

**Uchwała Nr 307/XXXVII/97  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 27 czerwca 1997r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego gminy Śrem.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz. 415 z późn. zm. / oraz art. 18, ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz.U.Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późn.zm./ Rada Miejska w Śremie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. Nr 16/LIV/94, opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Poz. Nr 12 z dnia 12.07.94r., poz. 121. Zmiana obejmuje **dz. nr ewid. 47/7 położoną na gruntach wsi Pyszaca - Sosnowiec**. Plan obejmuje ustalenia zawarte w § 2, a jego integralną częścią są rysunki planu stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyznacza się na gruntach wsi Pyszaca - Sosnowiec teren pod działalność gospodar- czą z zabudową mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem **XVIII GM**.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1/ utrzymuje się istniejące zainwestowanie: budynek mieszkalny, obiekty produkcyjne i gospodarcze; dopuszcza się remonty, modernizację i rozbudowę,
- 2/ nie dopuszcza się rozbudowy poza teren obecnie zainwestowany /ca 0,42 ha/,
- 3/ obowiązuje utrzymanie wiejskiego charakteru zabudowy z preferencją zabudowy parterowej /max. 2 kondygnacje/ i obowiązującymi dachami stromymi o kącie spadku min. 35 , pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
- 4/ poszerza się istniejące drogi /dz. nr 44 i 46/ na gruncie działki 47/7; szero-

kość pasa drogowego - min. 10 m.,  
5/ dopuszcza się zorganizowanie parkingu i placu manewrowego dla obsługi

zakładu na terenie między drogą /dz. nr ewid. 46/ a istniejącymi zabudowaniami,

6/ odprowadzenie ścieków bytowych do urządzeń indywidualnych, na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1/ zakaz stosowania do ogrzewania i celów technologicznych paliw stałych,

2/ zakaz prowadzenia działalności gospodarczej:

a/ powodującej pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego i uciążliwej dla środowiska, a w szczególności mogących pogorszyć stan wód powierzchniowych i podziemnych,

b/ kolidującą z zabudową mieszkaniową /hałas, zapachy itp./,

3/ dla ewentualnych ścieków technologicznych obowiązuje wykonanie zbiorników gwarantujących ich szczelność i zainstalowanie urządzeń umożliwiających stałą kontrolę środowiska.

3. Zgodnie z art. 10, ust. 3; art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla części wydzielonej pod działalność gospodarczą.

### § 3.

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem zatwierdzony Uchwałą Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. /Dz.Urz.Woj.Pozn.Nr 12/94, poz. 121/ w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą.

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu.

### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

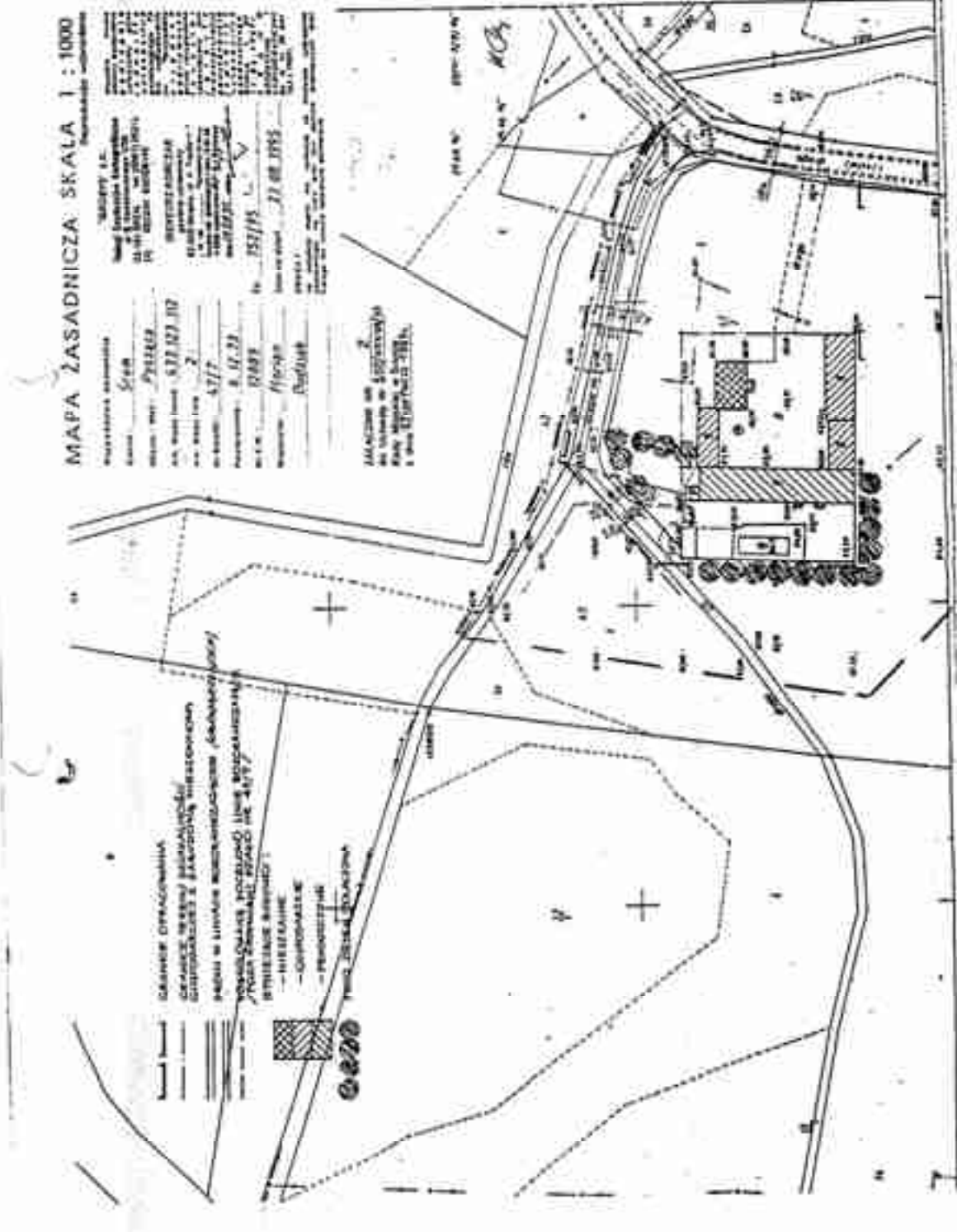


# MAPA ŻASADNICZA SKALA 1 : 1000

Województwo Poznańskie

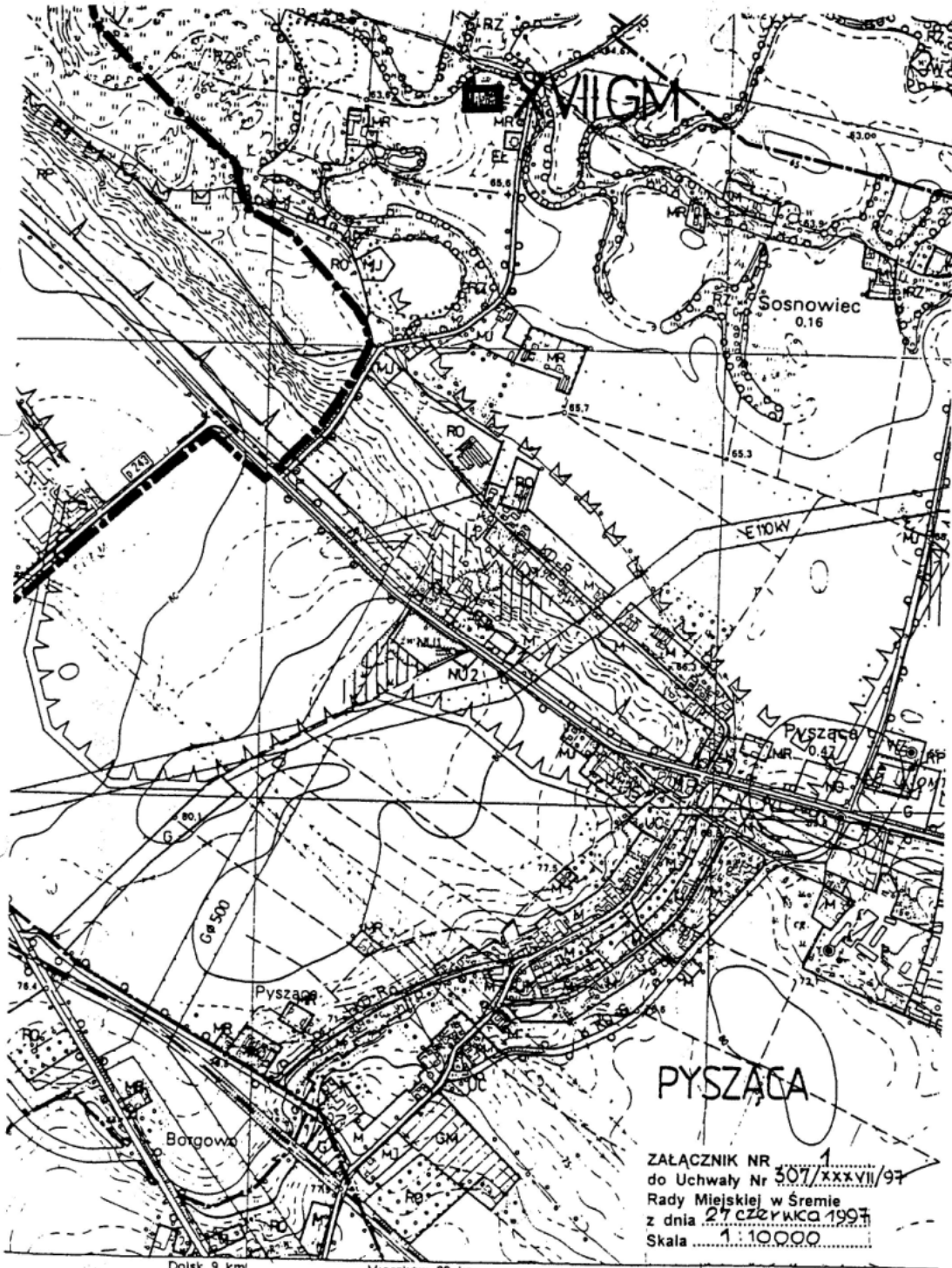
Pracownia wykonawcza	Pracownia G. K.
Główny inżynier	Pracownia
Nazwa obiektu	Pracownia
Nr. wojew. inż.	512/23/10
Nr. wojew. arch.	2
Nr. inż.	5117
Wykonano dnia	8. 11. 53
Wzrost inż.	1929
Podpis inż.	Pracownia
Nr. inż.	1929
Nr. inż. arch.	31. 08. 1953
Podpis inż. arch.	Pracownia
Nr. inż. arch.	

WZAJEMNE DOŁĄCZENIE DO PLANU KATASTRALNEGO I DO PLANU MIASTOWEGO



— GRANICE DZIAŁKOWE —  
 — GRANICE WZROSTU PRZEMIANOWY —  
 — GRANICE WZROSTU WZROSTOWEGO —  
 — GRANICE WZROSTU WZROSTOWEGO —  
 — GRANICE WZROSTU WZROSTOWEGO —  
 — GRANICE WZROSTU WZROSTOWEGO —  
 — GRANICE WZROSTU WZROSTOWEGO —

WZROST



ZALĄCZNIK NR 1  
do Uchwały Nr 307/XXXVII/97  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 27 czerwca 1997  
Skala 1:10 000