

**Uchwała Nr 308/XXXVII/97**  
**Rady Miejskiej w Śremie**  
**z dnia 27 czerwca 1997r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.**

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późn.zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89, poz. 415 z późn. zm. /, Rada Miejska w Śremie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994 r. Nr 16/LIV/94, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12 poz. 121, z dnia 12 lipca 1994 r, określoną w § 2 niniejszej uchwały oraz na rysunku planu stanowiący integralną część planu, będących załącznikami nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyznacza się w **Zbrudzewie** /działka nr ewid. 301/ teren pod urządzenia obsługi komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **XVIKS**.

1. Na terenie dopuszcza się realizację: hotelu, motelu, gastronomii, stacji paliw, stacji diagnostycznej i warsztatu naprawy pojazdów, oraz jednego budynku mieszkalnego i pawilonu handlowego - jako funkcji towarzyszących.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
  - 1/ obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi od północnej strony działki, ewentualnie z drogi krajowej - wyłącznie przy wykorzystaniu wjazdu przewidzianego dla obsługi projektowanego zainwestowania na sąsiednim terenie oznaczonym w załączniku 1 i 2 symbolem KP,

2/ teren między drogą krajową a obszarem przeznaczonym pod zainwestowanie /obszar widoczności na łuku drogi/ może być zagospodarowany wyłącznie zielenią niską , trawiastą i nie może być grodzony od strony drogi,

3/ nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych i niemieszkalnych - zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

4/ charakter zabudowy: max. 2 kondygnacje; obowiązują dachy strome o kącie spadku min. 35 , pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,

5/ obowiązuje wprowadzenie wewnątrz działki zieleni o charakterze izolacyjnym, oddzielającej obiekty mieszkalne od urządzeń związanych z obsługą pojazdów /zielen o zróżnicowanych wysokościach, z przewagą gatunków zimozielnych/,

6/ w obszarze widoczności na łuku drogi dopuszcza się lokalizację urządzeń sieciowych związanych z infrastrukturą techniczną,

7/ odprowadzenie ścieków sanitarnych: na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

3. W zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

1/ zakaz stosowania paliw stałych w systemie ogrzewania obiektów,

2/ odprowadzenie wód deszczowych z terenu stacji benzynowej poprzez urządzenia oczyszczające,

3/ dla stacji benzynowej, a szczególnie jej urządzeń podziemnych, wykonanie zabezpieczeń gwarantujących ich szczelność,

4/ zainstalowanie urządzeń umożliwiających stałą kontrolę wpływu urządzeń obsługi komunikacji na środowisko.

4. Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wysokości 30%.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

### § 4.

Traci moc Uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r.  
/Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 12, poz. 121/ w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.



