

**Uchwała Nr 370/XLIV/98**  
**Rady Miejskiej w Śremie**  
**z dnia 2 kwietnia 1998 r.**  
**opublikowana w Dz.U.Woj.Poz. Nr 7 z dnia 28 kwietnia 1998r.**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami / oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / tekst jednolity z 1996 r. Dz.U.Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami / , Rada Miejska w Śremie uchwała zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem , uchwalonego uchwałą nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. , opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 12 poz. 121 z 1994r. , zwaną dalej planem , w obszarze obejmującym niżej wymienione oznaczone numerami ewidencyjnymi działki:

1. nr 149/32 ( obecnie nr 174 ) w Błociszewie,
2. nr 64/1, 64/3, 64/4 we wsi Bystrzek,
3. nr 7/3, 5/2, 19/4 ( obecnie 27, 28, 29 ) we wsi Bystrzek,
4. nr 190/1 w Dąbrowie,
5. nr 429 we wsi Kawcze,
6. nr 17/5 ( obecnie 176/1 ) w Lucinach,
7. nr 163 w Nochowie,
8. nr 9 ( obecnie 9/1, 9/2, 9/3 ) w Szymanowie,
9. nr 5/2 w Szymanowie,
10. nr 109 we wsi Wyrzeka,
11. nr 76/9 i 76/10 we wsi Góra,
12. nr 91 we wsi Pyszaca.

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

**§1**

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany: "**ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH**", opracowany w skali 1:10000, składający się z załączników ponumerowanych od 1 do 12 odpowiednio do ustaleń szczegółowych zawartych w §4 uchwały oraz załącznika nr 13 zawierającego [oznaczenia stosowane na rysunku planu](#).

**§2**

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. **zieleni** - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
2. **nasyceniu terenu zielenią**, wyrażoną procentem powierzchni działki - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, która ma zostać przeznaczona na cele zieleni,
3. **intensywności zabudowy kubaturowej**, wyrażonej procentem powierzchni działki budowlanej - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu, na której można lokalizować budynki,
4. **ściśle określonej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć, że frontowa ściana budynku lub jej wystający element musi zostać usytuowany na tej linii,

5. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą drogi,
6. **objektach zagrodowych** – należy przez to rozumieć, że są to obiekty gospodarcze wykorzystywane do prowadzenia produkcji rolnej w tym hodowli zwierząt w liczbie do 100 sztuk dużych jednostek przeliczeniowych w przypadku chowu ściółkowego lub do 50 dużych jednostek przeliczeniowych w przypadku chowu bezściółkowego,
7. **budynkach gospodarczych** – należy przez to rozumieć, że są to budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup> i charakterze składników gospodarczych, pralni domowych i garaży, a w przypadku działek przeznaczonych na cele sadownicze – również przechowalni owoców, chłodni itp. obiekty służące uprawom sadowniczym.

## ROZDZIAŁ II Ustalenia

### §3

#### Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem.

1. Na obszarze objętym planem zakazuje się :
  - 1) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - 2) urządzania wysypisk, wylewisk i wyrobisk,
  - 3) składowania odpadów technologicznych, a w tym opakowań po środkach chemicznych, resztek nawozów, środków chemicznych itp. odpadów,
  - 4) składowania obornika i gnojowicy oraz nawozów w sposób powodujący wpływ zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych,
  - 5) tworzenia nowych zjazdów na drogi wojewódzkie i krajowe bez ich uzgodnienia z dysponentem dróg,
  - 6) odprowadzania ścieków do zbiorników, które nie gwarantują ich pełnej szczelności i stwarzają możliwość spływu nie oczyszczonych ścieków do gruntu,
  - 7) zasilania elektroenergetycznego obiektów z istniejącej sieci w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem,
  - 8) sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości montażowej od linii lub podziemnych przewodów elektrycznych – zakaz obowiązuje do czasu usunięcia kolizji z linią energetyczną lub podziemnym przewodem w sposób uzgodniony z ich dysponentem,
  - 9) stosowania jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego,
  - 10) stosowania większej intensywności zabudowy kubaturowej niż:
    - a) **25%** na terenach zabudowy mieszkaniowej i letniskowej,
    - b) **40%** na terenie działalności gospodarczej związanej z działem specjalnym produkcji rolnej,
  - 11) lokalizowania budynków mieszkalnych wyższych niż **10m**,
  - 12) lokalizowania budynków letniskowych i gospodarczych wyższych niż **6m**,
  - 13) lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym, nachylonymi pod kątem:
    - a) **33 do 40 stopni** – w budynkach mieszkalnych i gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
    - b) **22 do 35 stopni** – w budynkach letniskowych,
  - 14) stosowania na obszarze działek budowlanych nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nieprzepuszczających wody deszczowej,
  - 15) takiego projektowania dróg i ulic, które nie gwarantuje spływu wód do kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych,

16) urządzenia nieutwardzonych zjazdów z posesji na drogi publiczne,

2. Zezwala się na:

- 1) korektę szerokości oraz głębokości terenów określonych rysunkiem planu, jeżeli wynika to z warunków fizjograficznych lub istniejącego stanu zainwestowania,
- 2) prowadzenie infrastruktury technicznej, w tym dokonywanie poszerzeń dróg i wytyczanie ścieżek rowerowych, poza obszarem zawartym w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
- 3) prowadzenie - jako funkcji uzupełniającej - nieuciążliwej działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej.

3. Obowiązuje nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż:

- 1) **60%** na terenach zabudowy mieszkaniowej,
- 2) **40%** na terenach działalności gospodarczej związanej z działem specjalnym produkcji rolnej,
- 3) **70%** na terenach zabudowy letniskowej.

#### **§4**

#### **Ustalenia szczegółowe.**

##### **1. Działka nr 149/32 ( obecnie 174 ) w Błociszewie.**

- 1) Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej z przeznaczeniem na cele budowy siedliska ogrodniczo – sadowniczego, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**.
- 2) Linie rozgraniczające terenu MR określa rysunek planu.
- 3) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości 25m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej.
- 4) Zakazuje się lokalizowania na terenie MR budynków innych niż : mieszkalne, gospodarcze i zagrodowe związane z działalnością ogrodniczo - sadowniczą.
- 5) Zakazuje się dokonywania wewnętrznych podziałów terenu MR.
- 6) Ustala się głębokość terenu MR, która wynosi 60m od linii rozgraniczającej drogi.
- 7) Wyznacza się teren przeznaczony na cele upraw rolnych, w tym sadowniczo – ogrodniczych, bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem RP.
- 8) Linie rozgraniczające terenu RP określa rysunek planu.
- 9) Ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

##### **2. Działki nr 64/1, 64/3 i 64/4 we wsi Bystrzek.**

- 1) Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **M**.
- 2) Linie rozgraniczające terenu M określa rysunek planu.
- 3) Frontowa linia rozgraniczająca terenu M usytuowana jest w odległości 2,5m od linii rozgraniczającej drogę.
- 4) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości 15m od krawędzi jezdni.
- 5) Na terenie M zakazuje się lokalizowania budynków innych niż jeden budynek mieszkalny i gospodarczy związany z zabudową mieszkaniową.
- 6) Zakazuje się dokonywania wewnętrznych podziałów terenu M.
- 7) Ustala się głębokość terenu M, która wynosi 50m od linii rozgraniczającej drogę.
- 8) Ustala się szerokość terenu M, która wynosi 40m.
- 9) Wyznacza się teren przeznaczony pod działalność gospodarczą związaną z działem specjalnym produkcji rolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **RPO**.
- 10) Linie rozgraniczające terenu RPO określa rysunek planu.

- 11) Zakazuje się lokalizowania na terenie RPO budynków: mieszkalnych, usługowych, związanych z hodowlą zwierząt, innych niż służących działalności gospodarczej związanej z działem specjalnym produkcji rolnej.
- 12) Z obiektów mogących pogorszyć stan środowiska na terenie RPO zakazuje się lokalizowania takich , których uciążliwość przenika na tereny należące do osób trzecich.
- 13) Frontowa linia rozgraniczająca terenu RPO usytuowana jest w odległości 140 m od linii rozgraniczającej poszerzoną drogę.
- 14) Ustala się głębokość terenu RPO, która wynosi 100m oraz szerokość terenu , która wynosi 170m.
- 15) Zakazuje się dokonywania wewnętrznych podziałów terenu RPO.
- 16) Zezwala się na wydzielenie prywatnej drogi dojazdowej do wyznaczonego planem terenu RPO.
- 17) Wyznacza się teren upraw rolnych i łąk bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem RP.
- 18) Linie rozgraniczające terenu RP określa rysunek planu.
- 19) Wyznacza się teren lasów bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem **RL**.
- 20) Linie rozgraniczające terenu RL określa rysunek planu.
- 21) Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

### **3. Działki nr 7/3, 5/2, 19/4 ( obecnie 27, 28, 29 ) we wsi Bystrzek.**

- 1) Wyznacza się teren zabudowy letniskowej obejmujący obszar położony powyżej terenu zalewowego sięgającego do warstwy 64,015 m n p m , oznaczony na rysunku planu symbolem **ML**.
- 2) Linie rozgraniczające terenu ML określa rysunek planu.
- 3) Na terenie oznaczonym symbolem ML zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż budynki letniskowe o powierzchni zabudowy do 50 m<sup>2</sup> oraz budynek sanitarno – higieniczny dla potrzeb obsługi pola biwakowego.
- 4) Wyznacza się jeden zjazd na drogę wojewódzką nr 613.
- 5) Zezwala się na urządzenie wewnętrznej drogi prywatnej do obsługi terenu ML.
- 6) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone nie bliżej niż:
  - a) od skrajnej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej – 25m,
  - b) od wewnętrznej drogi dojazdowej - 8m,
  - c) od skarp przy oczkach wodnych – 15 m.
- 7) Wyznacza się teren użytków zielonych bez prawa zabudowy oznaczony symbolem RZ.
- 8) Linie rozgraniczające terenu RZ określa rysunek planu.
- 9) Na terenie RZ dopuszcza się lokalizację pola biwakowego, pod warunkiem urządzenia sanitariatów na terenie zabudowy letniskowej.
- 10) Na terenie RZ zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem ogrodzenia.
- 11) Zakazuje się:
  - a) użytkowania terenu uniemożliwiającego zachowanie na terenach sąsiednich wymogów ochrony Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego „Łęgi Mechlińskie” zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Śremie Nr 178 / XXIII / 96 z dnia 22 marca 1996r.,
  - b) budowy jakichkolwiek obiektów zanim wybudowana zostanie lokalna oczyszczalnia ścieków dla projektowanej zabudowy,
  - c) wydzielania działek, których powierzchnia jest mniejsza niż 600m<sup>2</sup>,
  - d) innego wykorzystania terenu w pasie 10 m od cieku wodnego , niż na cele zieleni.
- 12) Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

### **4. Działka nr 190/1 w Dąbrowie.**

- 1) Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej na cele budowy nie więcej niż dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych , oznaczony na rysunku planu symbolem **M**.

- 2) Linie rozgraniczające terenu M określa rysunek planu.
- 3) Tylina linia rozgraniczająca terenu M usytuowana jest w odległości 50m od linii rozgraniczającej drogę.
- 4) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości 15m od krawędzi jezdni.
- 5) Na terenie M zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż budynki mieszkalne i gospodarcze.
- 6) Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 2000m<sup>2</sup>, których szerokość frontu jest mniejsza niż 40m.
- 7) Wyznacza się teren przeznaczony na cele upraw rolnych, w tym sadowniczo – ogrodniczych, bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **RP**.
- 8) Linie rozgraniczające terenu RP określa rysunek planu.
- 9) Ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

#### **5. Działka nr 429 we wsi Kawcze.**

- 1) Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **M**.
- 2) Linie rozgraniczające terenu M określa rysunek planu.
- 3) Na terenie M zakazuje się:
  - a) lokalizowania budynków innych niż budynki mieszkalne i gospodarcze,
  - b) wydzielania działek o szerokości frontu mniejszej niż 25m.
- 4) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości 8m od linii rozgraniczającej dojazdu.
- 5) Wyznacza się pas terenu o szerokości 5m w liniach rozgraniczających, o funkcji dojazdu do działek, zakończony placem nawrotu o wymiarach 12,5m x 12,5m.
- 6) Ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

#### **6. Działka nr 17/5 (obecnie 176/1) w Lucinach.**

- 1) Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MR**.
- 2) Linie rozgraniczające terenu MR określa rysunek planu.
- 3) Zakazuje się lokalizowania obiektów zagrodowych do hodowli zwierząt w liczbie większej niż 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza, a w przypadku chowu ściółkowego – w liczbie większej niż 100 dużych jednostek przeliczeniowych.
- 4) Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej:
  - a) od strony drogi wojewódzkiej w odległości 10m od krawędzi jezdni,
  - b) tylną linię zabudowy w odległości 50m od linii rozgraniczającej drogi.
- 5) Wyznacza się nieprzekraczalną tylną linię zabudowy obiektów działalności gospodarczej i hodowlanych w odległości:
  - a) 10m od tylnej granicy działki,
  - b) 20m od korony skarpy oczka wodnego.
- 6) Zakazuje się dokonywania wewnętrznych podziałów terenu MR.
- 7) Zakazuje się takiego zagospodarowania działki, które może stanowić zagrożenie zanieczyszczenia wód na terenach sąsiednich oraz naruszenia stosunków wodnych.
- 8) Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

#### **7. Działka nr 163 w Nochowiu.**

- 1) Wyznacza się teren przeznaczony na cele dolesień bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **RL** i pionowymi kreskami.
- 2) Wyznacza się teren lasów bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **RL**.

