

**Uchwała Nr 244/XXXI/96  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 12 grudnia 1996r.**

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Śrem**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /t.j.Dz.U.Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późn.zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz. 415/, Rada Miejska w Śremie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem ,zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. Nr 16/LIV/94 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12 z dnia 12.07.94r. poz.121, określoną w § 2 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu stanowiącego integralną część planu będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

**Ustalenia planu:**

1.Wyznacza się we wsi Psarskie teren pod działalność gospodarczą z zabudową mieszkaniową, oznaczony na rysunku symbolem XIV GM, obejmujący część działki nr ewid. 159/2 .

1/ Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a/ pod zabudowę wyznacza się obszar do głębokości 70 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej,
- b/ linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych - min. 40 m od krawędzi jezdni,  
dla pozostałych obiektów - min. 25 m,
- c/ dopuszcza się podział terenu na działki na następujących zasadach :
  - obsługa komunikacyjna działek z drogi gospodarczej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających równoległych do drogi krajowej,
  - podział geodezyjny prostopadły do drogi,
  - min. szerokość działki - 30 m

- d/ zabudowa mieszkaniowa : max. 2 kondygnacje, dachy strome kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- e/ zabudowa dla prowadzenia działalności gospodarczej :
  - do 2 kondygnacji, z dachami o nachyleniu do 20 ,
- f/ dla działalności gospodarczej obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów o funkcjach uciążliwych dla środowiska przyrodniczego oraz mogących pogorszyć jego stan,
- g/ zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- h/ do czasu realizacji komunalnych urządzeń do odprowadzania ścieków dopuszcza się urządzenia indywidualne.

2/ Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

2. Dopuszcza się realizację nieuciążliwej działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych i obiektach garażowo-gospodarczych.
3. Dopuszcza się remonty, modernizację i rozbudowę obiektów mieszkalnych i gospodarczych na terenie objętym niniejszą uchwałą.
4. Za zgodne z ustaleniami planu uznaje się na obszarze objętym niniejszą uchwałą przeprowadzenie infrastruktury technicznej i urządzeń z nią związanych.
5. Pod pojęciem " dachy strome " należy rozumieć dachy o nachyleniu min. 35 .

### § 3

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem zatwierdzony Uchwałą Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. /Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12/94, poz. 121/ w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