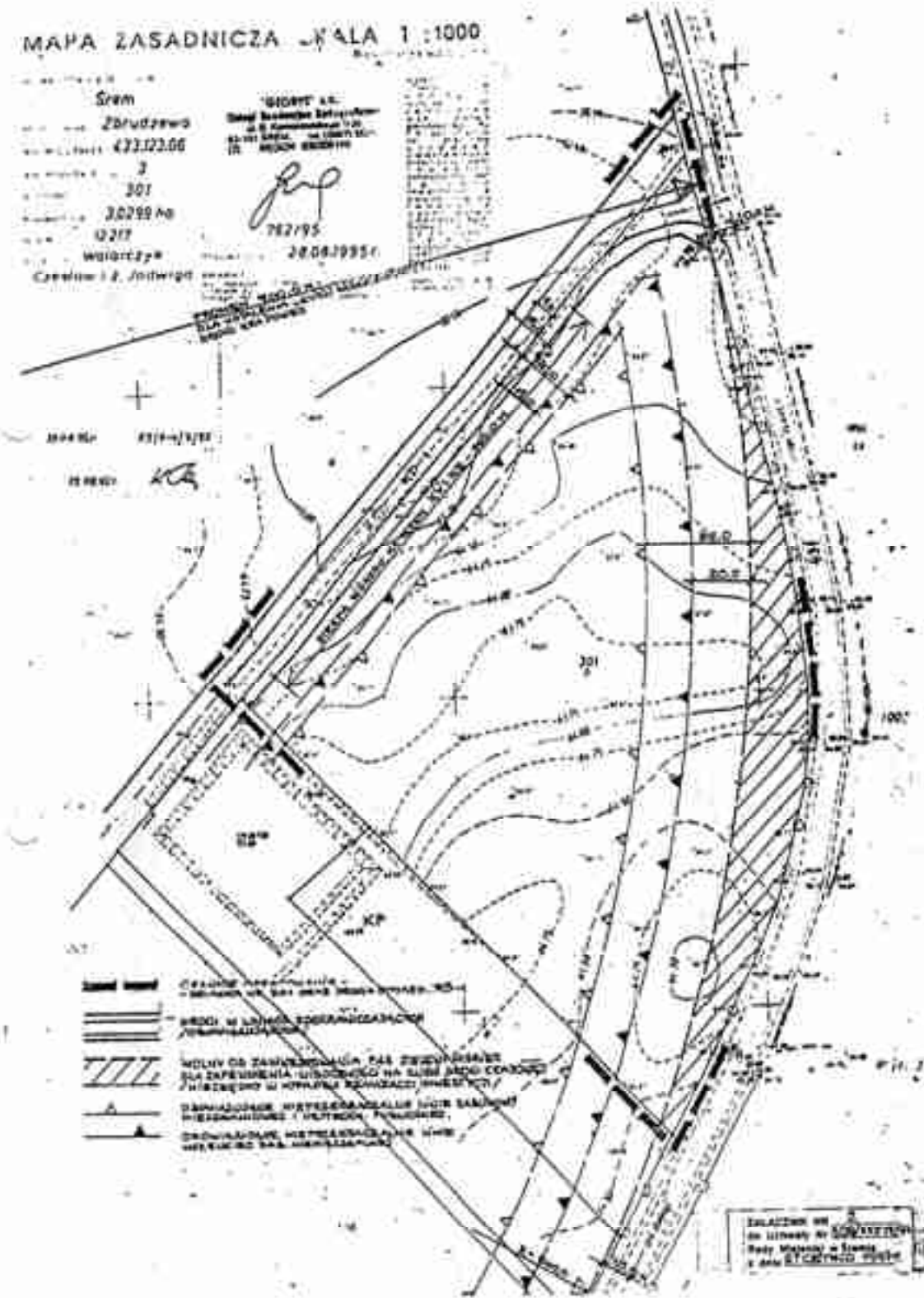


# MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000

Srem  
 Zdrudzewo  
 433123.06  
 3  
 301  
 30299.00  
 0217  
 Wielortępa  
 Czynnik 2. Jednostki

'GIGANT' s.c.  
 Siedziba Biurowa w Poznaniu  
 ul. Kłobucka 130  
 61-121 Poznań, tel. 85 42 12 12  
 NIP: 631-200-0019

*[Signature]*  
 782795  
 30.06.1995r.



- GRANICE WYKAZANE NA PLANIE WYKAZANE NA PLANIE WYKAZANE NA PLANIE
- WZROST W LINIACH OGRANICZAJĄCYCH WZROST W LINIACH OGRANICZAJĄCYCH WZROST W LINIACH OGRANICZAJĄCYCH
- WZROST W LINIACH OGRANICZAJĄCYCH WZROST W LINIACH OGRANICZAJĄCYCH WZROST W LINIACH OGRANICZAJĄCYCH
- GRANICE WYKAZANE NA PLANIE WYKAZANE NA PLANIE WYKAZANE NA PLANIE
- GRANICE WYKAZANE NA PLANIE WYKAZANE NA PLANIE WYKAZANE NA PLANIE

WYKAZANO NA PLANIE WYKAZANO NA PLANIE WYKAZANO NA PLANIE  
 Wzrost W Liniach Ograniczających Wzrost W Liniach Ograniczających Wzrost W Liniach Ograniczających  
 Wzrost W Liniach Ograniczających Wzrost W Liniach Ograniczających Wzrost W Liniach Ograniczających