
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO
ADRES INWESTYCJI : 63-100 ŚREM, ul. ks J.Popiełuszki 20/2
INWESTOR : Gmina Śrem
ADRES INWESTORA : Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem

DATA OPRACOWANIA : 26.06.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.06.2020

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-04				
1		1*2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2	KNR 9-29	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m2	m ²		
d.1.	0101-01				
1		(0.90+1.05)*2.77	m ²	5.40	
				RAZEM	5.40
3	KNR 4-01	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1.	0354-13				
1		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
4	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.	1202-09				
1		(2.50+4.45)*2*2.77	m ²	38.50	
		(4.25+4.0+4.45*2)*2.77	m ²	47.51	
		sufit			
		2.50*4.45-1.02*0.80	m ²	10.31	
		0.90*0.80	m ²	0.72	
		(4.45+4.0)*4.45/2	m ²	18.80	
				RAZEM	115.84
5	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych wraz z listwami przypodłogowymi	m ²		
d.1.	0818-05				
1		(4.25+4.00)*4.45/2	m ²	18.36	
		2.50*4.45	m ²	11.13	
				RAZEM	29.49
6	KNR 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-04				
1		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
7	KNR 4-01	Wykucie z muru okien drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.	0354-05				
1		1.15*1.83+1.20*1.80	m ²	4.26	
				RAZEM	4.26
8	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1.	0354-11				
1		0.80+1.20+1.25	m	3.25	
				RAZEM	3.25
9	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 12 km	m ³		
d.1.	1101-02				
1	1101-05	poz.1*2.0*0.08	m ³	0.32	
		poz.2*0.08	m ³	0.43	
		poz.5*0.015	m ³	0.44	
		poz.6*0.70*1.83*0.10	m ³	0.13	
		poz.7*0.10	m ³	0.43	
		poz.8*0.20*0.03	m ³	0.02	
				RAZEM	1.77
10		Utylizacja materiałów z rozbiórki	m ³		
d.1.	kalk. własna				
1		poz.9	m ³	1.77	
				RAZEM	1.77
1.2		Odgryzanie ścian			
11	KNR 4-01	Odgryzanie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²		
d.1.	0619-01				
2		(2.50+1.0+1.0+4.0+4.47+4.25+2.50)*1.20	m ²	23.66	
				RAZEM	23.66
12	KNR 4-01	Dwukrotne odgryzanie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania	m ²		
d.1.	0621-01				
2		poz.11	m ²	23.66	
				RAZEM	23.66

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01 d.1. 0621-02 2	Każde następne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania poz.11	m ² m ²	 23.66	
				RAZEM	23.66
14	KNR AT-25 d.1. 0101-03 2	Iniekcja grawitacyjna jednorzędowa jednostronna w ścianie o grubości 51 cm - stopień przesiąknięcia wilgocią do 60% (2.30+1.0*2+3.08+1.0*2)	m m	 9.38	
				RAZEM	9.38
1.3		Roboty murowe			
15	KNR 4-01 d.1. 0711-01 3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 10% powierzchni ścian poz.4*0.10	m ² m ²	 11.58	
				RAZEM	11.58
1.4		Ścianki działowe w płyt GK			
16	KNR 0-14 d.1. 2010-01 4	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101. Płyty wodoodporne (2.50+0.90)*2.77	m ² m ²	 9.42	
				RAZEM	9.42
1.5		Roboty posadzkowe			
17	NNRNKB d.1. 202 1134-01 5	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami wzmacniającymi podoże - posadzki poz.19+poz.21	m ² m ²	 24.46	
				RAZEM	24.46
18	NNRNKB d.1. 202 1130-01 5	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 poz.17	m ² m ²	 24.46	
				RAZEM	24.46
19	KNR 0-12 d.1. 1118-05 5 z.sz. 5.1.	Posadzki z płytek gresowych układanych metodą zwykłą - bez przygotowania podłoża. 2.50*3.45 1.02*2.50	m ² m ² m ²	 8.63 2.55	
				RAZEM	11.18
20	KNR 0-12 d.1. 1119-04 5	Cokoliki na schodach z płytek wysokości cokolika równej 10 cm (2.50+3.45)*2 0.90*2+0.80	m m m	 11.90 2.60	
				RAZEM	14.50
21	KNR 2-02 d.1. 1112-05 5 pokój	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW (4.16+2.83)*3.80/2	m ² m ²	 13.28	
				RAZEM	13.28
22	KNR 2-02 d.1. 1113-06 5 pokój	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne (3.80+2.83+4.00+4.16)	m m	 14.79	
				RAZEM	14.79
1.6		Okładziny ścian			
23	NNRNKB d.1. 202 1134-01 6	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami wzmacniającymi podoże sufitu 2.50*4.45-1.02*0.90 0.90*0.80 (4.45+4.0)*4.45/2	m ² m ² m ² m ²	 10.21 0.72 18.80	
				RAZEM	29.73
