

UCHWAŁA NR 83/VI/2019 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, 1588, 1669, 1693, 1722, 2073, z 2019 r. poz. 534), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo wybudowane budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej położone na terenie gminy Śrem, stanowiące inwestycję początkową w rozumieniu § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów zwanym w dalszej części uchwały rozporządzeniem.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przez okres:

- 1) 3 lat - jeżeli wartość zrealizowanej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych, nie przekracza kwoty 100 000 000,00 zł;
- 2) 5 lat – jeżeli wartość zrealizowanej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych, przekracza kwotę 100 000 000,00 zł.

3. Okres ten będzie liczony od roku rozpoczęcia korzystania ze zwolnienia w odniesieniu do poszczególnych przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

4. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną, zwane dalej pomocą udzielane jest na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w rozporządzeniu.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje odrębnie w stosunku do poszczególnych przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości, stanowiących elementy inwestycji.

§ 2. Za nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się budynki i budowle lub ich części nie będące do dnia dokonania zgłoszenia przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

§ 3. Zwolnieniu nie podlegają:

- 1) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością handlową, za wyjątkiem działalności handlowej dotyczącej własnych produktów;
- 2) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością usługową, za wyjątkiem działalności usługowej dotyczącej własnych produktów;
- 3) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością finansową;
- 4) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem stacji paliw;
- 5) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, w których więcej niż 10% powierzchni udostępniana jest przez podatnika innym podmiotom.

§ 4. Beneficjent ubiegający się o pomoc na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest:

- 1) do zgłoszenia organowi podatkowemu zamiaru skorzystania z pomocy w formie pisemnej przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji - według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) do złożenia informacji i dokumentów, których obowiązek złożenia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 5. Warunkiem dopuszczalności udzielenia pomocy jest dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy i spełnienie warunków określonych w § 12 rozporządzenia.

§ 6. Beneficjent, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, na podstawie niniejszej uchwały, składa w terminie do 30 dni od rozpoczęcia realizacji inwestycji początkowej:

- 1) oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, i dokument potwierdzający rozpoczęcie prac związanych z inwestycją początkową, tj. dokument zawierający datę rozpoczęcia robót budowlanych związanych z inwestycją lub pierwsze prawnie wiążące zobowiązanie do zamówienia urządzeń lub inne zobowiązanie, które sprawia, że inwestycja staje się nieodwracalna, w zależności od tego co wystąpi najpierw;
- 2) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 7. 1. Beneficjent, w terminie 30 dni po dniu spełnienia przesłanek warunkujących zwolnienie - tj. po wybudowaniu obiektu/obiektów oraz po zakończeniu realizacji inwestycji zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) oświadczenia o wybudowaniu obiektu/obiektów lub zakończenia realizacji inwestycji, którego wzór stanowi - załącznik nr 3 do uchwały;
- 2) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/obiektów lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy;
- 3) oświadczenia o wartości zrealizowanej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o udziale własnym w nakładach związanych z inwestycją;
- 4) informacji (zestawienia) o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych;
- 5) oświadczenia o utrzymaniu inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) co najmniej 3 lata;
- 6) oświadczenia o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie wraz z bieżącą deklaracją składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
- 7) oświadczenia, że inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 3;
- 8) oświadczenia, że nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.);
- 9) oświadczenia, że nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym została dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązanie się przez beneficjenta, że nie dokona takiego przeniesienia

przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc;

- 10) oświadczenia, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.);
- 11) informacji i dokumentów, których obowiązek złożenia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

2. Przez zakończenie inwestycji rozumie się moment, w którym poniesiono wydatki, stanowiące koszty kwalifikowane w rozumieniu rozporządzenia, w kwocie co najmniej takiej, jaka wynika ze zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.

3. W przypadku gdy podatnik, w terminie zakończenia inwestycji, wskazanym w dokonanym zgłoszeniu zamiaru korzystania z pomocy poniósł wydatki stanowiące koszty kwalifikowane w rozumieniu rozporządzenia w kwocie niższej, niż wynikające z jego zgłoszenia uprawniające do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały podatnik składa powiadomienie wskazując kwotę faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych w związku z dokonaną inwestycją. W takim przypadku, zwolnienie o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały przysługuje na okres odpowiadający kwocie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych.

§ 8. Beneficjent korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do dnia 31 stycznia każdego roku, przez okres 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres 3 lat od dnia otrzymania pomocy do przedłożenia:

- 1) oświadczenia o utrzymaniu nowej inwestycji, której wzór stanowi - załącznik nr 4 do uchwały;
- 2) oświadczenia o wartości zrealizowanej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o udziale własnym w nakładach związanych z inwestycją;
- 3) informacji (zestawienia) o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych;
- 4) oświadczenia o utrzymaniu inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP) co najmniej 3 lata;

- 5) oświadczenia o stanie zatrudnienia w przedsiębiorstwie wraz z bieżącą deklaracją składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;
- 6) oświadczenia, że inwestycja nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 3 uchwały;
- 7) oświadczenia, że nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.);
- 8) oświadczenia, że nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym została dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązanie się przez beneficjenta, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc;
- 9) oświadczenia, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.);
- 10) informacji i dokumentów, których obowiązek złożenia wynika z obowiązujących przepisów prawa.

§ 9. Beneficjent korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Załączniki do uchwały
Nr 83/VI/2019
Rady Miejskiej w Śremie
z dnia 25 czerwca 2019 r.

Załącznik nr 1

....., dnia

(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....
(adres zamieszkania / siedziba beneficjenta)

.....
(tel. kontaktowy)

**Burmistrz Śremu
Plac 20 Października 1
63-100 Śrem**

ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ

I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Pełna nazwa beneficjenta.....

.....

.....

2. Adres/Siedziba.....

.....

3. Adres prowadzenia działalności.....

.....

4. Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby).....

.....

.....

5. REGON

6. NIP

7. Data rozpoczęcia działalności

8. Rodzaj i opis prowadzonej działalności (PKD).....

.....

.....

9. Forma prawna prowadzonej działalności¹⁾

10. Wielkość przedsiębiorstwa²⁾:

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

18. Wykaz kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, o których mowa w § 5 ust. 2 i § 6 rozporządzenia:

.....
.....
.....
.....
.....

19. Źródła finansowania inwestycji

.....
.....
.....

20. Planowany wzrost netto liczby pracowników zgodnie w § 12 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia:

.....

21. Poziom zatrudnienia w zakładzie przedsiębiorcy, w dniu dokonania zgłoszenia wynosi:

osób.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,
nazwiska oraz stanowiska służbowego.

¹⁾ Formę prawną przedsiębiorcy należy podać zgodnie z niżej podanymi kodami:

1.A przedsiębiorstwo państwowe

1.B jednoosobowa spółka Skarbu Państwa

1.C jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej

1.D spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów

1.E jednostka sektora finansów publicznych rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.)

2 beneficjent pomocy nienależący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.E

²⁾ W rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (WE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.)

II. OŚWIADCZENIA BENEFICJENTA

1. Oświadczam, że spełniam warunki do zwolnienia z podatku od nieruchomości określone w uchwale Nr Rady Miejskiej w Śremie z dnia.....
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz.).

2. Oświadczam, że wnioskowana pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).
3. Oświadczam, że nie dokonałem przeniesienia zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuje się do niedokonania takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc.
4. Zobowiązuję się do wniesienia wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.
5. Zobowiązuję się do utrzymania inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lata, od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.
6. Oświadczam, że otrzymałem/ nie otrzymałem* pomocy publicznej przeznaczonej na te same koszty kwalifikowane do objęcia pomocą, na pokrycie których ubiegam się o pomoc publiczną.
7. W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej powiązanej z realizacją inwestycji początkowej oświadczam, że:
 - jestem/ nie jestem* podatnikiem podatku od towaru i usług (VAT).
 - przysługuje/ nie przysługuje* mi prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego zawartego w wykazanych wydatkach lub prawo do zwrotu podatku naliczonego.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,
nazwiska oraz stanowiska służbowego

Do zgłoszenia należy dołączyć:

1. Sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzanych zgodnie z przepisami o rachunkowości.
2. Bieżącą deklaracją składaną do GUS w zakresie zatrudnienia.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

* Niewłaściwe skreślić

.....
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....
(adres zamieszkania / siedziba beneficjenta)

.....
(tel. kontaktowy)

**Burmistrz Śremu
Plac 20 Października 1
63-100 Śrem**

OŚWIADCZENIE O ROZPOCZĘCIU REALIZACJI INWESTYCJI

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 6 pkt 1 uchwały Nr
Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2019 r. w sprawie zwolnienia
z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej
na inwestycje początkowe (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz.).

oświadczam, że:

rozpoczęcie inwestycji początkowej nastąpiło z chwilą:

- a) podjęcia prac budowlanych związanych z inwestycją początkową, co miało miejsce
w dniu,
na podstawie (opisać dokument, czynność):
.....
.....

lub

- b) pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń lub innego
zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna – co miało
miejsce w dniu, na podstawie (opisać prawnie wiążące
zobowiązanie):
.....
.....

