

**Uchwała Nr 170/XVI/99  
Rady Miejskiej w Śremie  
z dnia 2 grudnia 1999r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Śrem dla obszarów położonych przy ulicach  
Szkolnej i Chełmońskiego oraz nad Jeziorem Grzymisławski m.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999r. ) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 395/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, zatwierdzonego uchwałą nr 49/XXXVI/92 z dnia 12 listopada 1992r. Rady Miasta i Gminy Śrem , opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 147 z 1992r., dla obszarów położonych w Śremie przy ulicach Szkolnej i Chełmońskiego oraz nad Jeziorem Grzymisławskim, zwaną dalej planem.

**ROZDZIAŁ 1  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1**

1. Plan obejmuje obszary, których granice określa rysunek planu zatytułowany: „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem”, będący jego integralną częścią, składający się z załączników ponumerowanych od 1 do 3.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

**ROZDZIAŁ 2  
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§2**

1. Na obszarach objętych planem zakazuje się:
  - 1) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
  - 2) stosowania jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego,
  - 3) przeznaczania na cele zabudowy więcej niż:
    - a) 25% powierzchni działki - na terenach zabudowy mieszkaniowej Mj i handlowo - usługowej U,

- b) 40% powierzchni działki na terenach działalności gospodarczej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową GM.
  - 4) lokalizowania budynków mieszkalnych wyższych niż 10m,
  - 5) lokalizowania budynków handlowo - usługowych i służących działalności gospodarczej wyższych niż 8m,
  - 6) lokalizowania budynków innych niż z dachami stromymi o pokryciu ceramicznym lub dachówko podobnym, o symetrycznie zbiegających się w kalenicy połaciach dachowych, nachylonych pod kątem:
    - a) 33° do 40° na terenach zabudowy mieszkaniowej Mj i działalności gospodarczej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową GM,
    - b) 22° do 35° na terenach zabudowy handlowo - usługowej U,
  - 7) stosowania na obszarze działek budowlanych nawierzchni gruntowych stabilizowanych cementem, żuźlowych i innych pylących oraz monolitycznych nieprzepuszczających wodę deszczową,
  - 8) budowy dróg i ulic, które nie gwarantują spływu wód do kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych,
  - 9) urządzenia nowych zjazdów na drogi publiczne bez uzgodnienia z zarządcą drogi,
  - 10) urządzenia nie utwardzonych zjazdów z posesji na drogi publiczne,
  - 11) prowadzenia napowietrznych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych,
  - 12) po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej odprowadzenia ścieków w inny sposób niż do tej sieci.
2. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej : wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach rozgraniczających dróg, a w szczególnych przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi prowadzenia sieci – pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a linią zabudowy.
3. W uzasadnionych przypadkach zezwala się na:
- 1) korektę szerokości lub głębokości terenów określonych rysunkiem planu, jeżeli wynika to z uwarunkowań fizjograficznych lub istniejącego stanu zainwestowania,
  - 2) prowadzenie infrastruktury technicznej, urządzeń, w tym na dokonywanie poszerzeń dróg i wytyczanie ścieżek rowerowych, poza terenem zawartym w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
  - 3) prowadzenie – jako funkcji uzupełniającej – nieuciążliwej działalności gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej.
4. Na cele zieleni należy przeznaczyć w obrębie działki nie mniej niż:
- 1) 60% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej Mj i handlowo - usługowej U,
  - 2) 40% powierzchni działki na terenach działalności gospodarczej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową GM i parkingów 2KS/ZP.

### § 3

**Działki o nr ewid. 525, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 556, 557, 559, 560, 561, 562, 563 położone w Śremie przy ul. Szkolnej.**

1. Wyznacza się tereny:
  - 1) działalności gospodarczej z uzupełniającą funkcją mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolami 1GM i 2GM,
  - 2) zabudowy handlowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U i 2U,
  - 3) urządzeń gazowniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem EG,
  - 4) drogi publicznej – zbiorczej o szerokości w liniach rozgraniczających 28m, oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ,
  - 5) pod obiekty związane z obsługą komunikacji samochodowej – istniejącej stacji tankowania pojazdów gazem, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KS,
  - 6) pod obiekty związane z obsługą komunikacji samochodowej - parkingów w zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KS/ZP.
2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
  - 1) 20m od krawędzi jezdni ulicy Piłsudskiego,
  - 2) 10m od linii rozgraniczającej ulicę zbiorczą KZ,
  - 3) 5m od linii rozgraniczającej ulicę Szkolną,
  - 4) wyznaczonej na rysunku planu dla terenu 2GM.
3. Podział terenu na działki musi umożliwiać jego zagospodarowanie zgodne z ustaleniami niniejszego planu.
4. Na terenie 1U, w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem KX, należy pozostawić przejście dla pieszych o szerokości minimum 2m.
5. Na terenach 1U i 2U zakazuje się budowy ogrodzeń wyższych niż 0,5m.
6. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 4**

**Działka nr ewid. 195/3, położona w Śremie przy ul. Chełmońskiego.**

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem Mj.
2. Zakazuje się lokalizowania budynków innych jak mieszkalne i gospodarcze towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.
3. Wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej ulicę dojazdową.
4. Zakazuje się :
  - 1) podziału terenu na działki o szerokości mniejszej niż 20m,
  - 2) budowy ogrodzeń od strony drogi o wysokości innej niż 1,5 m,
  - 3) lokalizowania przyłączy energetycznych inaczej niż w formie wbudowanej w ogrodzenia,
  - 4) lokalizowania przyłączy gazowych w ścianach frontowych budynków.

5. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

## **§ 5**

### **Działka nr ewid. 2239/2, położona w Śremie nad Jeziorem Grzymiślawskim.**

1. Wyznacza się teren zabudowy handlowo - usługowej, w tym gastronomii oraz zaplecza usług rekreacji i sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem U.
2. Wyznacza się teren rekreacji i sportu w zieleni bez prawa zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem UT.
3. Na terenie oznaczonym symbolem U zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż jeden budynek handlowo - usługowy z uzupełniającą funkcją mieszkaniową oraz budynek sanitarno – higieniczny i parkingi dla potrzeb obsługi pola biwakowego.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy określa rysunek planu.
5. Na terenie UT dopuszcza się lokalizację pola biwakowego, pod warunkiem:
  - 1) urządzenia sanitariatów na terenie U,
  - 2) wyznaczenia 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie U.
6. Na terenie UT zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem ogrodzenia.
7. Zakazuje się grodzenia działki w pasie o szerokości 5m od linii brzegowej.
8. Zakazuje się dokonywania podziału terenu.
9. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

## **ROZDZIAŁ 4 PRZEPISY KOŃCOWE**

## **§ 6**

1. Tracą moc w części dotyczącej obszarów objętych niniejszym planem przepisy:
  - 1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Śrem Nr 49/XXXVI/92 z dnia 12.11.92r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 16, poz.147 z dnia 29.12.1992r.
  - 2) miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Trasy Mostowej” w Śremie, uchwalonego uchwałą nr 66/XII/86 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 28 stycznia 1986 r, opublikowaną w Dz.Urz.WRN Nr 4 poz. 49 z 1986r.
  - 3) uchwały nr 221/XXIX/96 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 10 października 1996r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, opublikowanej w Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 26 poz. 305 z dnia 18 listopada 1996r.

