Projekt

z dnia 29 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnictwa w Binkowie

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 912 i 864 oraz z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnictwa w Binkowie.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnictwa w Binkowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Tracą moc uchwała Nr 129/XII/2025 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części obrębu Binkowo oraz uchwała Nr 147/XIV/2025 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 5 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu Binkowo.

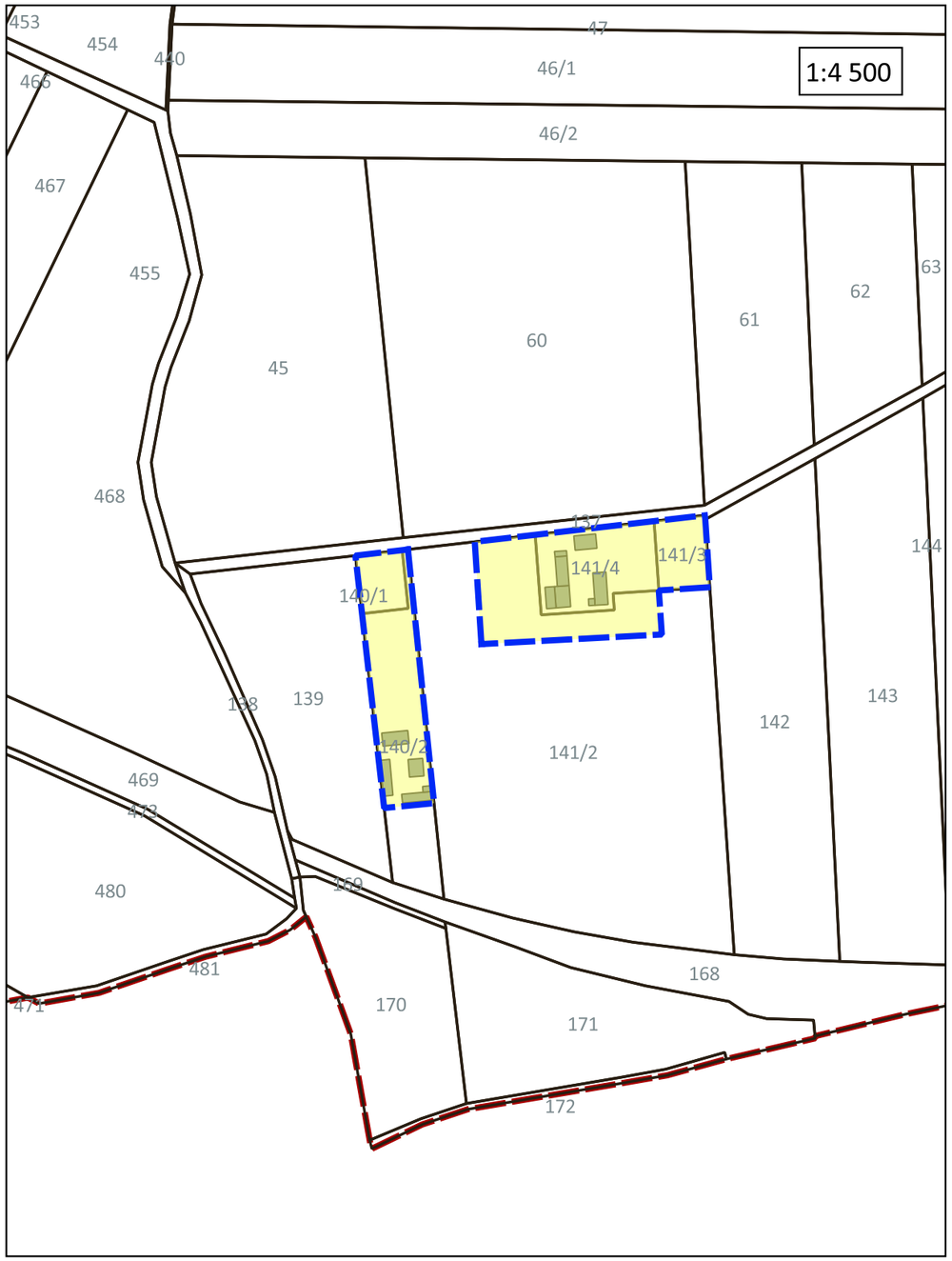
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

