

UCHWAŁA Nr 221/XXIX/96
Rady Miejskiej w Śremie

z dnia 10 października 1996 r.

Opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego
Nr 26 poz. 305

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwała co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Śrem Nr 49/XXXVI/92 z dnia 12 listopada 1992 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 16 z dnia 29.12.1992 r. poz. 147, dotyczącą :

- 1)działek o nr ewid. 544 i 545 przy ul. Piłsudskiego
- 2)działki o nr ewid. 552 przy ul. Szkolnej .

Plan obejmuje ustalenia zawarte w § 2, a jego integralną częścią jest rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia planu :

1. Wyznacza się w Śremie przy ul. Piłsudskiego teren pod obiekty związane z obsługą komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS.
 - 1)ustala się zagospodarowanie :
 - a)docelowe: zabudowa mieszkaniowa,
 - b)czasowe, na okres minimum 10 lat : stacja tankowania pojazdów gazem, napełnianie butli turystycznych gazem, komis samochodowy.
 - 2)pod zagospodarowanie, o którym mowa w pkt. 1 lit. B wydziela się teren na głębokość do 50 m od granicy geodezyjnej ul. Piłsudskiego .
 - 3)ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a)linia zabudowy : 25 m od jezdni ul. Piłsudskiego
 - b)charakter zabudowy : parterowa, o lekkiej konstrukcji , z dachami o nachyleniu do 20⁰
 - c)wjazd na teren : na warunkach określonych przez DODP (po uzgodnieniach)
 - d)obowiązuje zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych
 - e)zaopatrzenie w wodę , z sieci miejskiej ; odprowadzenie ścieków : do urządzeń komunalnych
 - 4)zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % .
- 2.Wyznacza się w Śremie przy ul. Szkolnej teren pod uprawy ogrodnicze z prawem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem II RO.
 - 1)ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- a)nie dopuszcza się wtórnego podziału gruntu,
 - b)usytuowanie obiektu mieszkalnego w południowej części działki,
 - c)dopuszcza się wyłącznie zabudowę gospodarczą związaną z produkcją ogrodnictw ,
 - d)zabudowa mieszkaniowa : 1 budynek jednorodzinny , max 2 kondygnacyjny, ze stromym dachem o min. nachyleniu 35⁰ , kryty dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - e)zaopatrzenie w wodę : z sieci miejskiej do czasu realizacji komunalnych urządzeń do odprowadzania ścieków dopuszcza się urządzenia własne.
- 2)zgodnie z art. 10 ust. 3 ; art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 3

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem zatwierdzony uchwałą Nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 12 listopada 1992 r.(Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 16 , poz. 147) w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą .

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