- 3) Linie rozgraniczające terenów określa rysunek planu.
- 4) Zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych.
- 5) Ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

#### **8. Działka nr 9 ( nowe numery 9/1, 9/2, 9/3 ) w Szymanowie.**

- 1) Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, pod trzy budynki jednorodzinne, oznaczony na rysunku planu symbolem **M**.
- 2) Linie rozgraniczające terenu M określa rysunek planu.
- 3) Obowiązuje linia zabudowy ustalona w odległości 40m od krawędzi jezdni drogi krajowej ( istniejąca linia zabudowy ).
- 4) Na terenie M zakazuje się:
  - a) lokalizowania obiektów innych niż budynki mieszkalne i gospodarcze,
  - b) wydzielania działek, których szerokość frontu jest mniejsza niż 20m.
- 5) Dojazd do terenu poprzez jeden wjazd z drogi krajowej na zasadzie służebności.
- 6) Zezwala się na zabudowę w granicy działki sąsiedniej.
- 7) Ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

#### **9. Działka nr 5/2 w Szymanowie.**

- 1) Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **M**.
- 2) Linie rozgraniczające terenu M określa rysunek planu.
- 3) Obowiązuje linia zabudowy ustalona w odległości 40m od krawędzi jezdni drogi krajowej ( istniejąca linia zabudowy ).
- 4) Na terenie M zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż budynki mieszkalne i gospodarcze oraz służące działalności ogrodniczo – sadowniczej.
- 5) Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż wynosi powierzchnia terenu M.
- 6) Wyznacza się teren upraw sadowniczych bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **RO**.
- 7) Linie rozgraniczające terenu RO określa rysunek planu.
- 8) Ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

#### **10. Działka nr 109 we wsi Wyrzeka**

- 1) Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **M**.
- 2) Linie rozgraniczające terenu M określa rysunek planu.
- 3) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości:
  - a) 12m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,
  - b) 20m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej.
- 4) Na terenie M zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż budynki mieszkalne i gospodarcze.
- 5) Zakazuje się wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 1000m<sup>2</sup>.
- 6) Ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

#### **11. Działka nr 76/9 i 76/10 we wsi Góra.**

- 1) Wyznacza się teren przeznaczony na cele doleśień bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem RL i pionowymi kreskami.
- 2) Linie rozgraniczające terenu RL określa rysunek planu.
- 3) Zakazuje się lokalizowania budynków.

- 4) Ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**12. Działka nr 91 we wsi Pysząca,**

- 1) Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **M**.
- 2) Linie rozgraniczające terenu M określa rysunek planu.
- 3) Frontowa linia rozgraniczająca terenu M usytuowana jest w odległości 1,5m od linii rozgraniczającej drogi.
- 4) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości 8m od krawędzi jezdni dróg.
- 5) Na terenie zabudowy mieszkaniowej zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż budynki mieszkalne i gospodarcze .
- 6) Zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych innych niż o wysokości jednej kondygnacji z użytkowym poddaszem i stromym dachem.
- 7) Zakazuje się wydzielania działek, których szerokość frontu jest mniejsza niż 30m.
- 8) Wyznacza się teren upraw rolnych bez prawa zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem **RP**.
- 9) Linie rozgraniczające terenu RP określa rysunek planu.
- 10) Ustala się 20% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**ROZDZIAŁ III  
Przepisy końcowe**

**§5**

Traci moc uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 12 z dnia 12 lipca 1994r. poz.121 w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

**§6**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

**§7**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

## „ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH”

**RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE**

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY MIEJSKIEJ  
*Kazimierz Gerdlarka*

ZAŁĄCZNIK NR **1**  
do Uchwały Nr ~~379/1998/04/09~~  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....1998..04..02.....

skala 1: 10.000



B.1



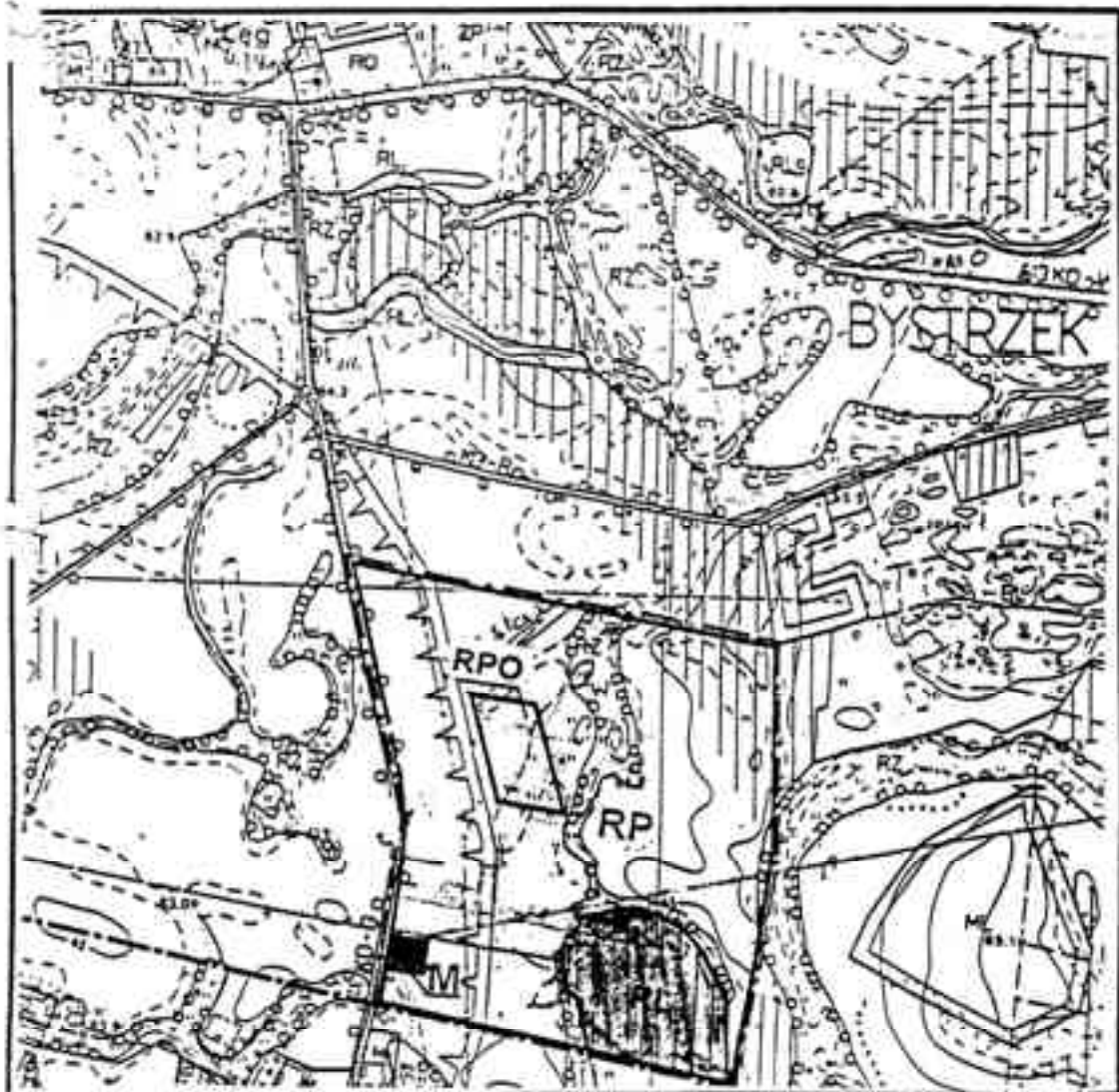
## „ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH”

**RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE**

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY MIEJSKIEJ  
*Kazimierz Genderka*

ZALĄCZNIK NR **2**  
do Uchwały Nr *272/K/M/88*  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....1988-04-02.....