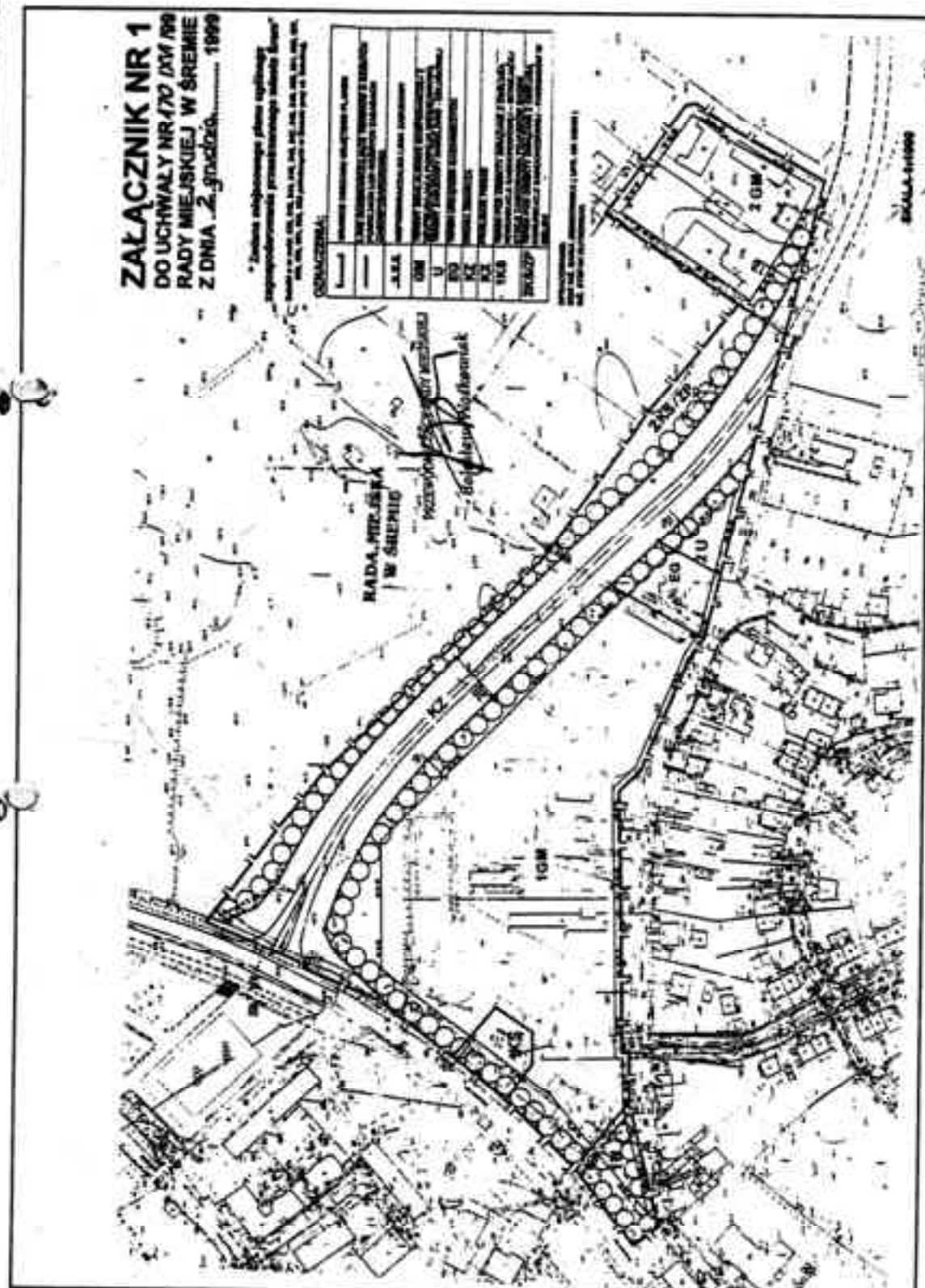
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**ZALĄCZNIK NR 1**  
**DO UCHWAŁY NR 170 (XV) /89**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**  
**Z DNIA 2. grudnia 1899**

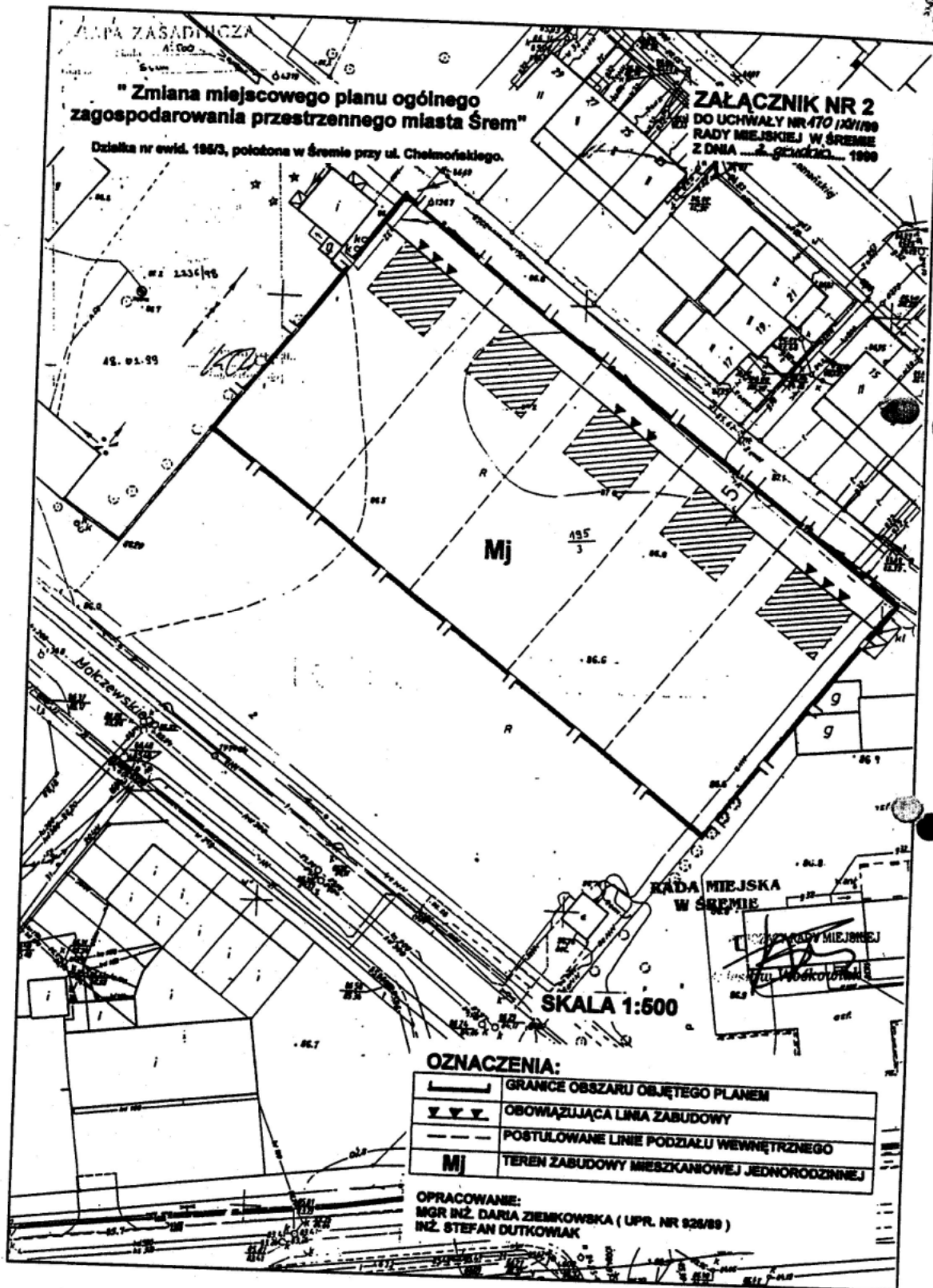
\* Zestawienie planów ogólnego  
 zagospodarowania przedmiotowego obszaru Śrem  
 (zob. uch. nr 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000)

**LEGENDA**

1	teren zabudowy mieszkaniowej
2	teren zabudowy usługowej
3	teren zabudowy publicznej
4	teren zabudowy przemysłowej
5	teren zabudowy rekreacyjnej
6	teren zabudowy sportowej
7	teren zabudowy kulturalnej
8	teren zabudowy oświatowej
9	teren zabudowy administracyjnej
10	teren zabudowy biurowej
11	teren zabudowy usług publicznych
12	teren zabudowy usług społecznych
13	teren zabudowy usług społecznych
14	teren zabudowy usług społecznych
15	teren zabudowy usług społecznych
16	teren zabudowy usług społecznych
17	teren zabudowy usług społecznych
18	teren zabudowy usług społecznych
19	teren zabudowy usług społecznych
20	teren zabudowy usług społecznych
21	teren zabudowy usług społecznych
22	teren zabudowy usług społecznych
23	teren zabudowy usług społecznych
24	teren zabudowy usług społecznych
25	teren zabudowy usług społecznych
26	teren zabudowy usług społecznych
27	teren zabudowy usług społecznych
28	teren zabudowy usług społecznych
29	teren zabudowy usług społecznych
30	teren zabudowy usług społecznych
31	teren zabudowy usług społecznych
32	teren zabudowy usług społecznych
33	teren zabudowy usług społecznych
34	teren zabudowy usług społecznych
35	teren zabudowy usług społecznych
36	teren zabudowy usług społecznych
37	teren zabudowy usług społecznych
38	teren zabudowy usług społecznych
39	teren zabudowy usług społecznych
40	teren zabudowy usług społecznych
41	teren zabudowy usług społecznych
42	teren zabudowy usług społecznych
43	teren zabudowy usług społecznych
44	teren zabudowy usług społecznych
45	teren zabudowy usług społecznych
46	teren zabudowy usług społecznych
47	teren zabudowy usług społecznych
48	teren zabudowy usług społecznych
49	teren zabudowy usług społecznych
50	teren zabudowy usług społecznych
51	teren zabudowy usług społecznych
52	teren zabudowy usług społecznych
53	teren zabudowy usług społecznych
54	teren zabudowy usług społecznych
55	teren zabudowy usług społecznych
56	teren zabudowy usług społecznych
57	teren zabudowy usług społecznych
58	teren zabudowy usług społecznych
59	teren zabudowy usług społecznych
60	teren zabudowy usług społecznych
61	teren zabudowy usług społecznych
62	teren zabudowy usług społecznych
63	teren zabudowy usług społecznych
64	teren zabudowy usług społecznych
65	teren zabudowy usług społecznych
66	teren zabudowy usług społecznych
67	teren zabudowy usług społecznych
68	teren zabudowy usług społecznych
69	teren zabudowy usług społecznych
70	teren zabudowy usług społecznych
71	teren zabudowy usług społecznych
72	teren zabudowy usług społecznych
73	teren zabudowy usług społecznych
74	teren zabudowy usług społecznych
75	teren zabudowy usług społecznych
76	teren zabudowy usług społecznych
77	teren zabudowy usług społecznych
78	teren zabudowy usług społecznych
79	teren zabudowy usług społecznych
80	teren zabudowy usług społecznych
81	teren zabudowy usług społecznych
82	teren zabudowy usług społecznych
83	teren zabudowy usług społecznych
84	teren zabudowy usług społecznych
85	teren zabudowy usług społecznych
86	teren zabudowy usług społecznych
87	teren zabudowy usług społecznych
88	teren zabudowy usług społecznych
89	teren zabudowy usług społecznych
90	teren zabudowy usług społecznych
91	teren zabudowy usług społecznych
92	teren zabudowy usług społecznych
93	teren zabudowy usług społecznych
94	teren zabudowy usług społecznych
95	teren zabudowy usług społecznych
96	teren zabudowy usług społecznych
97	teren zabudowy usług społecznych
98	teren zabudowy usług społecznych
99	teren zabudowy usług społecznych
100	teren zabudowy usług społecznych



SKALA 1:1000



**ZALĄCZNIK NR 3**  
DO UCHWAŁY NR 102/2019  
RADY MIEJSCOWEJ W ŚRĘCZMIE  
Z DNIA 14.05.2019

**"Zmiana miejscowego planu ogólnego  
zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem"**

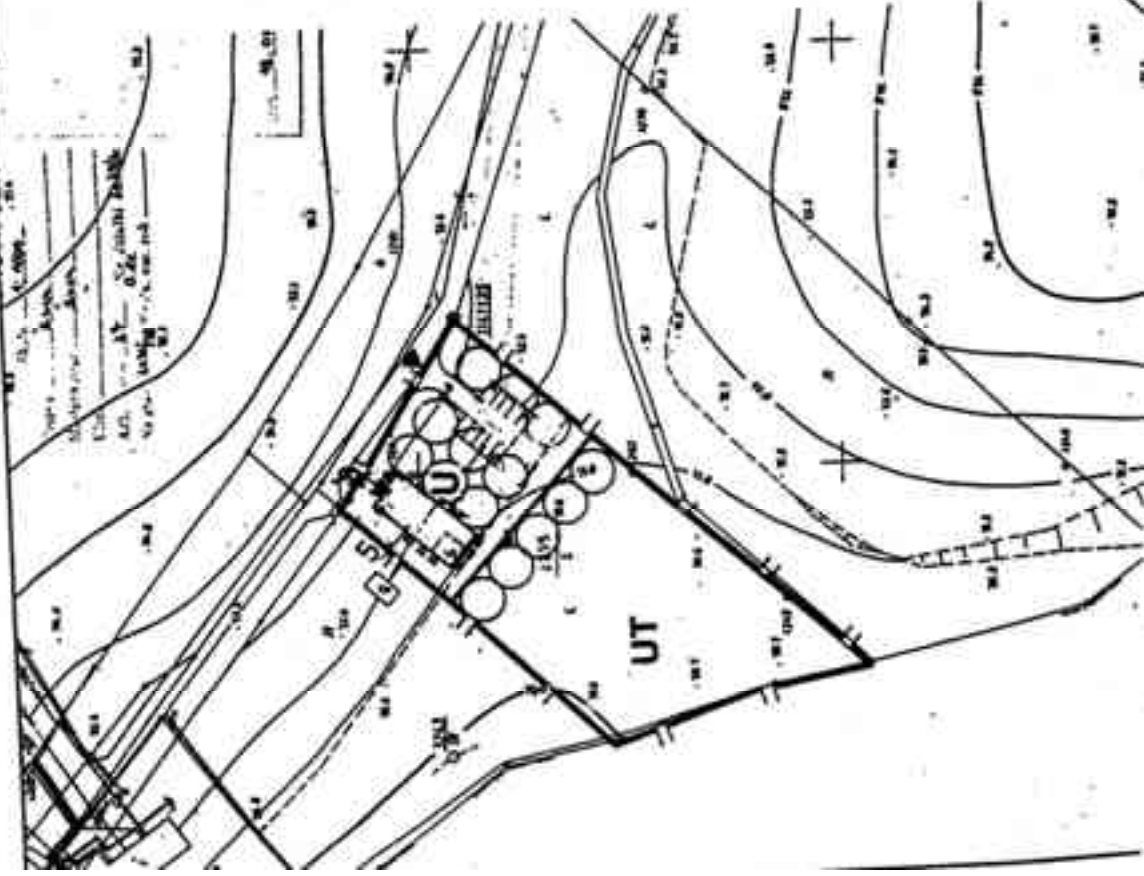
Działka nr ewid. ZDMK, położona w śródmieściu, w granicach miejscowości Śrem, w obrębie miejscowości Śrem, w gminie Śrem, powiatu Śremski, województwa wielkopolskiego.

SKALA 1:1000  
  
 Rafał Wójcik  
 Burmistrz Śrem

**OZNACZENIA:**

—	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
—	NEPRZENIKALNA LINIA ZABUDOWY
U	TEREN ZABUDOWY MANKOWO - UBIJOWEŁA, W TYM GASTRONOMIE ORAZ ZAPLECZA USŁUG REKREACJI I SPORTU
UT	TEREN REKREACJI I SPORTU W ZIELINIE BEZ PRAWA ZABUDOWY

OPRACOWANIE:  
 mgr inż. DANIA ZEMKOWSKA (UPR. NR 82888)  
 INŻ. STEFAN DUTKOWIAK





**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR 170/XVI/99  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE  
z dnia 2 grudnia 1999r.**

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie Uchwały Nr 395/XLVIII/98 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 9 czerwca 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem.

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139, z 1999r.):

1. W dniu 9.07.1998r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 14.08.1998r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 30.06.1998 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy uzgadniające projekt planu. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 14.08.1998r.
3. Projekt planu w dniach 12.08.99 - 1.09.99r. był uzgodniony i zaopiniowany przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.
4. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 24.09.1999r. do 14.10.1999r.
5. Po etapie wyłożenia nie wpłynęły protesty i zarzuty.
6. Grunty objęte projektem planu nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
7. Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustaw, w tym ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt staje się zasadne.