24	KNR-W 2-02 d.1. 1215-01 6	Drzwiczki i kratki osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
25	kalk. własna d.1. 6	Przegląd kominów + protokół kominiarski 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	NNRNKB d.1. 202 1134-02 6	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami wzmacniającymi podoże ściany - Cerplastem (2.50+4.45)*2*2.77 0.90*0.80 (4.25+4.0+4.45*2)*2.77	m ² m ² m ² m ²	 38.50 0.72 47.51	
				RAZEM	86.73
27	KNR 4-01 d.1. 0703-01 6 analogia	Umocowanie siatki z włókna szklanego 160 g/m2 na ścianach, filarach, pilas-trach (2.50+4.45)*2*2.77 (4.25+4.0)*2*2.77	m ² m ² m ²	 38.50 45.71	
				RAZEM	84.21
28	KNR 2-02 d.1. 0815-06 6	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych poz.23	m ² m ²	 29.73	
				RAZEM	29.73
29	KNR 2-02 d.1. 0815-04 6	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych (2.50+4.45)*2*2.77 0.90*0.80 (4.25+4.0+4.45*2)*2.77 -poz.32	m ² m ² m ² m ² m ²	 38.50 0.72 47.51 -15.26	
				RAZEM	71.47
30	KNR 2-02 d.1. 1505-03 6 analogia	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem poz.28+poz.29	m ² m ²	 101.20	
				RAZEM	101.20
31	KNR 2-02 d.1. 1505-04 6	Malowanie farbami akrylowymi w kolorze białym powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie poz.30	m ² m ²	 101.20	
				RAZEM	101.20
32	KNR-W 2-02 d.1. 0840-05 6	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej (2.50*2+0.90*4)*2.10-1.40*2.0	m ² m ²	 15.26	
				RAZEM	15.26
33	KNR AT-27 d.1. 0401-01 6	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie 1.0*3*2.0	m ² m ²	 6.00	
				RAZEM	6.00
1.7		Stolarka okienna i drzwiowa			
34	KNR 0-19 d.1. 0929-08 7	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 1.5 m2 0.70*1.83	m ² m ²	 1.28	
				RAZEM	1.28
35	KNR 0-19 d.1. 0929-10 7	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2 1.15*1.83+1.20*1.80	m ² m ²	 4.26	
				RAZEM	4.26
36	KNR 2-02 d.1. 0129-02 7	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m 3	szt szt	 3.00	
				RAZEM	3.00
37	KNR-W 2-02 d.1. 1023-01 7 analogia	Drzwi wewnętrzne szerokość skrzydła w świetle 80 cm 0.80*2.0*1	m ² m ²	 1.60	
				RAZEM	1.60
38	KNR-W 2-02 d.1. 1023-01 7 analogia	Drzwi wewnętrzne do wc, ościeżnica stalowa lub drewnopodobna . Szerokość skrzydła w świetle 70 cm 0.80*2.0*2	m ² m ²	 3.20	
				RAZEM	3.20
39	kalk. własna d.1. 7	Regulacja drzwi wejściowych 1	kpl. kpl.	 1.00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.00
2	45330000-9	INSTALACJE			
2.1		Instalacje wod-kan			
40	KNR 4-02 d.2. 0235-07 1 analogia	Demontaż brodzika	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
41	KNR 4-02 d.2. 0132-01 1	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
42	KNR 4-02 d.2. 0132-02 1	Demontaż baterii prysznicowej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
43	KNR 4-01 d.2. 0336-01 1	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		6	m	6.00	
				RAZEM	6.00
44	KNR 4-01 d.2. 0326-01 1	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		poz.43	m	6.00	
				RAZEM	6.00
45	KNNR-W 3 d.2. 0801-03 1	Zerwanie posadzek cementowych - podejście instalacji kanalizacyjnej	m ²		
		3.0*0.50	m ²	1.50	
				RAZEM	1.50
46	KNNR-W 3 d.2. 0104-01 1	Wykopy nieumocnione wewnątrz budynków bez względu na kat. gruntu	m ³		
		3.0*0.50*0.50	m ³	0.75	
				RAZEM	0.75
47	KNNR 8 d.2. 0225-05 1	Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
48	KNNR 4 d.2. 0211-03 1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
49	KNNR-W 3 d.2. 0107-01 1	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat.I-II	m ³		
		3.0*0.50*0.50	m ³	0.75	
				RAZEM	0.75
50	KNNR 4 d.2. 0208-02 1	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm na ścianach o połączeniach wciskowych - pod umywalkę	m		
		3	m	3.00	
				RAZEM	3.00
51	KNNR 4 d.2. 0208-03 1	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		0.5*0.50	m	0.25	
				RAZEM	0.25
52	KNNR 4 d.2. 0211-01 1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
53	KNNR 4 d.2. 0112-01 1	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		18	m	18.00	
				RAZEM	18.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54 d.2. 1	KNR 0-34 0106-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermacompact S-10 gr. 6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m		
		18	m	18.00	
				RAZEM	18.00
55 d.2. 1	KNNR 4 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpialnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
56 d.2. 1	KNNR 4 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
57 d.2. 1	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe stojące	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
58 d.2. 1	KNNR 4 0137-05	Baterie prysznicowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
59 d.2. 1	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
60 d.2. 1	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
61 d.2. 1	KNNR 4 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
62 d.2. 1	kalk. własna	Włączenie do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
63 d.2. 1	KNNR 4 0229-05 analogia	Zlewozmywaki z blachy na szafce	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.2	Instalacja gazowa				
64 d.2. 2	KNR 4-02 0311-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
65 d.2. 2	KNR 4-02 0305-02	Wymiana kurka gazowego przelotowego - w instalacjach	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
66 d.2. 2	KNR INSTAL 0409-03	Złączki zaciskowe rozłączne do rur miedzianych o śr. zew. 18 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
67 d.2. 2	KNR INSTAL 0203-02	Podejście do kuchni gazowej wąż elastyczny	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
68 d.2. 2	KNR INSTAL 0206-03	Zawór lub kurek gazowy o śr. nom. 18 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.00
69	KNR INSTAL	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach mieszkalnych	lokal.		
d.2.	0205-01				
2		1	lokal.	1.00	
				RAZEM	1.00
3		Roboty elektryczne			
70	KNR 4-03	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3x2,5 mm	m		
d.3	0203-01	450/750 V o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i			
	gniazda	zaprawiania bruzd na betonie	m	80.00	
		10*8.0			
				RAZEM	80.00
71	KNR 4-03	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich YDYp 3x1,5 mm	m		
d.3	0203-01	450/750 V o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i			
	włączniki	zaprawiania bruzd na betonie	m	32.00	
		4*8.0			
				RAZEM	32.00
72	KNR-W 4-03	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń do zawieszania bez	kpl.		
d.3	0603-01	klosza			
	analogia	4	kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
73	KNR 4-03	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem	szt.		
d.3	0306-02	uziemiającym			
		10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
74	KNR 4-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle	szt.		
d.3	0308-02				
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
75	KNR 4-03	Wymiana tablic licznikowych na betonie	szt.		
d.3	0304-03				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
76	KNR 4-03	Wymiana tablic bezpiecznikowych o powierzchni do 0.5 m ² na betonie - bez-	szt.		
d.3	0303-05	pieczniki			
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
77	KNR-W 5-08	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy	pomiar		
d.3	0901-01	pomiar			
		1	pomiar	1.00	
				RAZEM	1.00
78	KNR-W 5-08	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy na-	pomiar		
d.3	0901-02	stępny pomiar			
		1	pomiar	1.00	
				RAZEM	1.00
79	KNR 5-08	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego	szt.		
d.3	0402-01	rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 2) - dzwonek			
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
80	KNR-W 4-02	Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności 80-160 dm ³ na ist-	szt.		
d.3	0150-01	niejących wspornikach			
	analogia	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	ROBOTY BUDOWLANE							
1.1	Roboty rozbiórkowe							
1.2	Odgrzybianie ścian							
1.3	Roboty murowe							
1.4	Ścianki działowe w płyt GK							
1.5	Roboty posadzkowe							
1.6	Okładziny ścian							
1.7	Stolarka okienna i drzwiowa							
2	INSTALACJE							
2.1	Instalacje wod-kan							
2.2	Instalacja gazowa							
3	Roboty elektryczne							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: