

**Uchwała Nr 153 / XV / 99**  
**Rady Miejskiej w Śremie**  
**z dnia 26 października 1999r.**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999r. ) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr 398/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, zatwierdzonego uchwałą Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 12 poz.121 z 1994 r. zwaną dalej planem, w **obszarach:**

1. **działki nr ewid. 411, położonej na gruntach wsi Dąbrowa – Grodzewo,**
2. **działek o nr ewid. 306, 224/3, 224/4, 224/5, 224/6, 229/3, 248, 245, 239, 234, 315 i 317, położonych na gruntach wsi Dąbrowa – Grodzewo,**
3. **działek nr ewid 491 i 492, położonych na gruntach wsi Mechlin,**
4. **działek nr ewid 405, 410 i 414/4, położonych na gruntach wsi Mechlin - Kawcze,**
5. **działek nr ewid. 21/7, 21/8, 21/9, 21/12, 21/14, 21/20, 21/21, 21/22 i 23/3, położonych na gruntach wsi Krzyżanowo,**
6. **działek nr ewid. 321/1 i 321/2 położonych na gruntach wsi Mórka,**
7. **działki nr ewid. 4/3 położonej na gruntach wsi Mórka.**

**ROZDZIAŁ 1**  
**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach, których granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany: " Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem".
2. Rysunek, o którym mowa w ust. 1 składa się z załączników ponumerowanych od 1 do 7 odpowiednio do ustaleń szczegółowych zawartych w § 3 niniejszej uchwały.

**ROZDZIAŁ 2**  
**USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WSZYSTKICH**

## **OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM**

### **§2**

1. Linie rozgraniczające tereny, określa rysunek planu.
2. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
  - 1) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
  - 2) lokalizowania inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, prócz obszarów dla których plan zezwala na ich lokalizację,
  - 3) urządzania wysypisk, wylewisk i wyrobisk,
  - 4) składowania obornika i gnojowicy oraz nawozów w sposób powodujący spływ zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych,
  - 5) tworzenia nowych zjazdów na drogi bez ich uzgodnienia z zarządcą drogi,
  - 6) zasilania obiektów z istniejących sieci w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem,
  - 7) sytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych,
  - 8) stosowania jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego,
  - 9) stosowania na obszarze działek budowlanych nawierzchni gruntowych stabilizowanych cementem, żuźlowych i innych pyłących oraz monolitycznych nieprzepuszczających wody deszczowej,
  - 10) urządzania nie utwardzonych zjazdów z posesji na drogi publiczne.
3. Na obszarze objętym planem zezwala się na:
  - 1) prowadzenie infrastruktury technicznej, urządzeń, w tym dokonywanie poszerzeń dróg i ścieżek rowerowych, poza obszarem zawartym w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
  - 2) likwidowanie kolizji energetycznych,

## **ROZDZIAŁ 3**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 3**

- 1. Działka o nr ewid. 411, położona na gruntach wsi Dąbrowa – Grodzewo:**
  - 1) Wyznacza się tereny:
    - a) usług opieki nad zwierzętami na cele budowy schroniska dla zwierząt oraz przeznaczony na dolesienie, oznaczony na rysunku planu symbolem UZ / RL,
    - b) istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MR.
  - 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od linii rozgraniczającej drogę publiczną.

- 3) Akceptuje się istniejące obiekty zagrodowe z prawem ich modernizacji i rozbudowy w granicach zgodnych z ustaleniami niniejszego planu.
- 4) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**2. Działki o nr ewid. 306, 224/3, 224/4, 224/5, 224/6, 229/3, 248, 245, 239, 234, 315 i 317, położone na gruntach wsi Dąbrowa – Grodzewo:**

- 1) Wyznacza się tereny:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolem Mj/ML,
  - b) usług handlu i gastronomii z funkcją uzupełniającą mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
  - c) gruntów rolnych bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem RP,
  - d) wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem W,
  - e) dróg wewnętrznych o szerokości 10m w liniach rozgraniczających, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD,
  - f) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.
- 3) Zakazuje się:
  - a) przeznaczania na cele zabudowy kubaturowej więcej niż 25% powierzchni działki,
  - b) przeznaczania na cele zieleni mniej niż 60% powierzchni działki,
  - c) lokalizowania budynków wyższych niż dwie kondygnacje ( w tym poddasze użytkowe ),
  - d) lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym, o pochyleniu minimum 22 stopnie,
  - e) podziału terenu na działki mniejsze niż 1200m<sup>2</sup>.
- 4) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**3. Działki o nr ewid. 491 i 492, położone na gruntach wsi Mechlin:**

- 1) Wyznacza się teren działalności gospodarczej z zabudową mieszkaniową, oznaczony na rysunku planu symbolem GM.
- 2) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- 3) Zakazuje się:
  - a) aby uciążliwość działalności gospodarczej przenikała na tereny stanowiące własność osób trzecich,

- b) przeznaczania na cele zieleni mniej niż 50% powierzchni działki,
  - c) lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym, o pochyleniu połaci dachowych od 22 do 35 stopni,
  - d) lokalizowania budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej wyższych niż 6 m, licząc od poziomu terenu.
  - e) lokalizowania budynków mieszkalnych wyższych niż dwie kondygnacje ( w tym poddasze użytkowe ),
  - f) podziału terenu na działki mniejsze niż 1000m<sup>2</sup>.
- 4) Ze względu na położenie w strefie ochrony widokowej zabytkowego parku, projekty wszelkich obiektów należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 5) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**4. Działki o nr ewid. 405, 410 i 414/4, położone na gruntach wsi Mechlin - Kawcze:**

- 1) Wyznacza się tereny zalesień z tymczasowym utrzymaniem istniejącej zabudowy z prawem remontów zachowawczych i modernizacji bez prawa lokalizacji nowych obiektów, oznaczone symbolem RL.
- 2) Ustala się możliwość korekty linii rozgraniczających tereny po opracowaniu projektu przebiegu trasy – obejścia Śremu.
- 3) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 10 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**5. Działki nr ewid. 21/7, 21/8, 21/9, 21/12, 21/14, 21/20, 21/21, 21/22 i 23/3, położone na gruntach wsi Krzyżanowo:**

- 1) Wyznacza się tereny:
  - a) pod działalność gospodarczą, budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej, oznaczony na rysunku planu symbolem G/RPR.
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem M.
  - c) upraw rolnych bez prawa zabudowy, oznaczony symbolem RP.
  - d) drogi publicznej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, o symbolu KP.
- 2) Dla nowych budynków ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną.
- 3) Dla istniejących budynków położonych między nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę utrzymuje się ich linię zabudowy.

- 4) Wszelkie prace budowlane należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu.
- 5) Na terenie oznaczonym symbolem G/RPR można lokalizować obiekty mogące pogorszyć stan środowiska, o ile uciążliwości z nimi związane nie będą przenikać na nieruchomości stanowiące własność osób trzecich oraz poza linie rozgraniczające teren G/RPR.
- 6) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**6. Działki o nr ewid. 321/1 i 321/2 położone na gruntach wsi Mórka:**

- 1) Wyznacza się tereny:
  - a) zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ML,
  - b) usług rekreacji i sportu w zieleni bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem UT,
  - c) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem EE,
  - d) wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem W,
  - e) dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 10m, oznaczony na rysunku planu symbolem KD.
- 2) Ustala się nieprzekraczalną ( tylną ) linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu KD1.
- 3) Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną KD.
- 4) Zakazuje się:
  - a) lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym, o pochyleniu połaci dachowych od 30 do 45 stopni, z kalenicą usytuowaną prostopadle do drogi,
  - b) lokalizowania budynków wyższych niż dwie kondygnacje ( w tym poddasze użytkowe ),
  - c) lokalizowania budynków o powierzchni zabudowy większej niż 100m<sup>2</sup>,
  - d) lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
  - e) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż 1000m<sup>2</sup>,
  - f) przeznaczania na cele zieleni mniej niż 70% powierzchni działki,
  - g) stosowania jako materiałów elewacyjnych: blach oraz okładzin z tworzyw sztucznych.
- 5) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**7. Działka o nr ewid. 4/3 położona na gruntach wsi Mórka:**

- 1) Wyznacza się tereny:
  - a) zabudowy letniskowej, oznaczony na rysunku planu symbolem ML,
  - b) zabudowy letniskowej z możliwością lokalizowania usług handlu i gastronomii, oznaczony na rysunku planu symbolem ML/UH,
  - c) rekreacji i sportu w zieleni bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem UT,
  - d) dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 10m, oznaczony na rysunku planu symbolem KD,
  - e) parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem KS.
- 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 100m od linii brzegowej jeziora.
- 3) Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną KD.
- 4) Zakazuje się:
  - a) sytuowania budynków innych niż z dachami stromymi o pokryciu ceramicznym lub dachówkopodobnym, o pochyleniu połaci dachowych od 30 do 45 stopni,
  - b) wznoszenia budynków wyższych niż dwie kondygnacje ( w tym poddasze użytkowe ),
  - c) lokalizowania budynków o powierzchni zabudowy większej niż 100m<sup>2</sup>,
  - d) lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
  - e) podziału terenu na działki o szerokości mniejszej niż 25m i powierzchni mniejszej niż 1200m<sup>2</sup>,
  - f) przeznaczania na cele zieleni mniej niż 70% powierzchni działki,
  - g) stosowania jako materiałów elewacyjnych: blach oraz okładzin z tworzyw sztucznych.
- 5) Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

## **ROZDZIAŁ 4 PRZEPISY KOŃCOWE**

### **§ 4**

1. Traci moc uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12 z dnia 12 lipca 1994 r. poz.121 w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



**ZALĄCZNIK NR 1**  
do Uchwały Nr 153 / XV / 99  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 26 października 1999r.

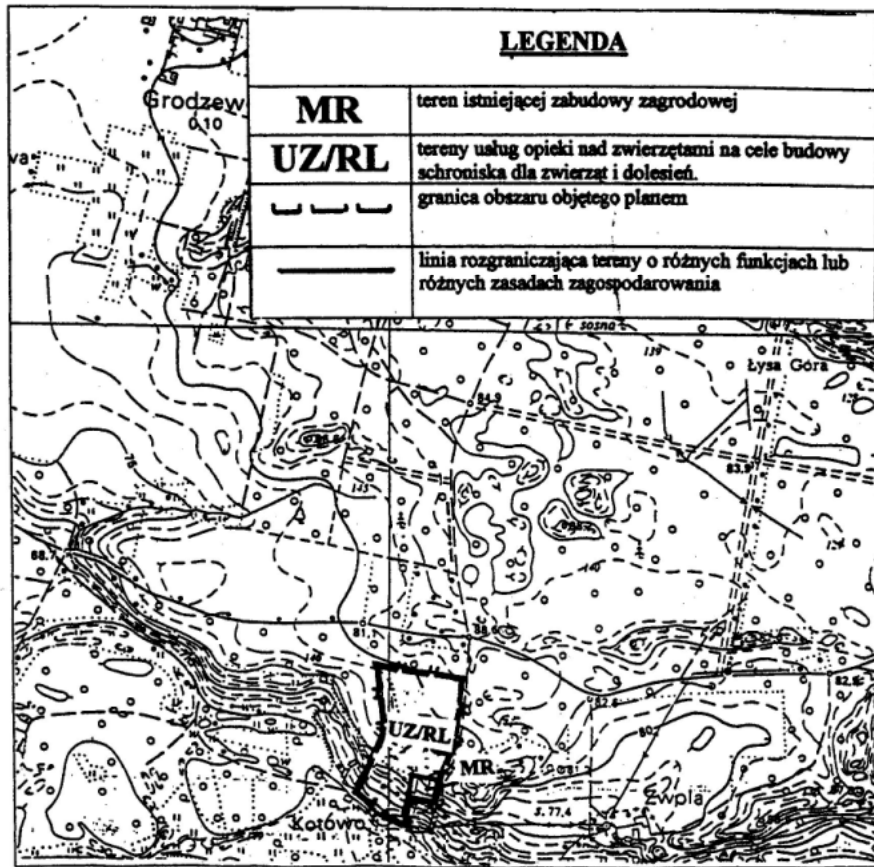
RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE

**„ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŚREM”  
( DZIAŁKI NR EWID. 411 POŁOŻONA NA GRUNTACH WSI  
DĄBROWA - GRODZEWO)**

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

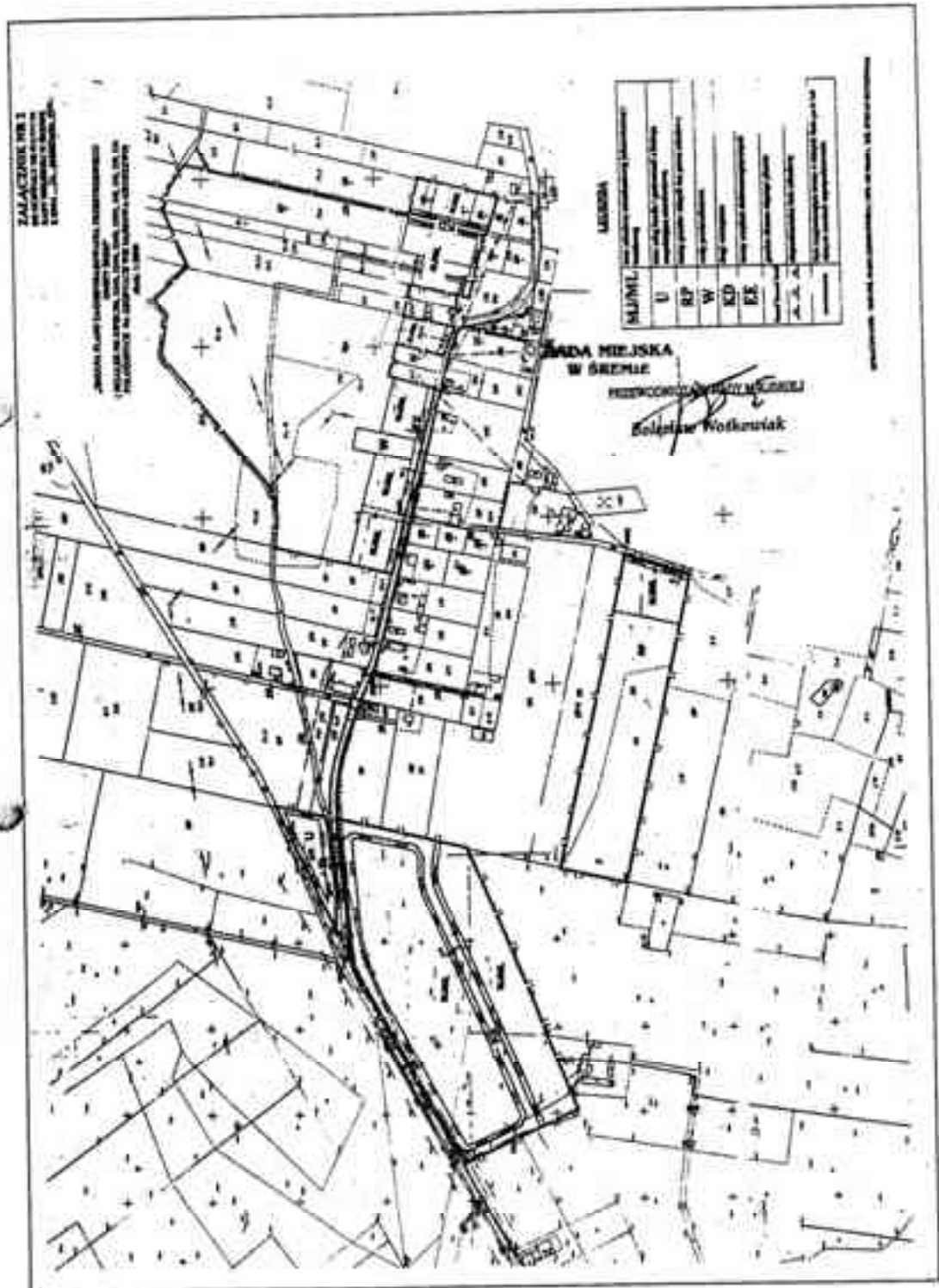
skala 1:10 000

*Bolesław Proskowiak*



OPRACOWANIE: MGR INŻ. DARIA ZIEMKOWSKA (UPR. NR 926/89), INŻ. STEFAN DUTKOWIAK





### ZAŁĄCZNIK NR 3

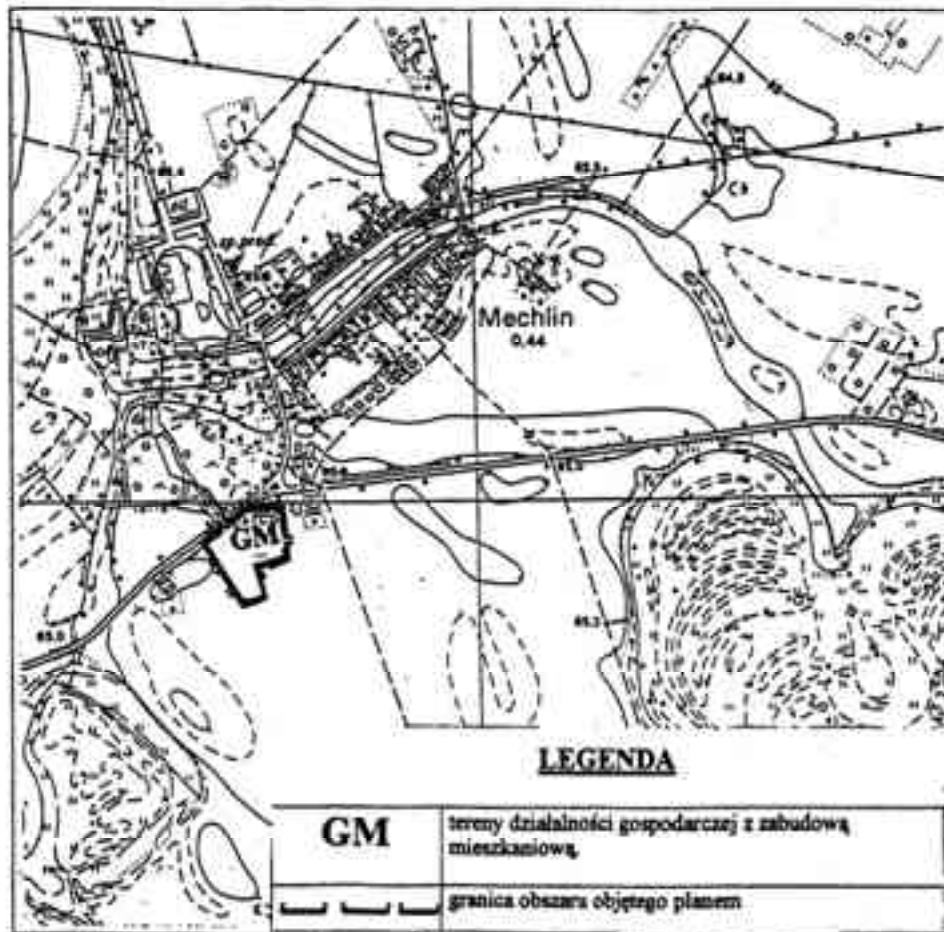
do Uchwały Nr 153 / XV / 99  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 26 października 1999r.

RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE

### „ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚREM” (DZIAŁEK NR EWID.491,492 POŁOŻONYCH NA GRUNTACH WSI MECHLIN)

skala 1:10 000

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
*Bolesław Woźniak*



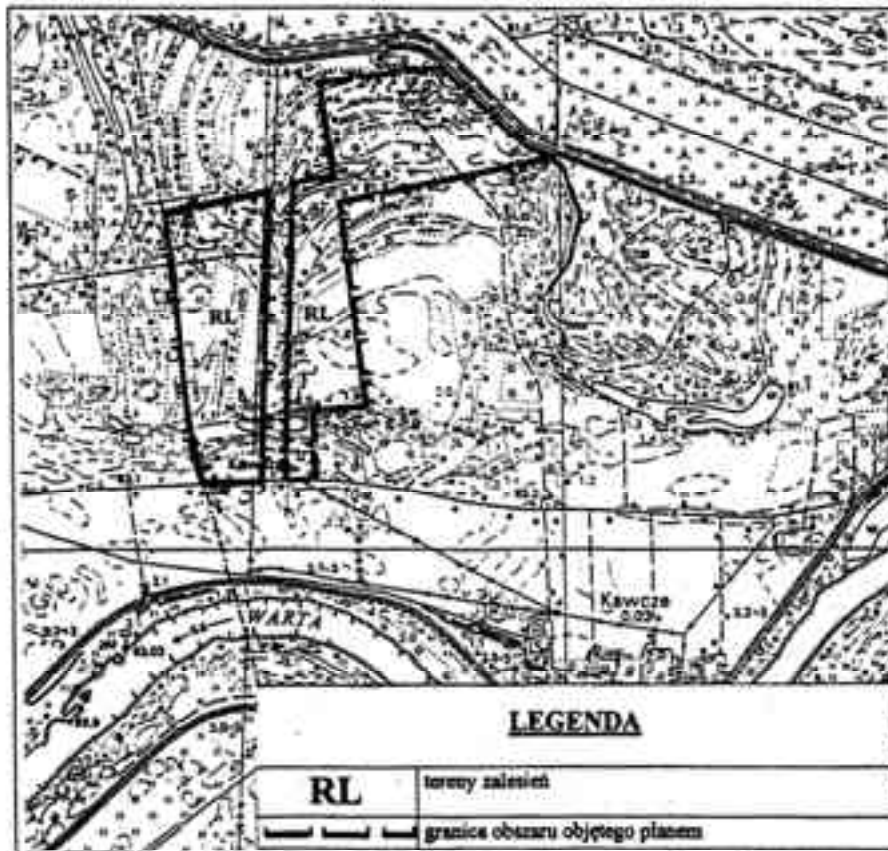
OPRACOWANIE: MGR INŻ. DARIA ZIEMKOWSKA (UPR. NR 93689), INŻ. STEFAN OUTKOWIAK

**ZAŁĄCZNIK NR 4**  
do Uchwały Nr 193 / XV / 99  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 26 października 1999r.

**MARJA WITKISKA**  
W Śremie

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ  
*[Podpis]*  
Bolesław Wętkowski

**„ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŚREM”  
(DZIAŁEK NR EWID.405,410,414/4 POŁOŻONYCH NA GRUNTACH  
WSI MECHLIN – KAWCZE)  
skala 1:10 000**



OPRACOWANIE: MGR INŻ. DARIA ZIEMKOWSKA ( UPR. NR 92689 ), INŻ. STEFAN DUTKOWIAK

**ZALĄCZNIK NR 5**  
do Uchwały Nr 153 / XV / 99  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 26 października 1999r.

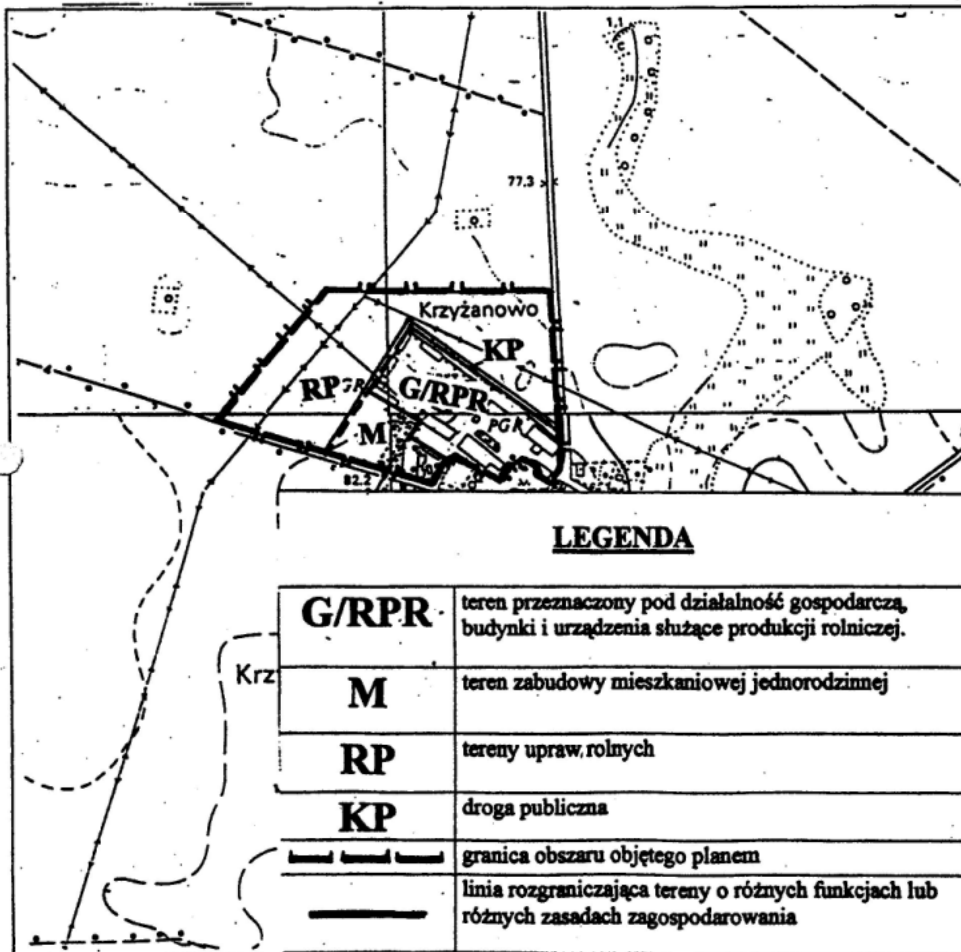
RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

*Bolesław Woskowiak*

**„ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŚREM”  
( DZIAŁEK NR EWID.21/7,21/8,21/9,21/12,21/14,21/20,21/21,21/22 i 23/3  
POŁOŻONYCH NA GRUNTACH WSI KRZYŻANOWO)**

skala 1:10 000



OPRACOWANIE: MGR INŻ. DARIA ZIEMKOWSKA ( UPR. NR 926/89 ), INŻ. STEFAN DUTKOWIAK

**ZALĄCZNIK NR 6**

do Uchwały Nr 182 / XV / 88  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia 28 października 1988r.

ŚWIĐNICA  
W ŚWIDNICY

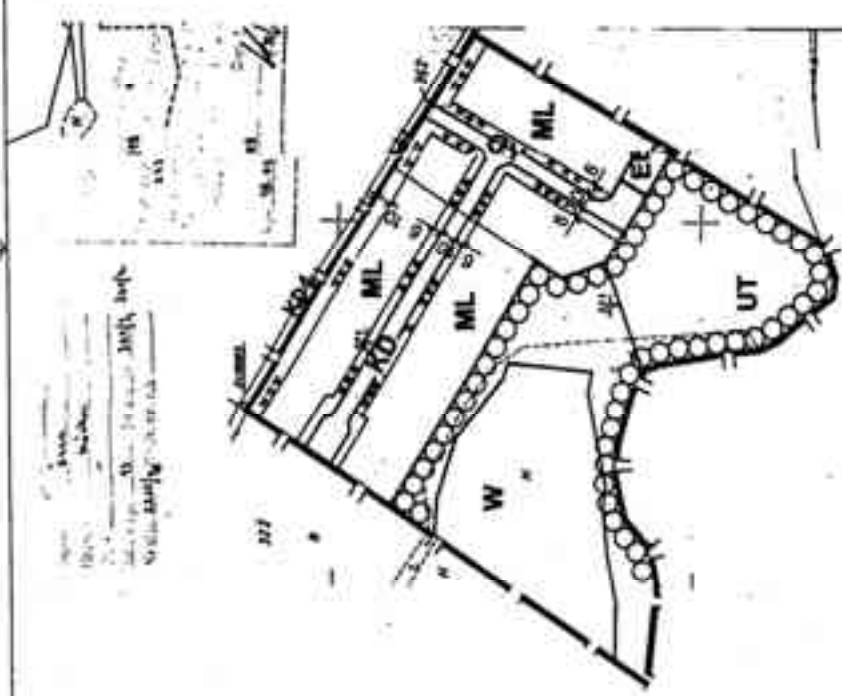
**„ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIENY ŚWIDŃ”  
(DZIAŁEK NR EWID. 31/1, 31/2 POŁOŻONYCH NA GRUNTACH  
WSI MORSKA)**

skala 1:2000 *Wojewódzki Urząd Geodezyjny w Świdnicy*

**LEGENDA**

ML	teren zabudowy mieszkalnej
UT	teren usług usługowej i sportu w zbliznieniu teren zabudowy
EE	tereny urządzeń elektroenergetycznych
W	tereny przyrodnicze
KD	drogi komunikacyjne
	tereny zieleni
	grunty rolne o zbliżonym planie
	obiekty wodne i inne zabudowy
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub innych warunkach zagospodarowania

OPRACOWANIE: MGR INŻ. DARIUSZ ZIEMKOWSKA  
(UPR. NR 92689)  
INŻ. STEFAN DUTKOWIAK



Powiat Miejski w Poznaniu  
 60-001  
 Wydział Urbanistyki i Architektury  
 ul. Św. Marcelego 11  
 60-001 Poznań  
 tel. 061 26 10 00  
 fax 061 26 10 01  
 e-mail: biuro@um.wlp.poznan.pl  
 www.um.wlp.poznan.pl

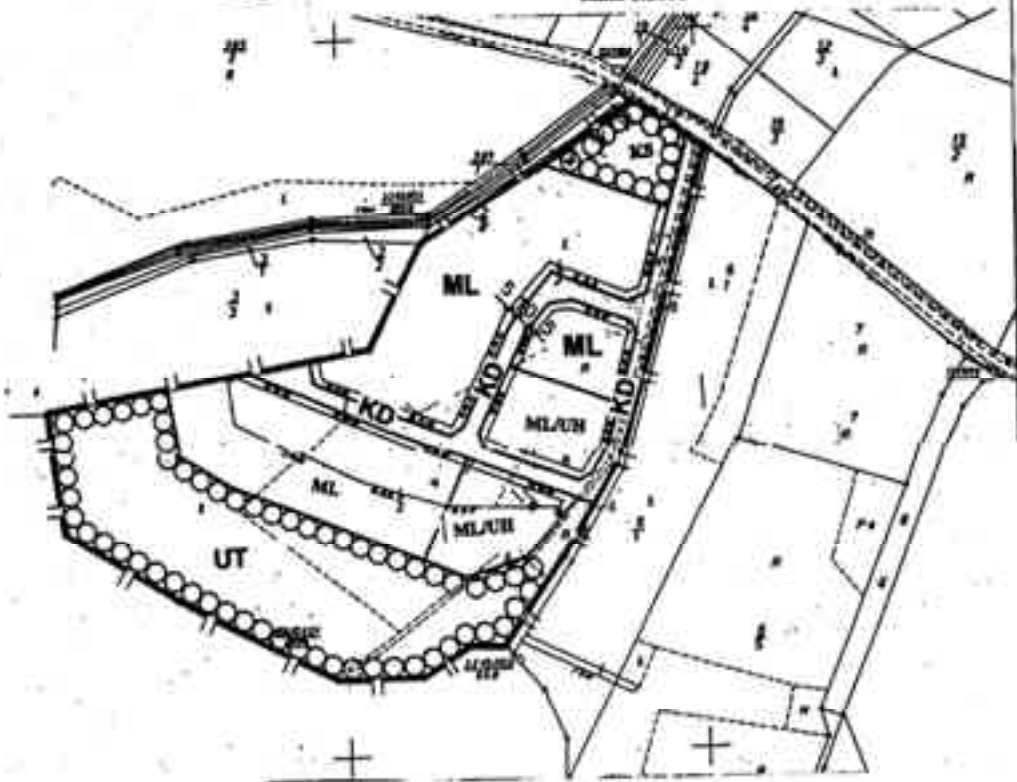
MIĘDZA WIEJSKA W OSIEDLE

Powiat Miejski w Poznaniu  
 ul. Św. Marcelego 11  
 60-001 Poznań

**ZALĄCZNIK NR 7**  
 do Uchwały Nr 183 / XIV / 98  
 Rady Miejskiej w Poznaniu  
 z dnia 28 października 1998r.

**„ZMIANA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY ŚREM”  
 (DZIAŁKI NR EWID.40 POŁOŻONE NA GRUNTACH WSI  
 MÓRKA)**

skala 1:2000



LEGENDA

ML	tereny zabudowy mieszkaniowej
UT	tereny usług publicznych i sportu w osiedlu lub poza osiedlem
ML/UH	tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizowania usług handlowo - gastronomicznych
KD	drogi wewnętrzne
KS	parkingi
—	granice osiedla (linia przerywana)
—	skrajnie południowa linia zabudowy
—	skrajnie północna linia zabudowy
—	linia rozgraniczająca tereny z różnymi funkcjami lub różnymi sposobami zagospodarowania

44.01.01

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR 153 / XV / 99  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE  
z dnia 26 października 1999r.**

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie Uchwały Nr 398/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139, z 1999r.):

1. W dniu 9.07.1998r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 14.08.1998r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 30.06.1998 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy uzgadniające projekt planu. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 14.08.1998r.
3. Projekt planu w dniach 23.07.99 - 13.08.99r. był uzgodniony i zaopiniowany przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.
4. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 9.09.1999r. do 29.09.1999r.
5. Na etapie wyłożenia w dniu 16 września 1999r. wpłynął protest do ustaleń planu. Protest dotyczył umożliwienia budowy stacji paliw na działce nr ewid. 344/4 położonej w Zbrudzewie. Zarząd Miejski postanowił uwzględnić protest i w związku z tym w celu uchwalenia zmiany dla pozostałych siedmiu obszarów postanowił wyłączyć obszar działki nr 344/3 i 344/4 z projektu. Dla działki 344/3 i 344/4 przygotował odrębny projekt, w którym umożliwiono budowę stacji paliw drogi i wyłożono ponownie do publicznego wglądu.
6. Zgodę na zmianę przeznaczenia 5,63 ha użytków rolnych klasy IV na cele nierolnicze dla działek nr ewid 491 i 492, położonych na gruntach wsi Mechlin oraz działki nr ewid. 4/3 położonej na gruntach wsi Mórka wyraził Wojewoda Wielkopolski decyzją nr GN.V-60120/Śm/2/99/6345 z dnia 6-08-1999r. Pozostałe grunty objęte projektem planu nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
7. Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie Sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustaw, w tym ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt staje się zasadne.