/ skala 1: 10.000

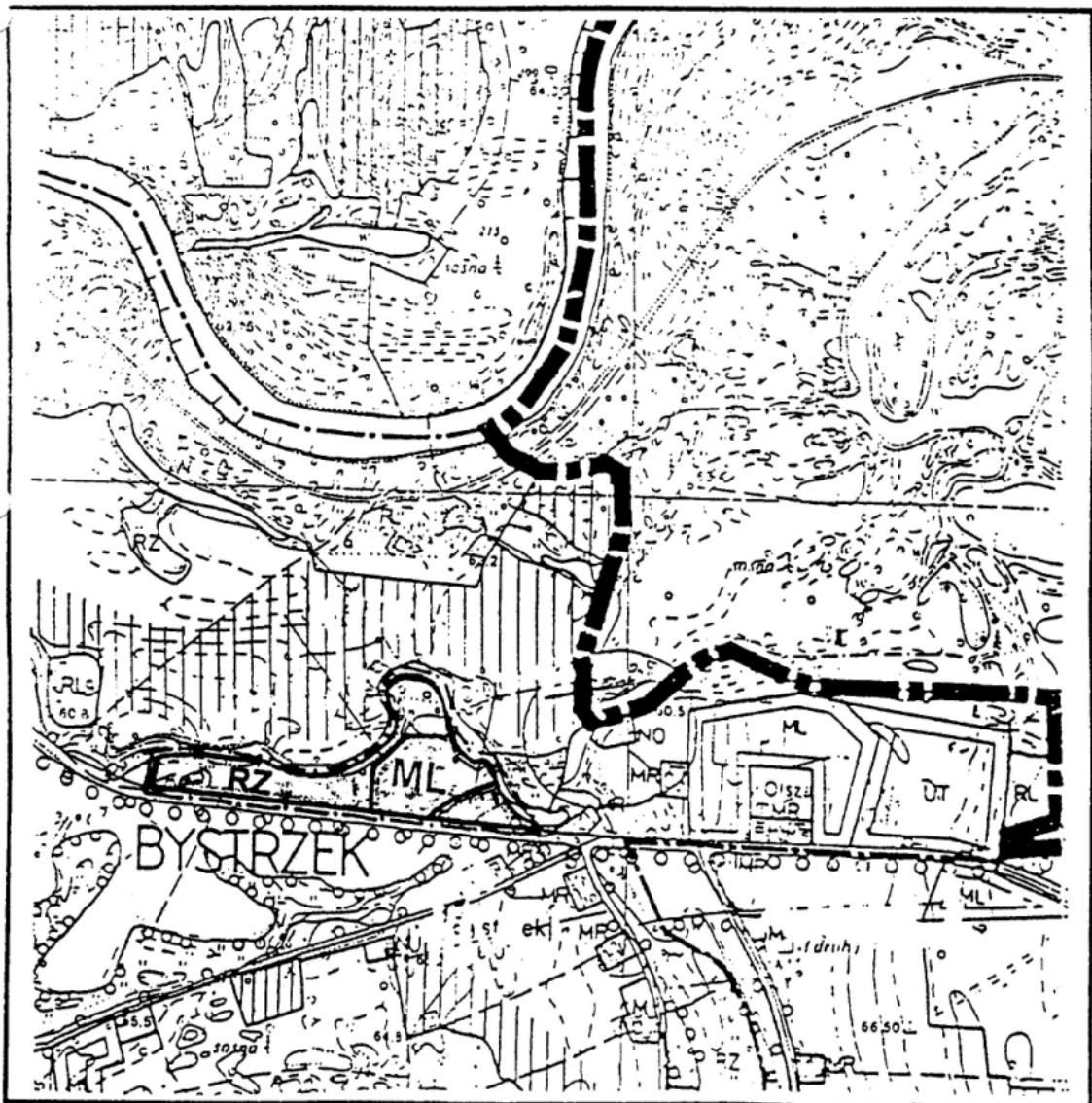


## „ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH”

ZAŁĄCZNIK NR 3  
do Uchwały Nr ~~370~~ XLV/98  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....1998..04..02.....

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY MIEJSKIEJ  
*Kazimierz Gendler*  
Kazimierz Gendler

skala 1: 10.000



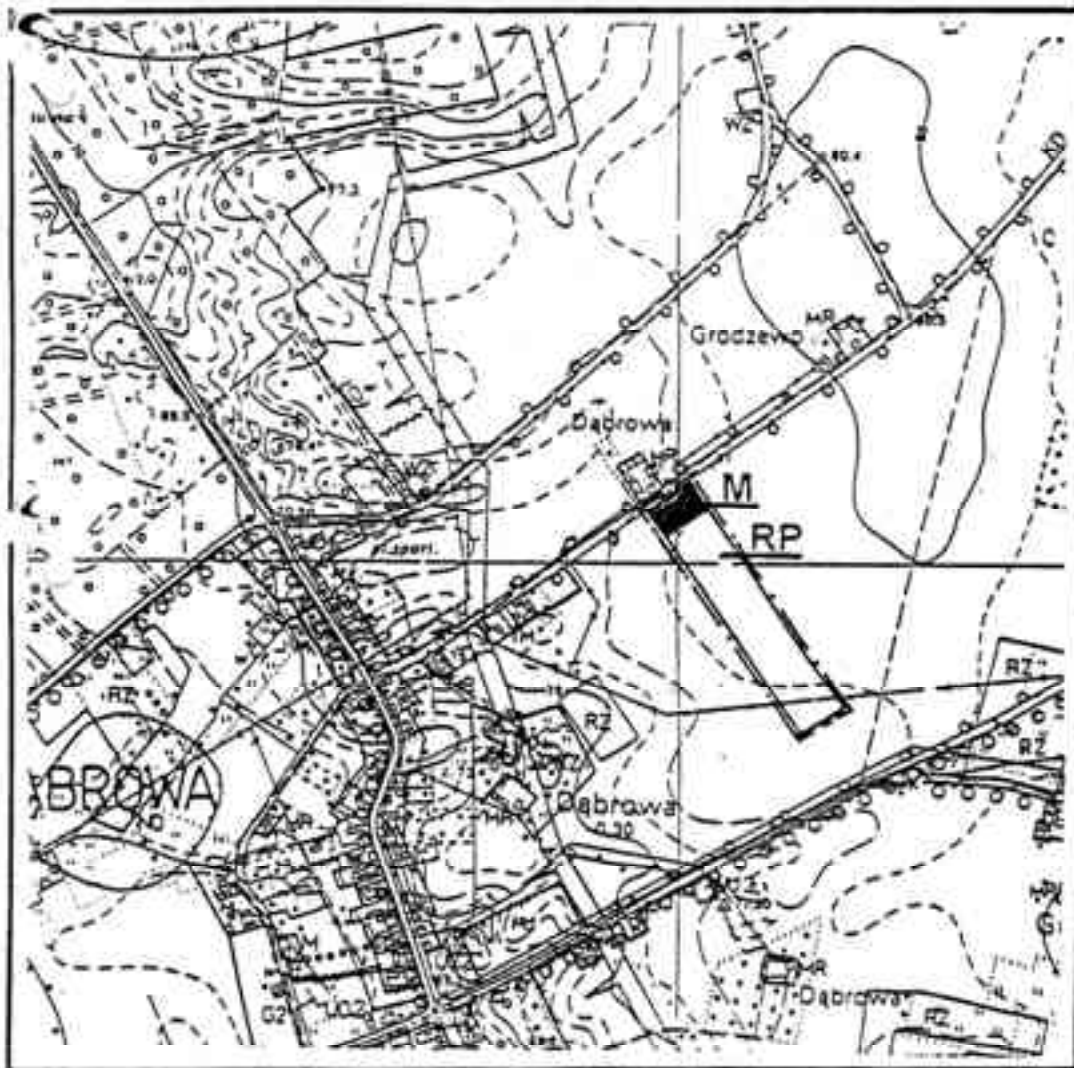
# „ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH”

**RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE**

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY Miejskiej  
*Kazimierz Gendarka*  
Kazimierz Gendarka

ZALĄCZNIK NR 4  
do Uchwały Nr ~~279/XXIX/20~~  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....1998.06.03.....

skala 1: 10.000



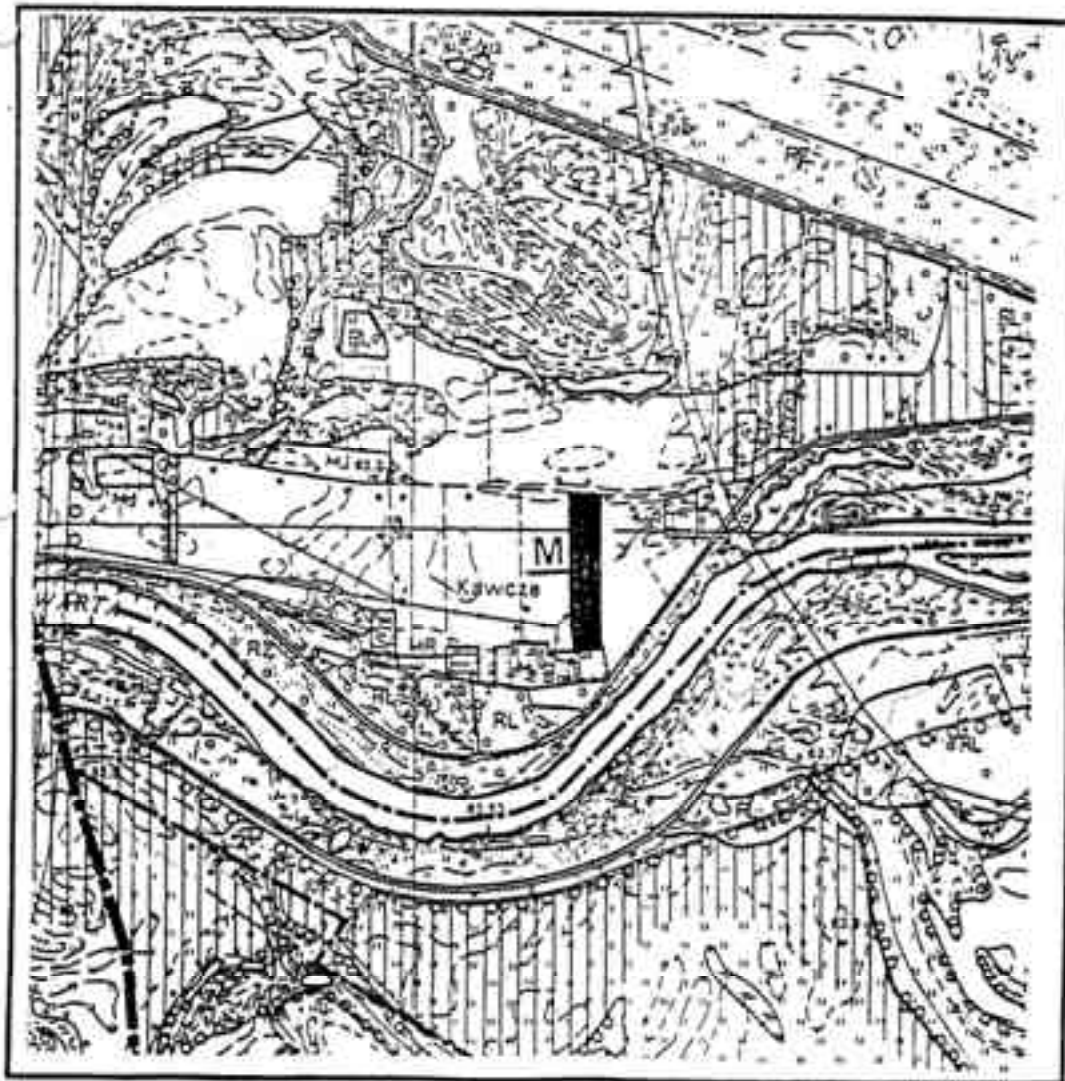
## „ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH”

WYK. 1:10.000  
20.02.1998

Z ZA WYKONANIA PRACY  
KAZIMIERZ GENDRKA  
*Kazimierz Gendrka*

ZALĄCZNIK NR **5**  
do Uchwały Nr 279/Kł. 198  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....1998-04-02.....

skala 1: 10.000



## „ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH”

**RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE**

**ZAŁĄCZNIK NR 6**  
do Uchwały Nr ~~370/XLV/99~~  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....1998-04-02.....

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY MIEJSKIEJ  
*Jurajski*  
Kazimierz Gentlerka

**skala 1: 10.000**





## „ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH”

**RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE**

ZAŁĄCZNIK NR

**7**

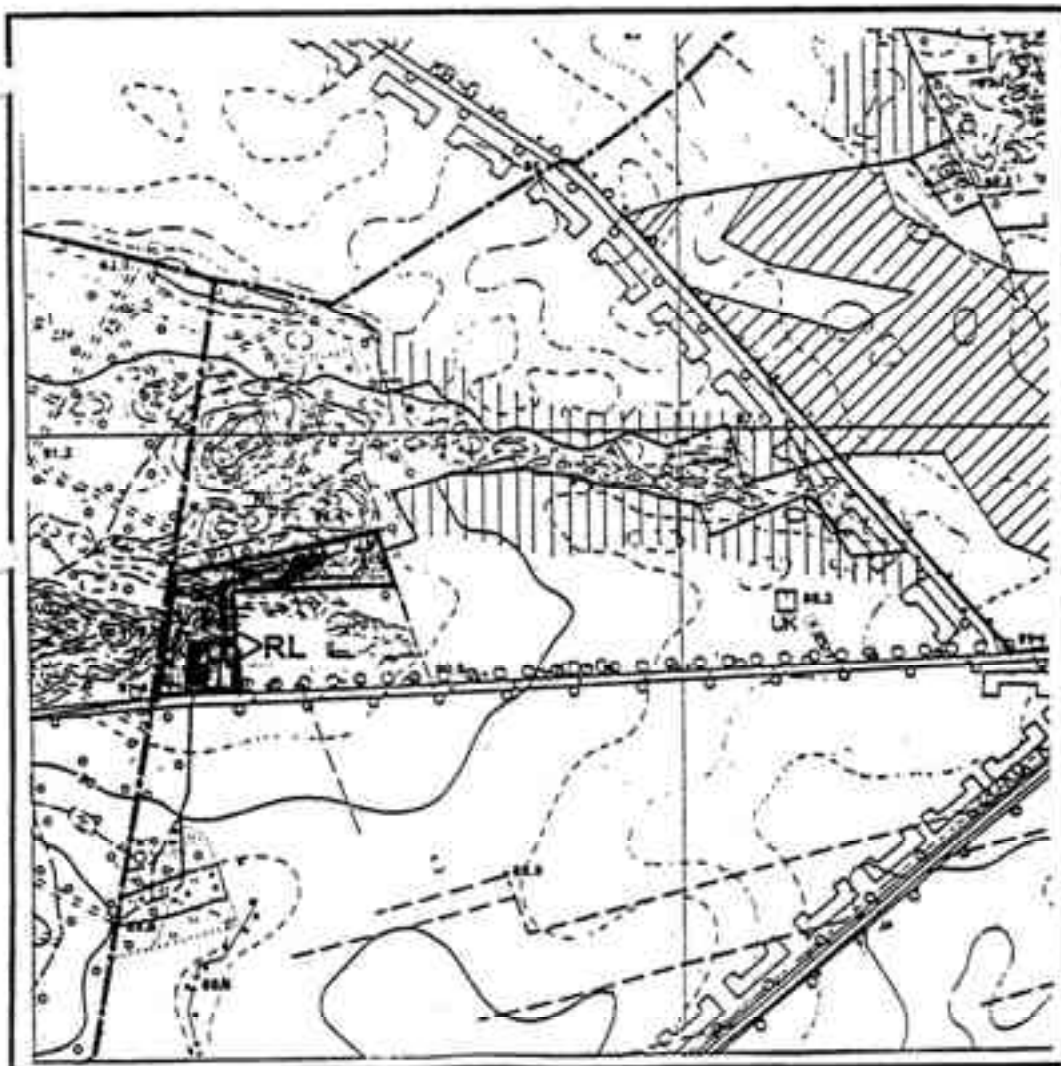
do Uchwały Nr ~~279~~<sup>278</sup>/XV/98  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....1998-04-02.....

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO

RADY MIEJSKIEJ

*Kazimierz Gendarka*

skala 1: 10.000



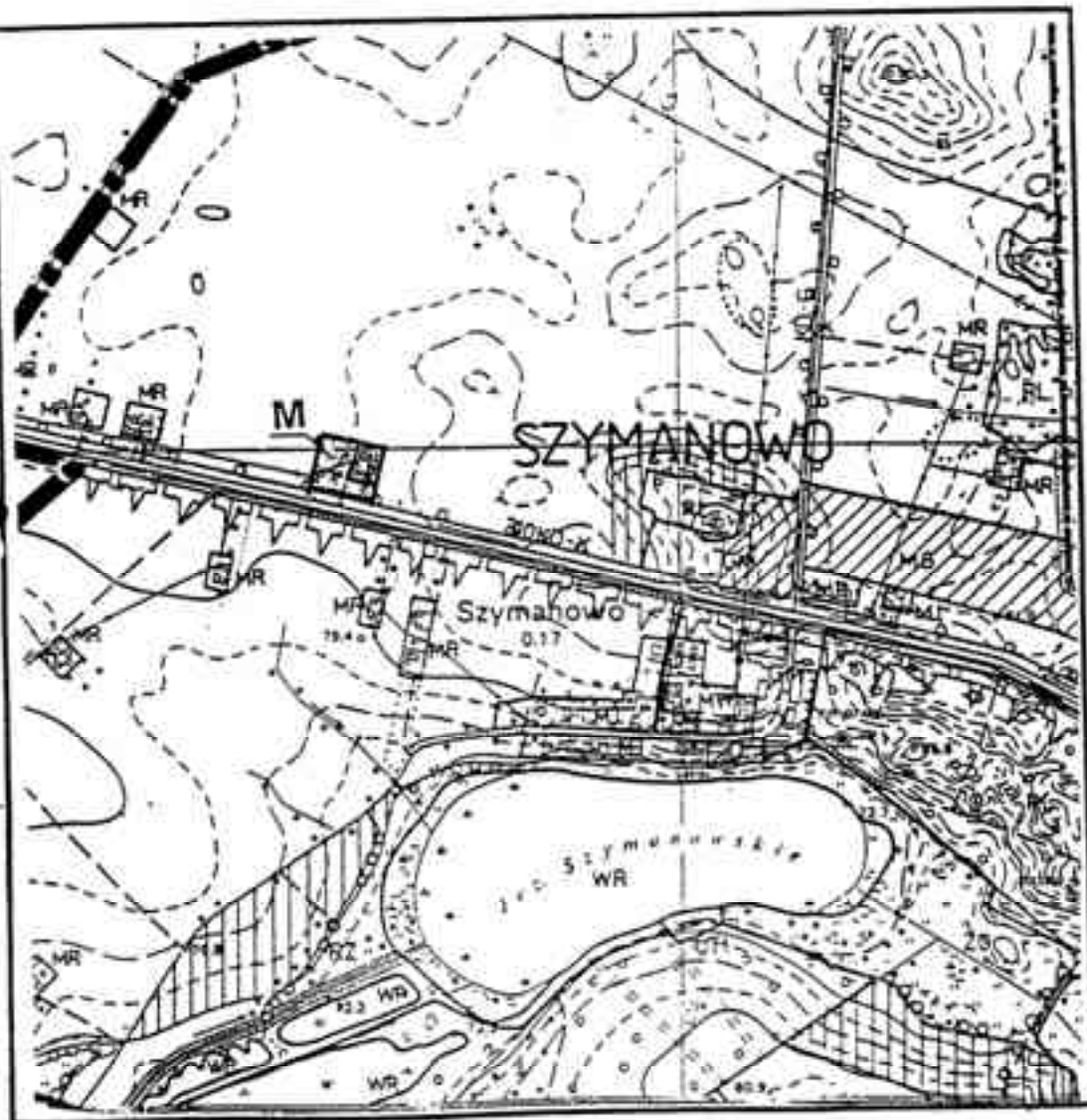
# "ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH"

2001  
ŚREM

ZACZYNIAJĄCY  
RADA MIEJSKA  
Kazimierz Gerderka

ZALĄCZNIK NR **8**  
do Uchwały Nr 279/XLV/98  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....1998..04..02.....

