

**UCHWAŁA NR 82 / X / 99**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**  
**z dnia 23 kwietnia 1999r.**

opublikowana w Dz.U.Woj.Wlkp. Nr 25 poz 537 z dnia 11 maja 1999r.

w sprawie: **uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem.**

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, / t.j. Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999r. / oraz art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, / t. j. z 1996 r. Dz.U.Nr 13 poz.74 z późn. zm. / oraz w związku z uchwałą nr 272/ XXXIV/97 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 marca 1997r., Rada Miejska w Śremie uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, uchwalonego uchwałą nr 49/XXXVI/92 z dnia 12 listopada 1992r. Rady Miasta i Gminy Śrem , opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 16 poz. 147 z 1992r., zwaną dalej planem , **dla obszaru obejmującego działkę nr 34/1 położoną we wsi Zbrudzewo.**

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

**§1**

Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu, będący jej integralną częścią, zatytułowany: **"MIASTO ŚREM - ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO"**, opracowany w skali 1:5000, stanowiący [załącznik nr 1](#) do niniejszej uchwały oraz [załącznik nr 2](#) zawierający oznaczenia stosowane na rysunku.

**§2**

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1/ **zieleni** - należy przez to rozumieć nieutwardzony teren o nawierzchni gruntowej - biologicznie czynnej, przeznaczony do pokrycia nasadzeniami w formie drzew, krzewów, roślin okrywowych i trawy,
- 2/ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów kubaturowych w obszarze zawartym między tą linią, a linią rozgraniczającą drogę,

## ROZDZIAŁ II Ustalenia szczegółowe

### §3

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą , oznaczony na rysunku planu symbolem **MG**,
2. Wyznacza się teren na lokalizację drogi gminnej o symbolu **KDG** i szerokości w liniach rozgraniczających od 7m do 8m.
3. Linie rozgraniczające drogę wyznaczają granice działek o nr ewid. 34/3 i 31/2.
4. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust..1 i 2 określa rysunek planu.
5. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości 30m od krawędzi jezdni drogi nr 434 o kierunku Śrem - Poznań.
6. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy ustalona w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogę gminną KDG.
7. Na terenie MG zakazuje się :
  - 1) lokalizowania obiektów innych niż mieszkalne i służące działalności gospodarczej,
  - 2) urządzania wysypisk, wylewisk i wyrobisk,
  - 3) tworzenia nowych zjazdów na drogi bez ich uzgodnienia z dysponentem dróg,
  - 4) odprowadzania ścieków do zbiorników , które nie gwarantują ich pełnej szczelności i stwarzają możliwość spływu nie oczyszczonych ścieków do gruntu,
  - 5) zasilania elektroenergetycznego obiektów z istniejącej sieci w sposób nie uzgodniony z jej dysponentem,
  - 6) stosowania jako źródła energii takich paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów ochrony powietrza atmosferycznego,
  - 7) przeznaczenia na cele zabudowy kubaturowej więcej niż **40%** powierzchni działki,
  - 8) lokalizowania budynków mieszkalnych i służących działalności gospodarczej wyższych niż:
    - a) **4m**, mierząc od poziomu terenu do gzymsu, a w przypadku występowania ścianki kolankowej do oparcia dachu,

- b) dwie kondygnacje wliczając poddasze użytkowe,
  - 9) urządzania nieutwardzonych zjazdów z posesji na drogi publiczne,
  - 10) wydzielania działek , których gabaryty nie umożliwiają ich zagospodarowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego i niniejszej uchwały,
  - 11) wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż **0,70 ha** - nie dotyczy to terenu istniejącego siedliska.
8. Zezwala się na realizację infrastruktury technicznej , w tym na dokonywanie poszerzeń dróg i wytyczanie ścieżek rowerowych, na obszarze objętym planem.
9. Na cele zieleni należy przeznaczyć nie mniej niż **30%** powierzchni działki,
10. Na terenie MG zakazuje się sytuowania obiektów terenowych bez zachowania odległości podstawowych od gazociągu. Odległości podstawowe określa Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe ( Dz.U. Nr 139 poz. 686 )
11. Gazociąg posiada strefę ochronną, która wynosi 76m . W strefie ochronnej zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych w sposób nie uzgodniony z dysponentem gazociągu,
12. Ustala się **30%** stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

### **ROZDZIAŁ III** **Przepisy końcowe**

#### **§4**

Traci moc uchwała Nr 49/XXXVI/92 Rady Miasta i Gminy Śrem w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem z dnia 12 listopada 1992r. w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

#### **§5**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Śremie.

#### **§6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

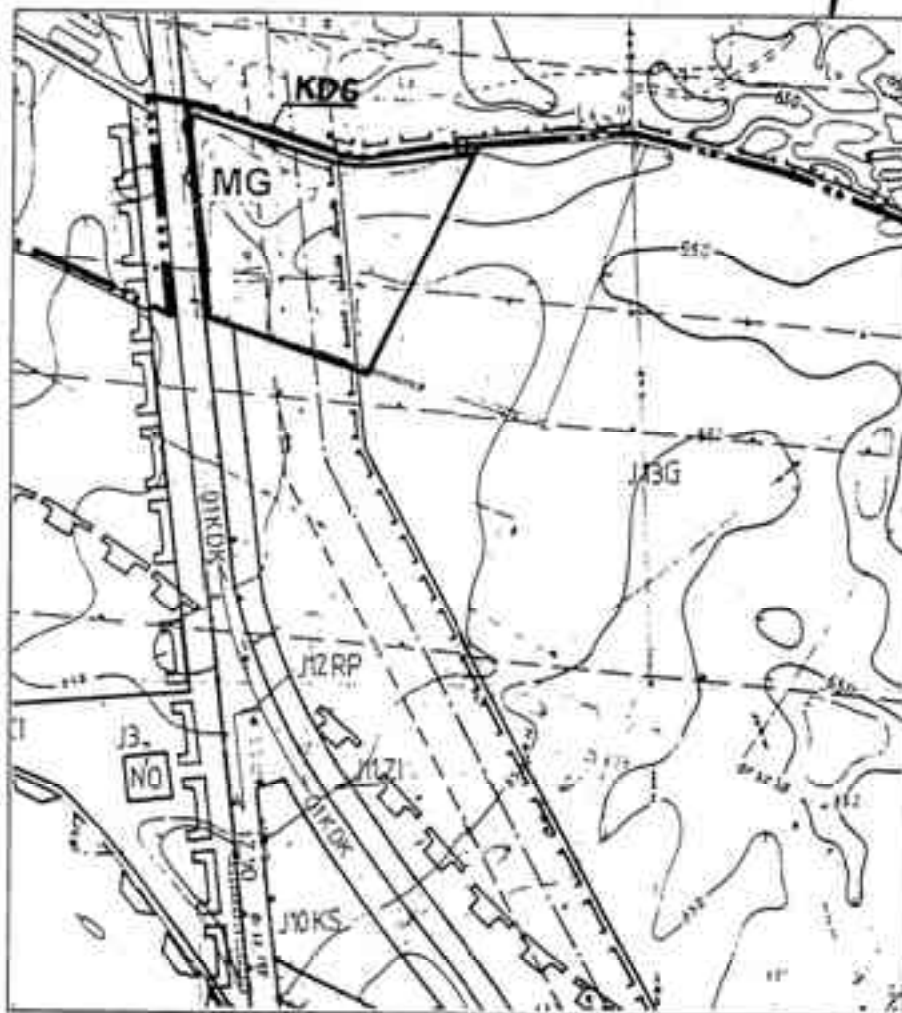


**MIASTO ŚREM. ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ZALĄCZNIK NR 1 RADA MIEJSKA  
do uchwały Nr 82/X/99 W ŚREMIE  
z dnia 23 kwietnia 1999r.

Rady Miejskiej w Śremie

Bolesław Wołoszewski



**MIASTO ŚREM. ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

ZALĄCZNIK NR ... 2 ...  
do uchwały Nr ... 82/X/99  
z dnia ... 23 kwietnia 1999r.  
Rady Miejskiej w Śremie

**OZNACZENIA NA RYSUNKU:**

— - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
OBSZAR OBOWIĄZYWANIA ZMIANY PLANU

MG - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ

≡≡≡ 20m - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
ZE STREFĄ ZAGROŻENIA WYBUCHEM

OPRACOWANIE:  
MGR INŻ. DARIA ZIEMKOWSKA  
(UPR. URB. 926/89)  
TECH. JADWIGA CYBIŃSKA

**RADA MIEJSKA  
W ŚREMIE**

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ

*Bogusław Woźkowiak*

**UZASADNIENIE DO  
UCHWAŁY NR 82 / X / 99  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE  
z dnia 23 kwietnia 1999r.**

Niniejsza uchwała została opracowana na podstawie Uchwały Nr 272/ XXXIV/97 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 21 marca 1997r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zarząd Miejski w Śremie, jako organ właściwy w sprawie sporządzania miejscowego planu, przeprowadził procedurę przewidzianą w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139, z 1999r.):

1. W dniu 10.04..1997r. w Tygodniku Śremskim ukazał się komunikat o przystąpieniu do sporządzenia w/w zmiany. Obwieszczenie o powyższym fakcie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń. Zgodnie z treścią w/w obwieszczenia wnioski do planu można było składać w siedzibie Urzędu do 10.05.1997r. W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
2. Zarząd Miejski w Śremie w dniu 2.04.1997 r. zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia planu organy uzgadniające projekt planu oraz Sejmik Samorządowy Województwa Poznańskiego. Wnioski do w/w planu były przyjmowane do 10.05.1997r.
3. Projekt planu w dniach 1.07.98 - 21.07.98r. był uzgodniony i zaopiniowany przez wojewodę, właściwe organy administracji rządowej i organy wojskowe oraz bezpieczeństwa państwa w zakresie ich właściwości.
4. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko miało miejsce w dniach od 26.11.1998r. do 16.12.1998r.
5. Po etapie wyłożenia w dniu 29 grudnia 1998r. wpłynął zarzut do ustaleń planu. Zarzut dotyczy poszerzenia istniejącej drogi ( obecna szerokość wynosi od 7 do 8m ) do szerokości 12m z terenu działki nr 34/1 położonej w Zbrudzewie.
6. Dnia 7.01.1999r. Zarząd Miejski postanowił uwzględnić zarzut i w związku z tym przygotował projekt, w którym zrezygnowano z poszerzenia przedmiotowej drogi i wyłożono go ponownie do publicznego wglądu w dniach od 28 stycznia 1999r. do 19 lutego 1999r.
7. Grunty na obszarach objętych projektem planu nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
8. Zarząd Miejski w Śremie przygotował projekt planu, ogłosił w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenia i komunikaty o terminie Sesji Rady Miejskiej, na której będzie rozpatrywany projekt planu.

W związku ze spełnieniem wymogów ustaw, w tym ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie trybu postępowania przy sporządzaniu projektu planu, podjęcie przedmiotowej uchwały zatwierdzającej projekt w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Śrem, staje się zasadne.