowych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski