

**UCHWAŁA NR 154 / XV / 99
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia 26 października 1999r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361/1 i 3/1 położonych na gruntach wsi Zbrudzewo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999r.) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. ze zmianami), w związku z uchwałą Nr 70/IX/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 marca 1999r w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361/1 i 3/1 położonych na gruntach wsi Zbrudzewo.

**ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne**

§1

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze o powierzchni 3,0124 ha, którego granice określa [rysunek](#) zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 361/1 i 3/1 położonych na gruntach wsi Zbrudzewo” opracowany w skali 1:2000, stanowiący jej załącznik będący integralną częścią planu.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§2

Oznaczenia graficzne na rysunku planu (prócz postulowanych linii rozgraniczających tereny) są obowiązującymi ustaleniami planu.

§3

Ustala się następujące zasady zagospodarowania istniejącego uzbrojenia terenu:

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przełożyć na zasadach określonych w dokumentacji technicznej i programowej wykonanej na podstawie warunków technicznych.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych i nasadzeń do czasu likwidacji kolizji.
3. Uzbrojenie niekolidujące lub bez możliwości przełożenia należy adaptować na warunkach określających jego przydatność dla celów rozwiązań infrastruktury projektowanego zainwestowania według dokumentacji technicznej i programowej.

§4

Ustala się następujące zasady obowiązujące w zakresie ochrony terenów objętych planem:

1. Nakazuje się obowiązek wyposażenia obiektów w media gwarantujące ochronę środowiska przyrodniczego.
2. Nakazuje się ograniczyć występowanie uciążliwości dla środowiska przyrodniczego – zwłaszcza w zakresie emisji spalin z urządzeń grzewczych, do granic obszaru objętego planem.
3. Ustala się obowiązek przygotowania obiektów i terenów objętych planem do zagrożeń powodziowych wynikających z położenia terenów.
4. Ze względu na szczególne walory krajobrazowe ogranicza się wielkość budynków do dwóch kondygnacji, wliczając poddasze użytkowe
5. Zakazuje się stosowania materiałów elewacyjnych w kolorach nie dostosowanych do otaczającego krajobrazu.

ROZDZIAŁ 3 Przepisy szczegółowe

§5

1. Wyznacza się tereny przeznaczone pod:
 - 1) użytki rolne z zabudową budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, oznaczony na rysunku planu symbolem **RPO**,
 - 2) zabudowę mieszkaniową i gospodarczo – garażową, oznaczony na rysunku planu symbolem **M**,
 - 3) istniejące i projektowane uprawy polowe, oznaczony na rysunku planu symbolem **RP**.
2. Zakazuje się:
 - 1) budowy budynków wyższych niż dwie kondygnacje i 9m na terenie RPO,
 - 2) budowy budynków wyższych niż dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe na terenie M,
 - 3) wznoszenia budynków innych niż z dachami o kącie spadku 22 do 45 stopni na terenie M,
 - 4) zabudowy oraz nasadzeń trwałych (wieloletnich) na terenie upraw polowych RP.

§6

1. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.
2. Podłączenie komunikacyjne wyłącznie z drogi wojewódzkiej, wspólnie dla terenów oznaczonych symbolami M i RPO.
3. Zakres prac ziemnych należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków Archeologicznych.

§7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy końcowe

§8

Traci moc uchwała Nr 16/LIV/94 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 25 maja 1994r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 12 z dnia 12 lipca 1994 r. poz.121 w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

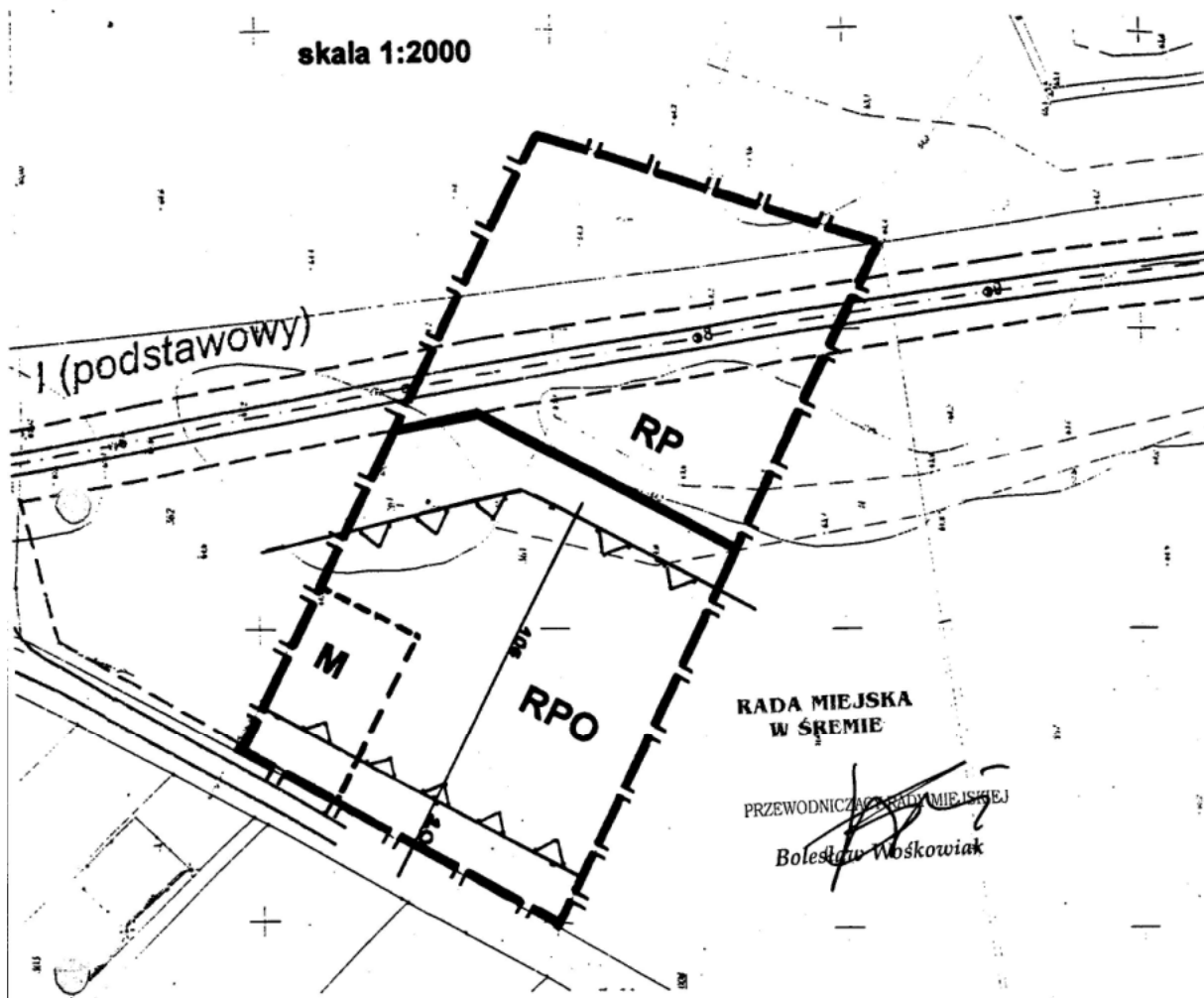
§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

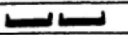
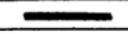
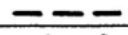

**"MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU
DZIAŁEK NR EWID. 361/1 i 3/1 POŁOŻONYCH
NA GRUNTACH WSI ZBRUDZEWO „**

Załącznik do Uchwały Nr 154 / XV / 99
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 26 października 1999r.

skala 1:2000



LEGENDA

RPO	teren przeznaczony pod użytki rolne z zabudową budynkami i urządzeniami służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu .
M	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i gospodarczo-garażową.
RP	teren przeznaczony pod uprawy polowe .
	granica obszaru objętego planem
	obowiązująca linia rozgraniczająca tereny
	postulowana linia rozgraniczająca tereny
	nieprzekraczalna linia zabudowy

**UZASADNIENIE DO
UCHWAŁY NR 154 / XV / 99
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE
z dnia 26 października 1999r.**

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie Uchwały Nr 70/IX/99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 marca 1999r w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na gruntach wsi : Sosnowiec, Pysząca, Mechlin, Zbrudzewo, Niesłabin, Szymanowo, Bystrzek i Pełczyn.

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139, z 1999r.):

1. W dniu 14.04.1999r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 7.05.1999r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 7.04.1999 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy uzgadniające projekt planu. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 7.05.1999r.
3. Projekt planu w dniach 23.07.99 - 13.08.99r. był uzgodniony i zaopiniowany przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.
4. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 9.09.1999r. do 29.09.1999r.
5. Po etapie wyłożenia nie wpłynęły protesty ani zarzut do ustaleń planu.
6. Grunt objęty projektem planu nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
7. Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie Sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustaw, w tym ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt staje się zasadne.