skala 1: 10.000



# „ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH”

**RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE**

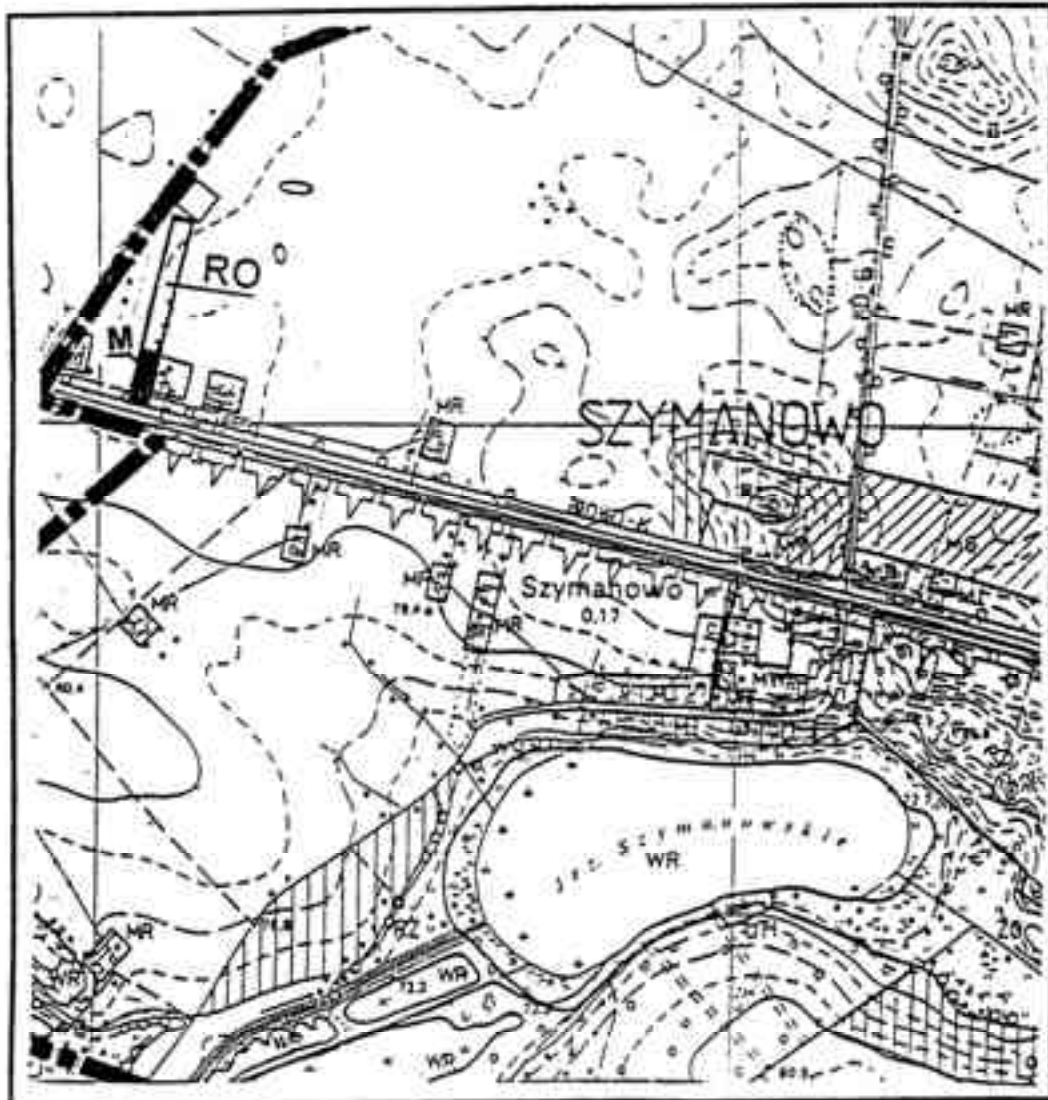
ZALĄCZNIK NR 

9
---

  
do Uchwały Nr ~~279/XXI/1998~~  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....1998..04..02.....

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO  
Rady Miejskiej  
*Kazimierz Genderka*  
Kazimierz Genderka

skala 1: 10.000





## „ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH”

**RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE**

ZALĄCZNIK NR 10  
do Uchwały Nr ~~272/XIV/97~~  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....1998..04..02.....

ZCA PRZEWIDUJĄCYCH  
Plan miejscowy - Śrem  
Kazimierz Genlerka

skala 1: 10.000



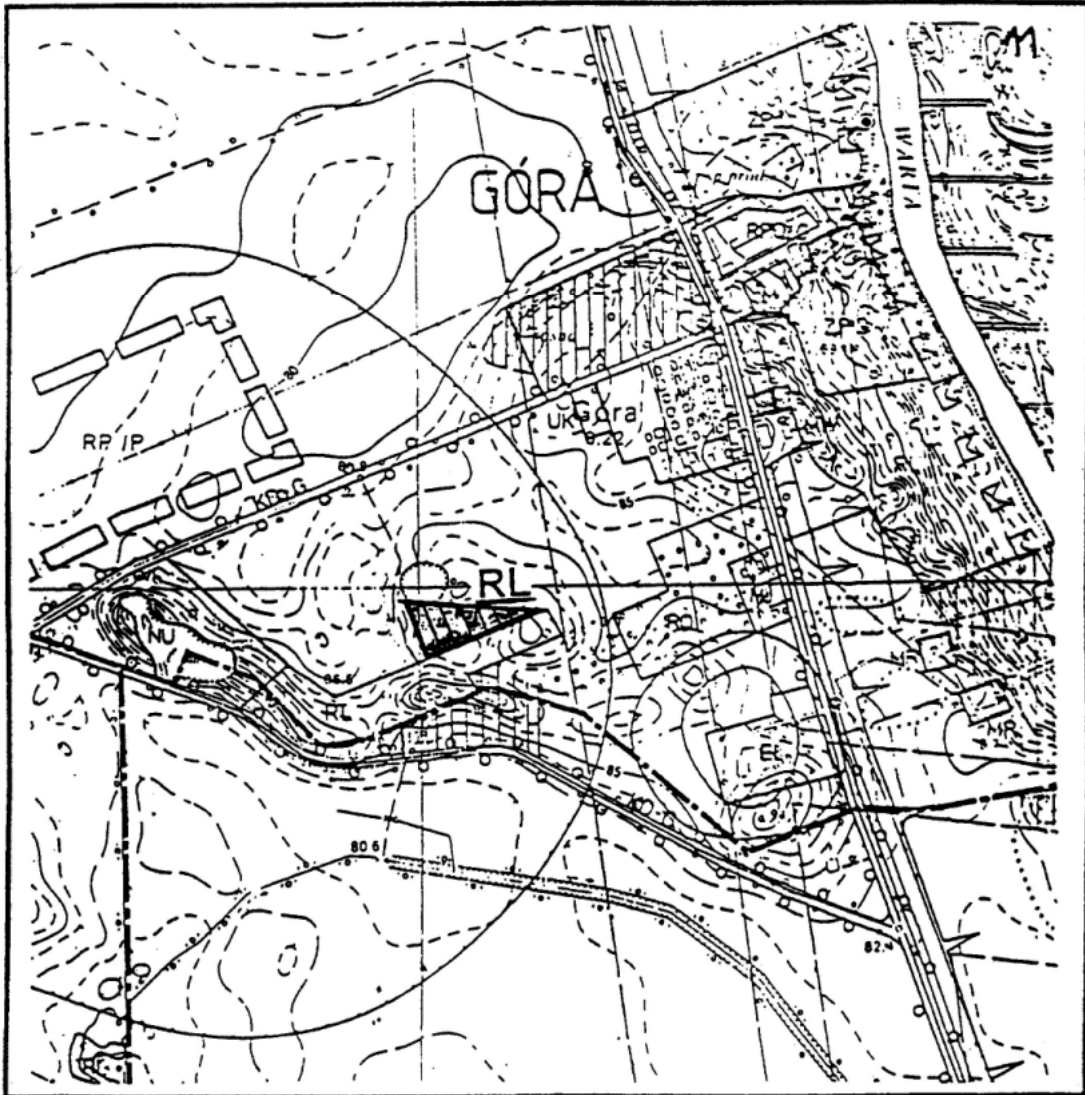
## „ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH”

**RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE**

ZAŁĄCZNIK NR 11  
do Uchwały Nr 370/XLV/98  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....1998..04..02.....

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY MIEJSKIEJ  
*Kazimierz Gendlerka*  
Kazimierz Gendlerka

skala 1: 10.000



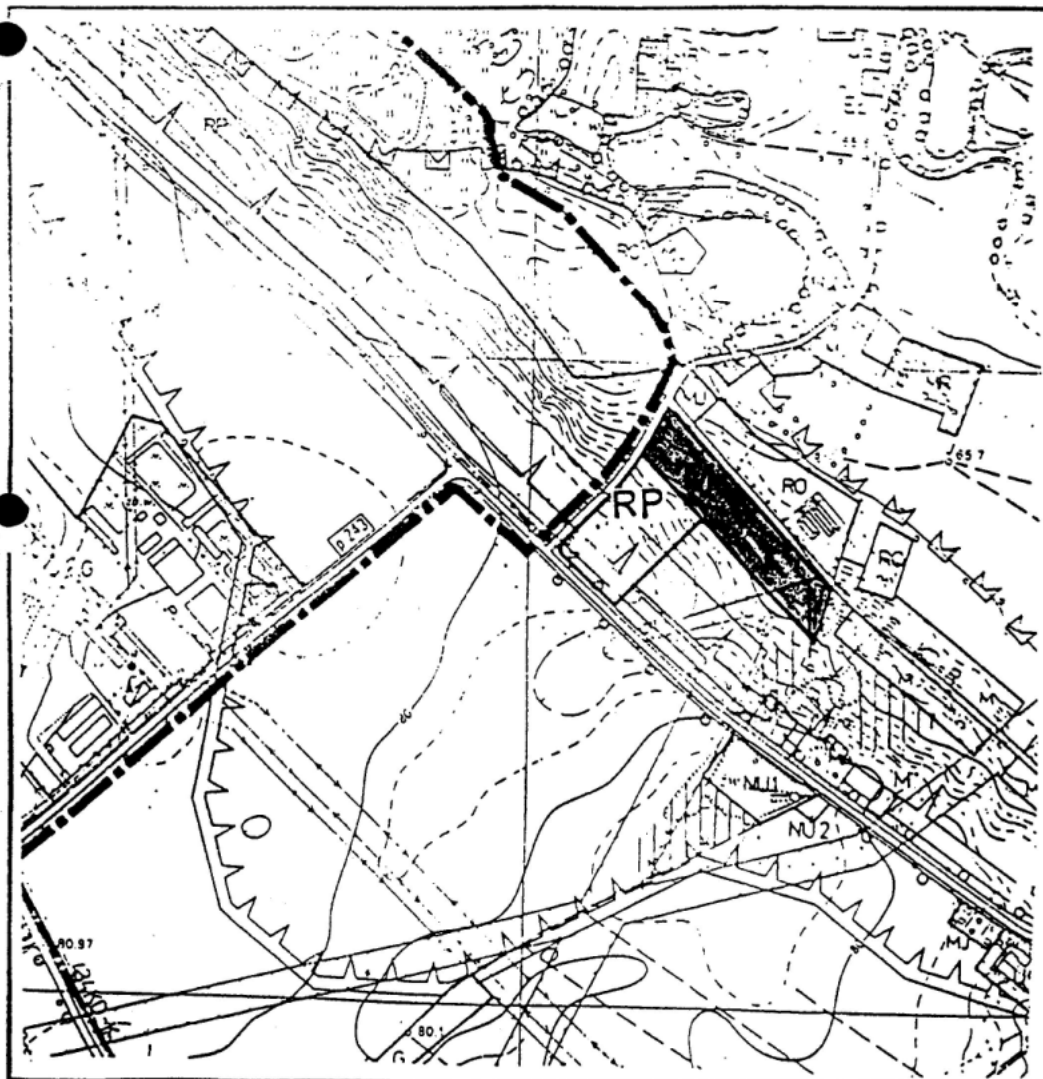
## „ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH”

**RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE**

ZAŁĄCZNIK NR 12  
do Uchwały Nr ~~279~~**XLIV/98**  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....1998.:04.:0.2.....

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY MIEJSKIEJ  
*Kazimierz Genderka*  
Kazimierz Genderka

skala 1: 10.000



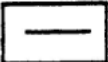

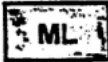
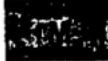
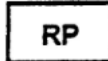
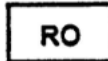




## „ZMIANA PLANU GMINY ŚREM W 12 OBSZARACH”

**RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE**

ZAŁĄCZNIK NR **13**  
do Uchwały Nr ~~220/XXX/98~~  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia .....1998...04...02.....

Z ZA PRZEWODNICZĄCEGO  
RADY MIEJSKIEJ  
*Kazimierz Gerderka*

### OZNACZENIA STOSOWANE NA RYSUNKU PLANU

- |   |  |
|---|--|
|    | - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW                |
|  | - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ                   |
|  | - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ                  |
|  | - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ                |
|  | - TERENY UPRAW ROLNYCH                         |
|  | - TERENY SADÓW                                 |
|  | - TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ GOSPODARKI ROLNEJ |
|  | - TERENY DOLESIEŃ                              |
|  | - TERENY LASÓW                                 |
|  | - TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH                     |

OPRACOWANIE :  
MGR INŻ. Daria Ziembowska  
( UPR. URB. 926/89 )  
TECHN. Jadwiga Cybińska

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 370/XLIV/98**  
**Rady Miejskiej w Śremie**  
**z dnia 2 kwietnia 1998r.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, dla 12 obszarów położonych na gruntach wsi Błociszewo, Bystrzek, Dąbrowa, Góra, Kawcze, Luciny, Nochowo, Pyszcząca, Szymanowo i Wyrzeka, o przeznaczeniu i ustaleniach jak w sentencji uchwały, został opracowany w oparciu o uchwałę Nr 272/XXXIV/97 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 marca 1997 r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu i zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy szczególne. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu jak wyżej, w celu zgłaszania wniosków i opinii, została przesłana w formie zawiadomień do odpowiednich organów, w tym do Sejmiku Samorządowego oraz ogłoszona w prasie i wywieszona w formie komunikatu w gablotach Urzędu Miejskiego w Śremie.

Projekt planu na etapie sporządzania był uzgodniony i zaopiniowany przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.

Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 24 listopada 1997 r. do 15 grudnia 1997 r. W okresie wyłożenia, do ustaleń projektu planu, w terminie ustawowym, nie wpłynęły protesty i zarzuty.

Dla obszaru objętego projektem planu na wniosek Zarządu, zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wyraził, dla gruntów klasy III, położonych we wsi Szymanowo, o powierzchni 0,87 ha, Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej decyzją Nr GZ. tr. 051/0602 –5/98 z dnia 1998.01.23.

W okresie prac projektowych nastąpiły zmiany w numeracji nieruchomości, i tak:

- działka położona na gruntach wsi Błociszewo w okresie przed przystąpieniem do zmiany planu miała nr ewid. 149/32, obecny nr ewid. 174,
- działki położone na gruntach wsi Bystrzek w okresie przed przystąpieniem do zmiany planu miały nr ewid. 7/3, 5/2, 19/4, obecne nr ewid. 27,28,29,
- działka położona na gruntach wsi Luciny w okresie przed przystąpieniem do zmiany planu miała nr ewid. 17/5, obecnie 176/1,
- działka położona na gruntach wsi Szymanowo w okresie przed przystąpieniem do zmiany planu miała nr ewid. 9, obecnie 9/1, 9/2, 9/3,

Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie Sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt zmiany miejscowego

planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, dla 12 obszarów staje się zasadne.