

**UCHWAŁA NR 408/LVII/06  
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 26 października 2006 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie  
ul. Leśnej we wsi Nochowo**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Leśnej we wsi Nochowo.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Skala 1: 5000

Uzasadnienie  
**UCHWAŁY NR 408/LVII/06**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE**

z dnia 26 października 2006 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie  
ul. Leśnej we wsi Nochowo**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały Burmistrz Śremu wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

Analizie poddano obszar o powierzchni około 10,41 ha położony na gruntach obrębu geodezyjnego Nochowo.

Granice obszaru opracowania obejmują:

- działki o numerach ewidencyjnych: 1/2; 2/2,
- części działek o numerach ewidencyjnych: 3/2; 4 i 5.

Granice opracowania ustalono biorąc pod uwagę wymóg ustawy, który określa, że plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium.

Zgodnie z rysunkiem studium, określającym kierunki rozwoju, przedmiotowy obszar położony jest na terenie ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznaczony został jako teren o charakterze strategicznym, dla którego należy wykonać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przewidywane rozwiązania są spójne z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem oraz nie wykraczają poza granice określone w przepisach, w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego

zadaniem będzie rozstrzygnięcie i ustalenie przeznaczenia terenów, a także określenie warunków, zasad oraz parametrów wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, również w związku z tym, że straciły moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed 1995 r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.