W załączeniu kserokopie dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem,
potwierdzających rozpoczęcie inwestycji początkowej.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,
nazwiska oraz stanowiska służbowego

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

.....
 (imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....
 (adres zamieszkania / siedziba beneficjenta)

.....
 (tel. kontaktowy)

**Burmistrz Śremu
 Plac 20 Października 1
 63-100 Śrem**

OŚWIADCZENIE O WYBUDOWANIU OBIEKTU/OBIEKTÓW ORAZ PO ZAKOŃCZENIU REALIZACJI INWESTYCJI*

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 7 pkt 1 uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2019 r. w sprawie zwolnienia
 z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej
 na inwestycje początkowe (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz.).

oświadczam, że:

1. W dniu został/zostały* wybudowany/wybudowane*
 obiekt/obiekty* lub została zakończona inwestycja początkowa, o której mowa
 w zgłoszeniu o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej z dnia

2. Utrzymam inwestycje w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku
 MŚP co najmniej 3 lata, od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie
 przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem,
 że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.
3. Wartość nowej inwestycji wynosi łącznie zł, z czego udział
 własny wynosi zł, co stanowi
 % wartości kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą publiczną.
4. Koszty inwestycji początkowej wyniosły..... zł,
 w tym:
 a) koszty niekwalifikowane: zł,
 b) koszty kwalifikowane: zł
 - źródła finansowania inwestycji początkowej kosztów kwalifikowanych:
 * środki pomocowe (pomoc publiczna) - kwota zł, tj.%,
 * środki własne przedsiębiorcy - kwotazł, tj.%,
 w tym:
 kredyty bankowe - kwota zł, tj.%.
 Kwota wskazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu
 złożenia zamiaru korzystania z pomocy publicznej.

* Niewłaściwe skreślić

5. Nie udostępniam/ udostępniam* budynki lub ich części oraz budowle lub ich części innym podmiotom, stanowiące inwestycje początkowe w rozumieniu przedmiotowej uchwały.
Powierzchnia udostępniana wynosi m², co stanowi% powierzchni inwestycji początkowej.
6. Doprowadzę wskutek realizacji projektu inwestycyjnego do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymam na danym obszarze każde miejsce pracy utworzone dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP - w przypadku gdy koszty kwalifikowane oblicza się w sposób określony w § 5 ust. 2 pkt 2 i 3 rozporządzenia.
- Na dzień stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie gminy Śrem, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznieetatów, w tym etatów pracowników zatrudnionych w związku z realizacją inwestycji początkowej.
7. Nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).
8. Udzielona pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).
9. Inwestycja początkowa nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w § 3 uchwały.
10. Nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym została dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,
nazwiska oraz stanowiska służbowego

* Niewłaściwe skreślić

W załączeniu składam:

1. Prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu/obiektów* lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy.
2. Wykaz poszczególnych grup kosztów, o których mowa w § 5 ust. 2 i § 6 rozporządzenia. Do oświadczenia załączam zestawienie faktur lub innych dokumentów księgowych.
3. Deklaracje składaną do GUS w zakresie zatrudnienia oraz zestawienie sporządzone na podstawie prowadzonej ewidencji, z którego będzie wynikał wzrost zatrudnienia w związku z nową inwestycją.
4. Sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

* Niewłaściwe skreślić

.....
(imię i nazwisko / nazwa beneficjenta)

.....
(adres zamieszkania / siedziba beneficjenta)

.....
(tel. kontaktowy)

**Burmistrz Śremu
Plac 20 Października 1
63-100 Śrem**

OŚWIADCZENIE O UTRZYMANIU INWESTYCJI

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 8 pkt 1 uchwały Nr
Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2019 r. w sprawie zwolnienia
z podatku od nieruchomości w ramach udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej
na inwestycje początkowe (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz.).

oświadczam, że:

1. W dniu została zakończona inwestycja początkowa,
o której mowa w zgłoszeniu z dnia zamiaru korzystania z regionalnej
pomocy inwestycyjnej.
2. Wartość nowej inwestycji wynosi łącznie zł, z czego udział
własny wynosi zł, co stanowi
..... % wartości kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą publiczną.
3. Koszty inwestycji początkowej wyniosły zł,
w tym:
a) koszty niekwalifikowane: zł,
b) koszty kwalifikowane: zł
- źródła finansowania inwestycji początkowej kosztów kwalifikowanych:
* środki pomocowe (pomoc publiczna) - kwota zł, tj.%,
* środki własne przedsiębiorcy - kwota zł, tj.%,
w tym:
kredyty bankowe - kwota zł, tj.%.

Kwota wskazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu
złożenia zamiaru korzystania z pomocy publicznej.

4. Utrzymam inwestycje w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku
MŚP co najmniej 3 lata, od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie
przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem, że
działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.

5. Doprowadzę wskutek realizacji projektu inwestycyjnego doprowadzę do wzrostu netto liczby pracowników w danym zakładzie w porównaniu ze średnią z poprzednich 12 miesięcy, obsadzenie każdego stanowiska w ciągu 3 lat od zakończenia prac oraz utrzymam na danym obszarze każde miejsce pracy utworzone dzięki inwestycji przez okres co najmniej 5 lat od dnia pierwszego obsadzenia stanowiska lub 3 lat dla MŚP - w przypadku gdy koszty kwalifikowane oblicza się w sposób określony w § 5 ust. 2 pkt 2 i 3 rozporządzenia.

Na dzień stan zatrudnienia w przedsiębiorstwie na terenie gminy Śrem, w przeliczeniu na pełne etaty wyniósł łącznie etatów, w tym etatów pracowników zatrudnionych w związku z realizacją inwestycji początkowej.

6. Nie udostępniam/ udostępniam* budynki lub ich części oraz budowle lub ich części innym podmiotom, stanowiące inwestycje początkowe w rozumieniu przedmiotowej uchwały. Powierzchnia udostępniana wynosi m², co stanowi% powierzchni inwestycji początkowej.
7. Nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).
8. Udzielona pomoc nie dotyczy przypadków, o których mowa w art. 1 ust. 2-5 i art. 13 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014 r.).
9. Inwestycja początkowa nie jest związana z rodzajami działalności określonymi w §3 uchwały.
10. Nie dokonałem przeniesienia do zakładu, w którym została dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis(y) wnioskodawcy z podaniem imienia,
nazwiska oraz stanowiska służbowego

* Niewłaściwe skreślić

W załączeniu składam:

1. Wykaz poszczególnych grup kosztów, o których mowa w § 5 ust. 2 i § 6 rozporządzenia.
Do oświadczenia załączam zestawienie faktur lub innych dokumentów księgowych.
2. Deklaracje składana do GUS w zakresie zatrudnienia oraz zestawienie sporządzone na podstawie prowadzonej ewidencji, z którego będzie wynikał wzrost zatrudnienia w związku z nową inwestycją.
3. Bieżące sprawozdania finansowe sporządzane zgodnie z przepisami o rachunkowości.

Przewodnicząca Rady

Katarzyna Sarnowska

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR 83/VI/2019
RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach
regionalnej pomocy inwestycyjnej na inwestycje początkowe**

Zgodnie z art. 7 ust. 3 oraz art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Stosownie do art. 20b ww. ustawy, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r., poz. 297) wynika, że jeżeli uchwała rady gminy będzie przewidywała udzielenie pomocy zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, wówczas nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Uchwałę stanowiącą program pomocy należy jedynie przesłać do Prezesa UOKiK w terminie 30 dni od dnia wejścia tego aktu w życie.

Zaproponowana w uchwale pomoc publiczna ma formę zwolnienia z podatku od nieruchomości. Zakres przedmiotowy zwolnienia obejmuje budynki i budowle lub ich części stanowiące inwestycje początkowe, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Z prawa do zwolnienia wyłączono inwestycje początkowe związane z budową stacji paliw, działalnością finansową oraz działalnością handlową i usługową. Do pomocy publicznej nie kwalifikuje się inwestycja początkowa, której więcej niż 10% powierzchni będzie udostępniane innym podmiotom.

Warunkiem skorzystania z ww. zwolnienia jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją,
- 2) spełnienie pozostałych warunków określonych w uchwale

i ww. rozporządzeniu.

Przedsiębiorca uzyska pomoc, jeśli zobowiąże się do pokrycia co najmniej 25 % kosztów przedsięwzięcia ze środków własnych. Po spełnieniu ww. warunków przedsiębiorca może liczyć na 3 letnie zwolnienie z podatku od nieruchomości, przy czym inwestycja ta musi być utrzymana przez okres minimum 3 albo 5 lat (w zależności od wielkości przedsiębiorcy). Gwarantuje to trwałe przywiązanie podmiotu gospodarczego do gminy Śrem i wpływ do budżetu dodatkowych dochodów z podatku od nieruchomości, po upływie okresu zwolnienia. Zwolnieniu z podatku podlegają nowo powstałe budynki i budowle, zrezygnowano ze zwolnienia pod nimi gruntów, bowiem są one już opodatkowane i spowodowałyby to umniejszenie wpływu do budżetu gminy.

Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia zobowiązani są do przedkładania na początku każdego roku podatkowego dokumentów potwierdzających spełnienie warunków z tytułu udzielonej pomocy. W szczególności są zobowiązani do przedkładania informacji dotyczącej utrzymania inwestycji oraz wielkości uzyskanej pomocy publicznej, co jest niezbędne dla oceny intensywności pomocy, która nie może przekroczyć 18,75 mln euro dla województwa wielkopolskiego.

Przyjęcie uchwały z jednej strony przysporzy korzyści inwestorom, z drugiej zaś spowoduje wpływ środków pieniężnych do gminy z tytułu podatku dochodowego od zatrudnionych osób, a po okresie zwolnienia z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego, kierując się celem ww. rozporządzenia oraz tym, że wprowadzone zwolnienie wpłynie na wzrost atrakcyjności gospodarczej terenów gminy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.