

**UCHWAŁA NR 193 / XVIII / 99  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE  
z dnia 29 grudnia 1999r.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śremie przy ulicach Gostyńskiej i Staszica.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, / Dz.U.Nr 15 poz.139 z 1999r. ze zmianami / oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, / Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996r. ze zmianami /, oraz w związku z uchwałą Nr 71/X / 99 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 marca 1999r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śremie przy ulicach Gostyńskiej i Staszica**, zwany dalej planem.

Rozdział 1  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

Niniejsza uchwała obejmuje obszar działek nr ew id. 2435/1 i 2435/2, którego granice określa rysunek będący jej integralną częścią, zatytułowany „**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śremie przy ulicach Gostyńskiej i Staszica**”, opracowany w skali 1: 500, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący jej załącznik.

Rozdział 2  
**Przepisy szczegółowe**

**§ 2**

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.**

1. Wyznacza się teren przeznaczony pod działalność gospodarczą, oznaczony na rysunku planu symbolem **1UG**.
2. Wyznacza się teren przeznaczony pod urządzenia związane z obsługą komunikacji samochodowej w tym stację paliw, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KS**.
3. Postulowane linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

**§ 3**

**Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi.**

1. Na obszarze objętym zmianą planu zezwala się na prowadzenie infrastruktury technicznej, w tym na dokonywanie poszerzeń dróg.
2. Zakazuje się urządzania nie utwardzonych zjazdów na drogi publiczne.
3. Zakazuje się urządzania zjazdów na drogi publiczne bez ich uzgodnienia z zarządcą drogi.

4. Zakazuje się stosowania nawierzchni stabilizowanych cementem lub żużlem.

#### **§ 4**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.**

Zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów, w których powierzchnia handlowa przekracza 300m<sup>2</sup>,
- 2) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, z wyjątkiem stacji paliw,
- 3) lokalizowania składowisk, budynków produkcyjnych i magazynowych uznanych za uciążliwe dla otoczenia przez właściwe organy w zakresie ochrony środowiska lub przez właściwego inspektora sanitarnego,
- 4) lokalizowania budynków mieszkalnych i garaży,
- 5) budowy obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- 6) budowy ogrodzeń od strony dróg publicznych.

#### **§ 5**

#### **Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

Zakazuje się:

- 1) odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych w inny sposób niż poprzez włączenie do sieci kanalizacyjnej i deszczowej,
- 2) zasilania elektroenergetycznego z istniejącej sieci w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem,
- 3) stosowania jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego.

#### **§ 6**

#### **Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy.**

1. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Obowiązuje nasycenie terenu zielenią nie mniejsze niż 30% powierzchni działki.
3. Zakazuje się lokalizowania budynków w wyższych niż 3 kondygnacje.
4. Zakazuje się lokalizowania budynków innych niż z dachami płaskimi.
5. Zakazuje się stosowania jako materiałów elewacyjnych: blach oraz okładzin z tworzyw sztucznych.

#### **§ 7**

#### **Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.**

1. Na terenie 1UG zakazuje się budowy więcej niż jednego budynku.
2. Zakazuje się dokonywania wewnętrznych podziałów terenów 1UG i 2 KS.

#### **§ 8**

**Stawka procentowa służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy.**

Zgodnie z art. 10 ust. 3 w zw. iądku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu w wartości nieruchomości.

**Rozdział 3**

**Przepisy końcowe**

**§ 9**

Traci moc uchwała Nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy Śrem z dnia 12 listopada 1992r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 147 z 1992r., w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

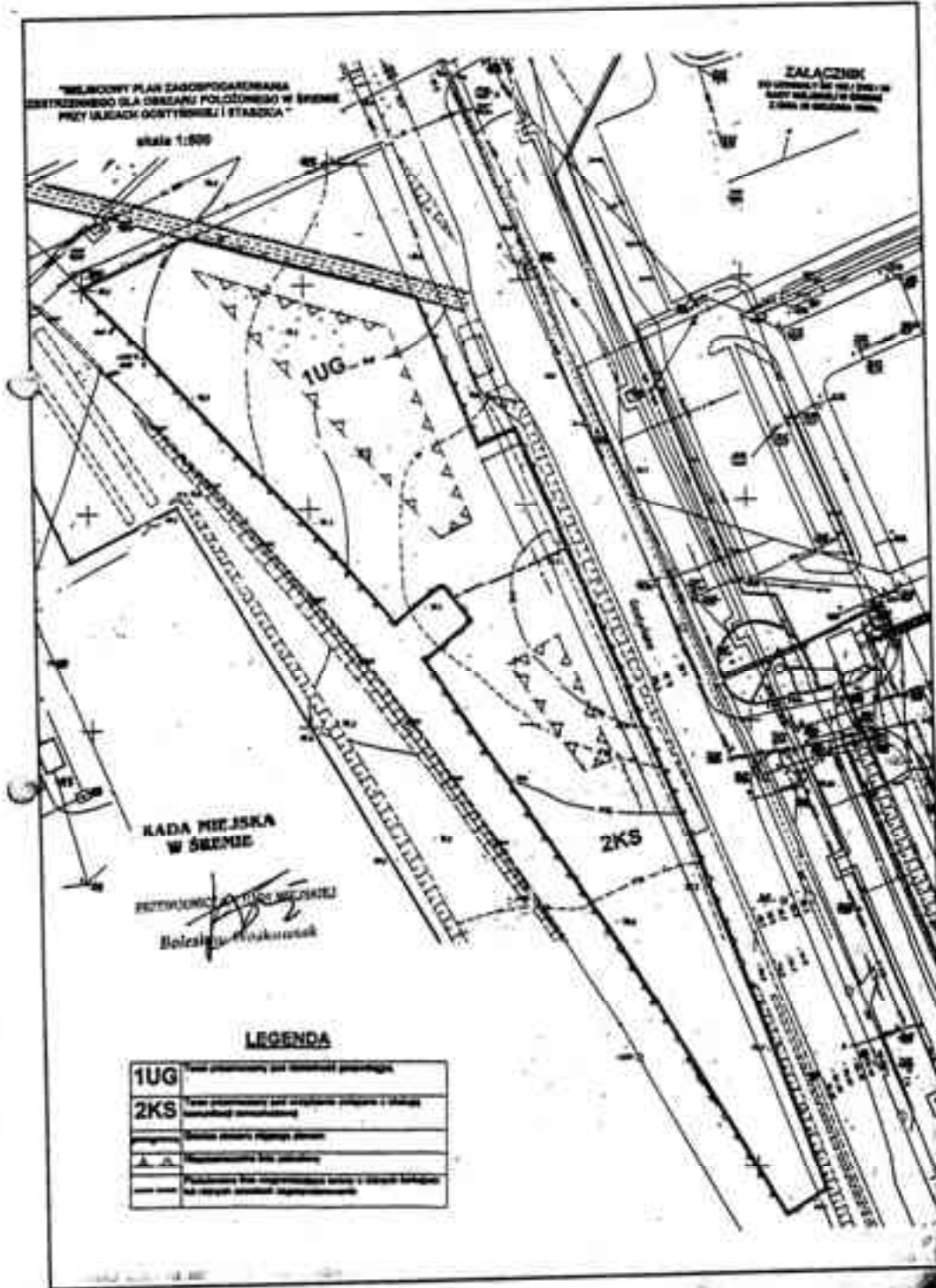
**§ 10**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

**§ 11**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.





**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR 193 / XVIII / 99**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**  
**z dnia 29 grudnia 1999r.**

w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Śremie przy ulicach Gostyńskiej i Staszica.**

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. ze zmianą ) po podjęciu przez Radę Miejską w Śremie uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kolejno:

- 1) ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu,
- 2) zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzania planu organy właściwe do uzgadniania projektu planu,
- 3) wystąpił o opinie i uzgodnienia do właściwych organów, stosownie do przedmiotu planu,
- 4) zawiadomił na piśmie o terminie wyłożenia projektu planu,
- 5) wyłożył projekt planu i prognozę, o której mowa w art. 10 ust. 2, do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w Tygodniku Śremskim, a także zapewnił informację o wyłożonym projekcie,
- 6) po okresie wyłożenia nie wpłynęły żadne protesty ani zarzuty,
- 7) ogłosił w Tygodniku Śremskim oraz przez obwieszczenia o terminie sesji, na której będzie rozpatrywany projekt planu,

Grunty objęte niniejszym planem nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

Zarząd Miejski w Śremie zbadał spójność rozwiązań projektu planu z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem.

W związku z wykonaniem kolejnych faz przygotowania planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie przedmiotowej uchwały staje się zasadne.

