

**UCHWAŁA NR 192 / XVIII / 99**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**  
**z dnia 29 grudnia 1999r.**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania**  
**przestrzennego Śrem ul. Zachodnia**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999r. ze zmianami ) oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. ze zmianami), uchwala się zmianę uchwały Nr 46/VIII/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 27czerwca 1989r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodźnego i usług ogólnomiejskich Śrem, ul. Zachodnia, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 228 z 1989r., w obszarze położonym w Śremie przy ul. Nadbrzeżnej zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział 1  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa [rysunek planu](#), będący jej integralną częścią, zatytułowany "**Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Śrem ul. Zachodnia**", opracowany w skali 1: 500, stanowiący jej załącznik.

Rozdział 2  
**Przepisy szczegółowe**

**§ 2**

1. Wyznacza się teren przeznaczony na cele usług i działalności gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem UG.
2. Zakazuje się:
  - 1) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
  - 2) lokalizowania budynków innych niż związanych z usługami i działalnością gospodarczą w tym produkcyjno - rzemieślniczą i handlem.
3. Zezwala się na nadbudowę, rozbudowę i modernizację istniejących budynków w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały, z zachowaniem istniejących linii zabudowy od strony ulicy.
4. Zakazuje się:

- 1) lokalizowania budynków innych niż z dachami o pokryciu ceramicznym, nachylonymi pod kątem 35 do 50 stopni,
- 2) lokalizowania budynków wyższych niż trzy kondygnacje ( w tym poddasze użytkowe ).
5. Dla nowych budynków obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w odległości 6m od linii rozgraniczającej ulicę.
6. Postuluje się, by elewacje nowych budynków zostały wykonane głównie z cegły lub obłożone okładziną ceglana.
7. Zakazuje się :
  - 1) odprowadzania ścieków w inny sposób niż poprzez podłączenie się do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
  - 2) zasilania elektroenergetycznego z istniejącej sieci w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem,
  - 3) stosowania jako źródła energii, takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego,
  - 4) stosowania nawierzchni asfaltowych, monolitycznych betonowych i innych nie przepuszczających wodę deszczową,
  - 5) urządzania nie utwardzonych zjazdów z posesji na drogi publiczne.
8. Zakazuje się dokonywania podziałów terenu UG.
9. Zezwala się na prowadzenie infrastruktury technicznej , w tym na dokonywanie poszerzeń dróg i wytyczanie ścieżek rowerowych, poza obszarem zawartym w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg.
10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 w związku z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

### Rozdział 3 Przepisy końcowe

#### § 3

Traci moc uchwała Nr 46/VIII/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Śremie z dnia 27czerwca 1989r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego i usług ogólnomiejskich Śrem, ul. Zachodnia, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 288 z 1989r. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

#### § 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

#### § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

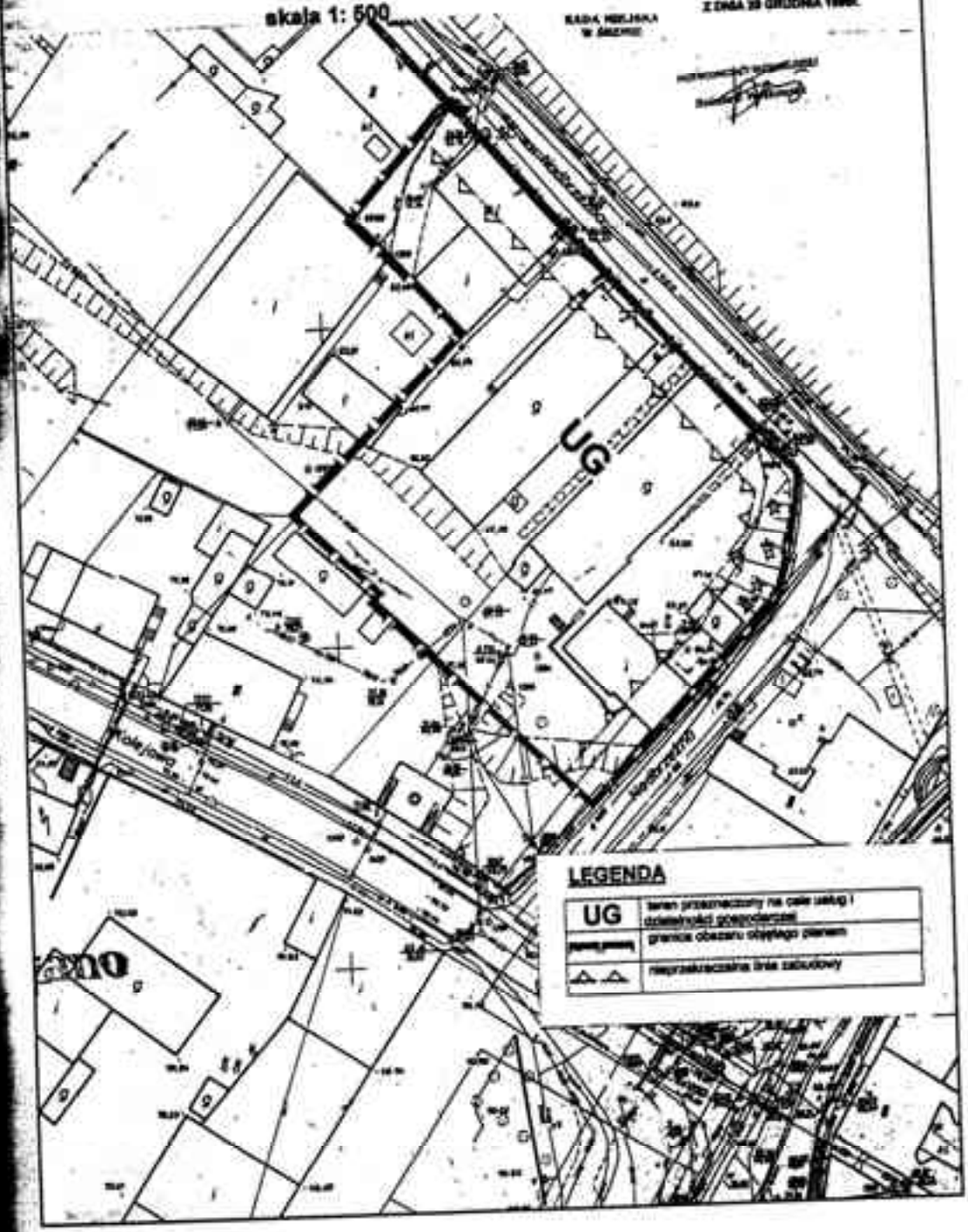


**„Zmiana miejscowego planu szeregowego zagospodarowania przestrzannego - 8ram - ul. Zachodnia”**

**ZALĄCZNIK**  
DO UCHWAŁY NR 188 / 2018 / III  
RADY MIEJSKIEJ W GROSZCIE  
Z DNIA 29 CZERWCA 2018R.

skala 1: 500

KADA NIELIKKA  
W GROSZCIE



**LEGENDA**

<b>UG</b>	teren przeznaczony na cele usług i działalności gospodarczej
	granice obszaru objętego planem
	nieprzekraczalna linia zabudowy

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 192 / XVIII / 99**  
**Rady Miejskiej w Śremie**  
**z dnia 29 grudnia 1999r.**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania  
przestrzennego Śrem ul. Zachodnia**

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. ze zmianą ) po podjęciu przez Radę Miejską w Śremie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kolejno:

- 1) ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu,
- 2) zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu,
- 3) wystąpił o opinie i uzgodnienia do właściwych organów, stosownie do przedmiotu planu,
- 4) zawiadomił na piśmie o terminie wyłożenia projektu planu,
- 5) wyłożył projekt planu i prognozę, o której mowa w art. 10 ust. 2, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w Tygodniku Śremskim, a także zapewnił informację o wyłożonym projekcie,
- 6) po okresie wyłożenia nie wpłynęły żadne protesty ani zarzuty,
- 7) ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o terminie sesji, na której będzie rozpatrywany projekt planu,

Grunty objęte niniejszym planem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Zarząd Miejski w Śremie zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

W związku z wykonaniem kolejnych faz przygotowania planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie przedmiotowej uchwały staje się zasadne.