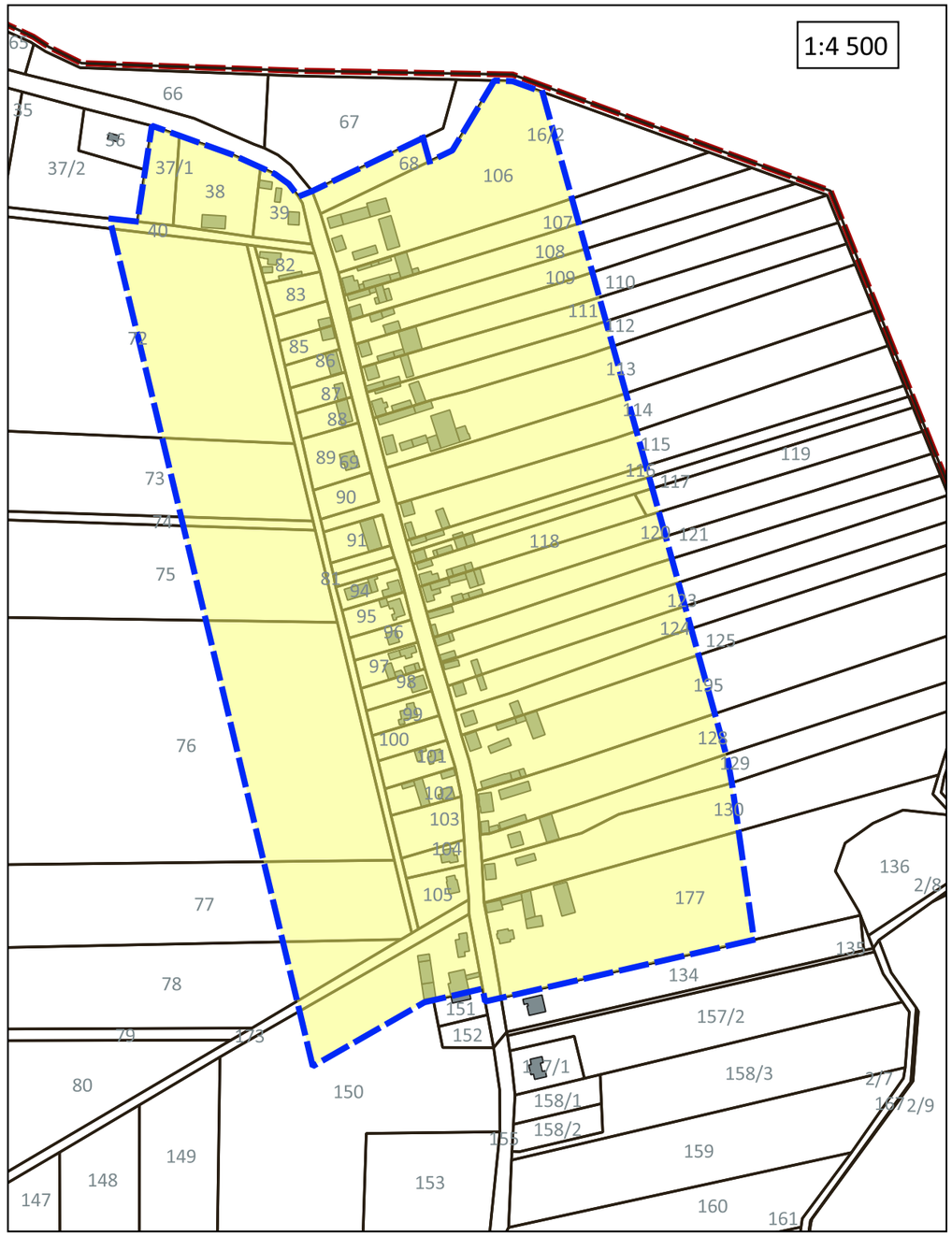
Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Załącznik do uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia ..... 2026 r.

Granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnictwa w Binkowie





Legenda
granica opracowania
granica administracyjna gminy Śrem

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski

Uzasadnienie

UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rolnictwa w Binkowie

Stosownie do art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której integralną częścią jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego miejscowym planem. W granicach opracowania nie znajdują się tereny zamknięte.

Burmistrz Śremu wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W granicach objętych projektem miejscowego planu znajdują się trzy tereny położone w Binkowie, o łącznej powierzchni około 26,4 ha.

Uchwała podejmowana jest z inicjatywy Burmistrza Śremu i stanowi odpowiedź na złożone przez właścicieli wnioski o sporządzenie zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wnioski dotyczyły umożliwienia lokalizowania budynków i budowli rolniczych o innych parametrach niż ustalone w tych aktach.

Podjęcie niniejszej uchwały skutkuje również utratą mocy dwóch uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących grunty położone w obrębie Binkowo.

Wejście w życie planu ogólnego gminy Śrem umożliwia rozszerzenie możliwości lokalizacji obiektów rolniczych na terenach, które aktualnie są tej szansy pozbawione. Ponadto tereny te sąsiadują z zabudowaniami gospodarstw rolnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Śremu

Grzegorz Wiśniewski